

Создано: 23.01.2026 в 00:32

Обновлено: 23.01.2026 в 09:19

Москва, Рязанский проспект, 72К2

15 800 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 72К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

<https://move.ru/objects/9288279238>

Собственник

**79854165930,7915467
3475**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

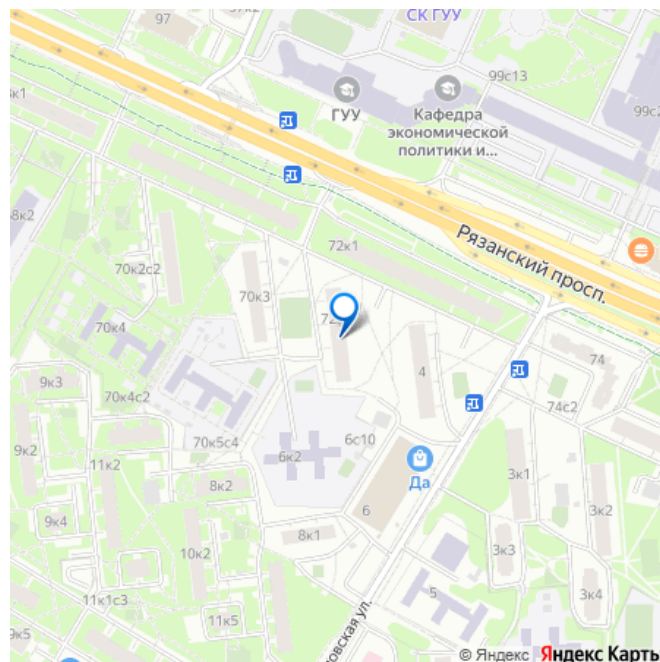
6.4 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

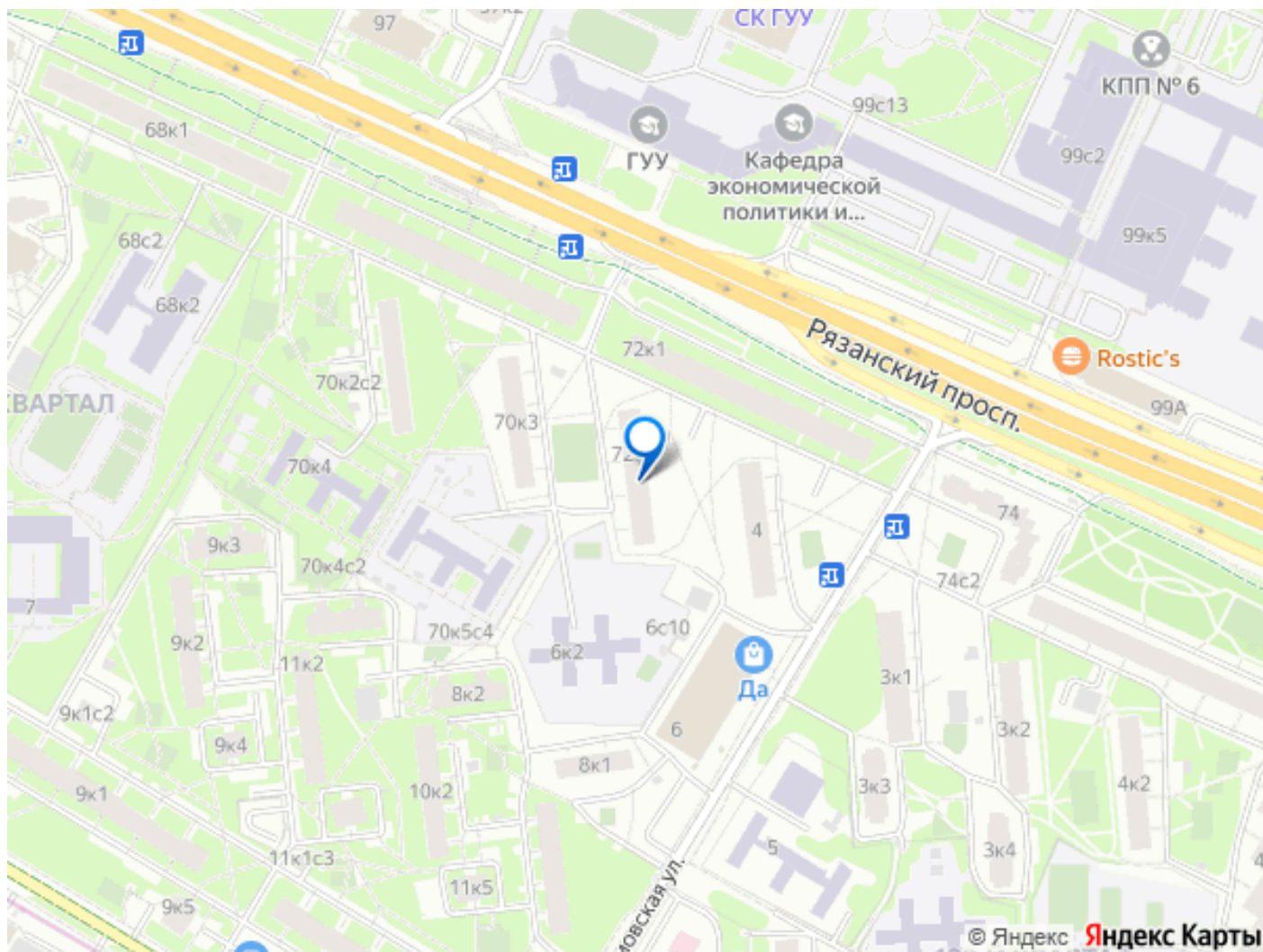
Описание

Объявление размещено собственником, в услугах риелторов не нуждаюсь, не тратьте время. Фото в объявлении защищены авторским правом, копирование запрещено. Продается уютная трёхкомнатная квартира с дизайнерской кухней и санузлом. Общая площадь - 51,9 кв.м. без учета огромного балкона. Жилые комнаты: одна изолированная (10,3 кв.м), две смежные (16,4, 8,1 кв. м). В комнатах - аккуратный ремонт, значимых вложений не требует. Кухня - 6,4 кв. м. Кухонный гарнитур со встроенной техникой остаётся покупателю. Изготовлен на заказ по индивидуальному дизайнерскому проекту. Особенности: - Цельная столешница, объединяющая рабочую поверхность и подоконник, который может использоваться как стол для завтрака; - Напольные и подвесные шкафы увеличенной глубины для большей вместимости; - Подвесные шкафы под потолок; - Колонка-пенал для хранения; - Продуманное многоточечное освещение с отдельными выключателями; большое количество розеток; - Встроенная техника: посудомоечная машина Electrolux, газовая варочная панель Gorenje с газ-контролем и двухконтурной конфоркой, современная электрическая духовка Gorenje, мощная вытяжка Krona. Во всём хоз.блоке недавно заменены трубы и проводка, на отдельные автоматы выведены все мощные приборы. В комнатах постелен ламинат без порогов, коридор и кухня - плитка (также без порогов). Во всей квартире установлены качественные пластиковые окна. В квартире комфортный уровень отопления. Установлен

кондиционер (оставляем покупателю). В ванной и туалете - дизайнерский ремонт: итальянская плитка и керамогранит. В коридоре оставляем большой шкаф и вешалку с зеркалом. Огромный застеклённый балкон - 7 кв.м (не входит в указанную площадь квартиры). В торцах балкона два вместительных шкафа-кладовки, легко помещаются шины на внедорожник. Есть откидной столик, балкон может использоваться как зона отдыха. Окна выходят на две стороны: на тихий, зелёный двор и на университет. Дом расположен во второй линии от Рязанского проспекта, дорогу не слышно. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадка, всегда есть парковочные места. Прекрасная транспортная доступность. 7 минут пешком до метро Выхино и МЦД, 15 минут до метро Рязанский проспект и Юго-Восточная. В 2 минутах - автобусная остановка. В шаговой доступности - круглосуточные супермаркеты, фермерский рынок, школа (входит в топ-10 Москвы) и детские сады, фитнес-клубы, бассейны. В 10 минутах езды - парк Кузьминки, усадьба Кусково. На текущий момент квартира - в ипотеке, к моменту выхода на сделку обременение будет снято. Просмотр возможен практически в любое время. Пожалуйста, звоните с 09:00 до 23:00 или пишите в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России