

🕒 Создано: 27.08.2025 в 21:34

Обновлено: 29.11.2025 в 22:30

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**21 950 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

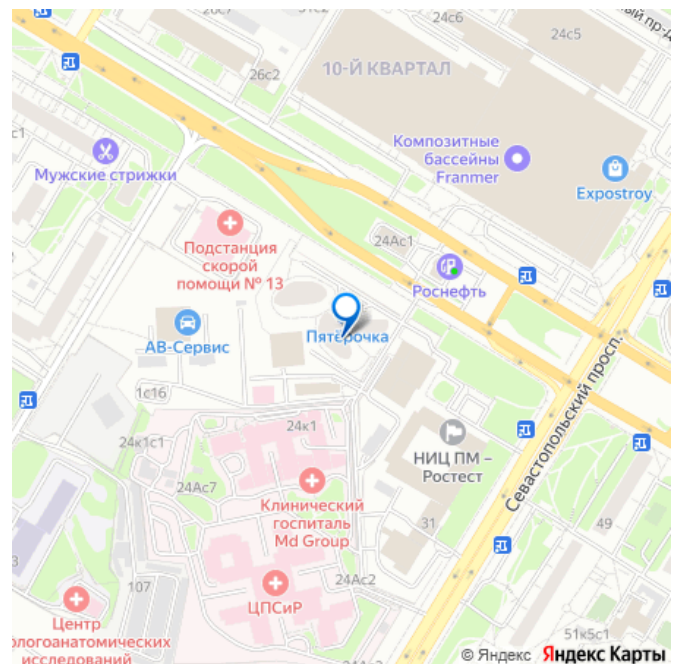
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Татьяна Бабушкина, Татьяна  
Бабушкина  
**79853539845**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты в ЖК бизнес-класса Нахимов, в одном из престижных направлений ЮЗАО р-н Черемушки на Нахимовском проспекте, 31к3. В апартаментах планировкой предусмотрено: 1. кухня-гостиная 18м<sup>2</sup>; 2 спальни - 10м<sup>2</sup> и 11м<sup>2</sup>. С/у - 4,5м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,95 м создает ощущение простора и свободы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Просторная кухня идеально подходит для вечеров в кругу семьи и друзей. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам тишину и уют. Также есть балкон, где можно насладиться утренним кофе. Дом в отличном состоянии, оснащен подземной парковкой, что решает проблему с местами для автомобиля. Для вашего удобства в доме работают пассажирский и два грузовых лифта. Район развит: в пешей доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Профсоюзная можно дойти за 21 минуту, что делает передвижение по городу комфортным. Условия сделки прозрачные: апартаменты готовы к продаже, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов Москвы. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



