

Создано: 11.06.2025 в 19:13

Обновлено: 29.09.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9281162190>

**Собственник**

**79230749453, 7986314  
3617**

**Москва, Кленовый бульвар, 8к1**

**17 500 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 8к1

Округ

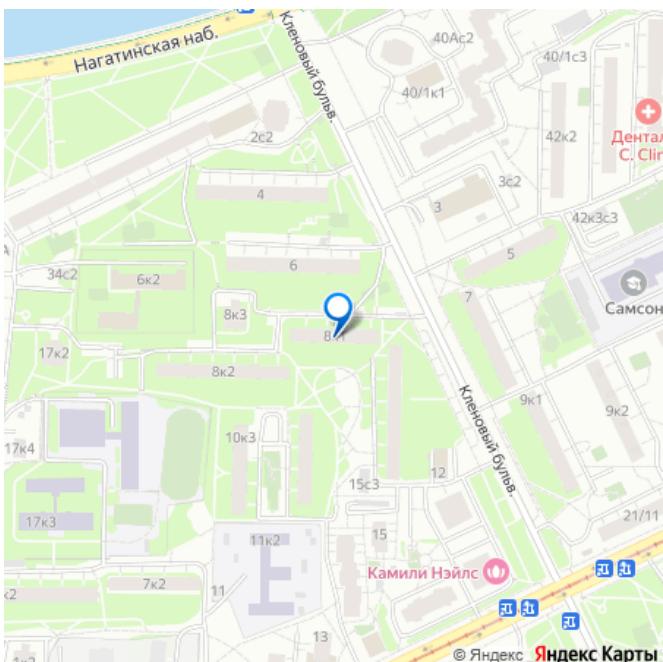
[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве на Кленовом бульваре, 8к1.

Расположена на 4-м этаже 9-этажного панельного дома 1967 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая — 38 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

Высота потолков — 2.64 метра. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам добавить собственные акценты в интерьере.

Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает

хорошее естественное освещение. Санузел совмещенный. Есть балкон, где можно

насладиться свежим воздухом и утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, а двор ухоженный и зеленый. В пешей

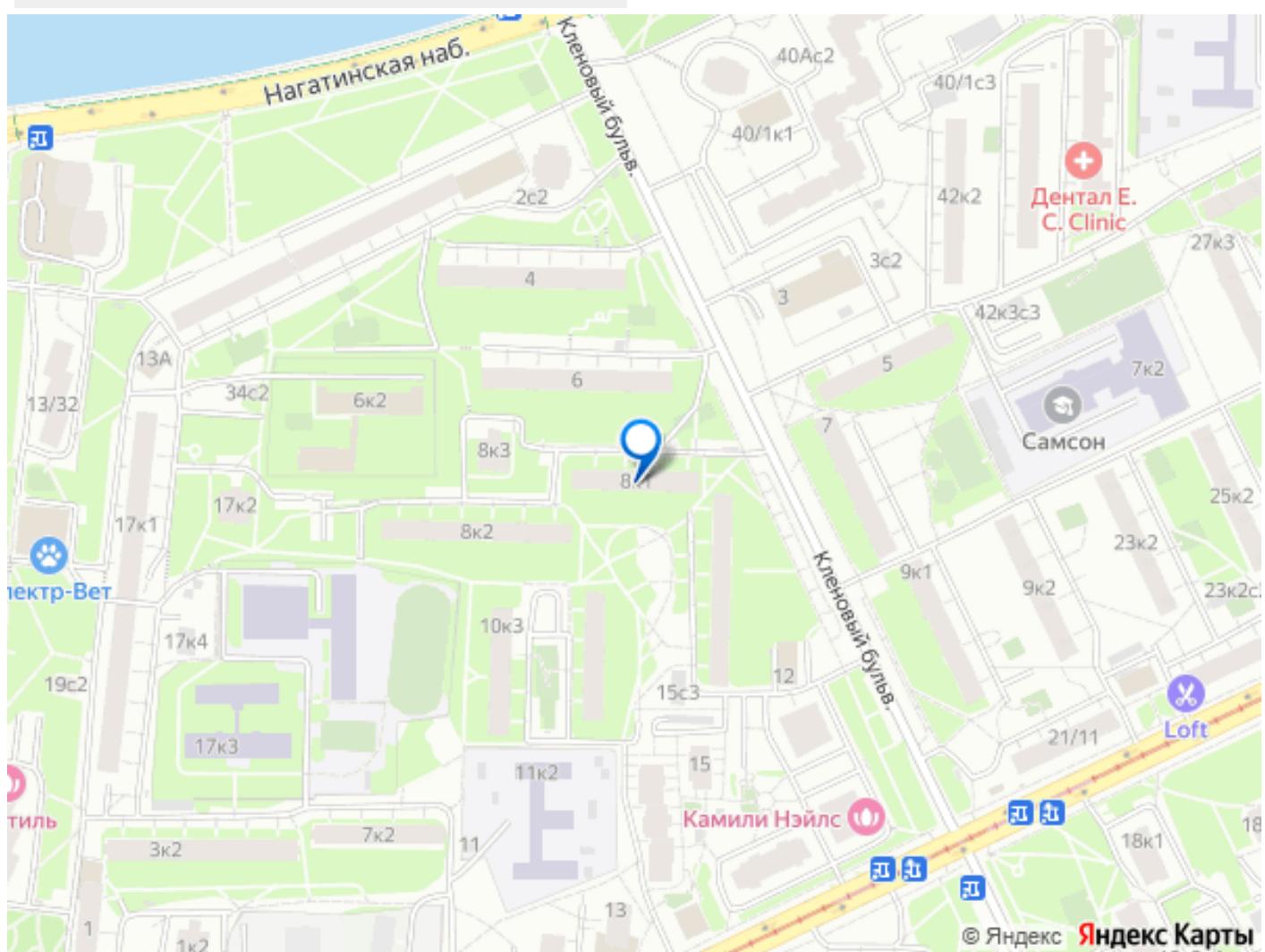
доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До станции метро

«Коломенская» всего 9 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу.

Квартира продается без каких-либо обременений, документы готовы к сделке.

Возможна покупка в ипотеку. Прекрасный  
вариант для тех, кто ищет комфортное жилье  
в развивающемся районе Москвы.  
Приглашаем вас на просмотр! Звоните и  
записывайтесь, чтобы лично оценить все  
преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России