

Агент

79857224592

Создано: 04.09.2025 в 10:09

Обновлено: 03.12.2025 в 11:10

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

24 800 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

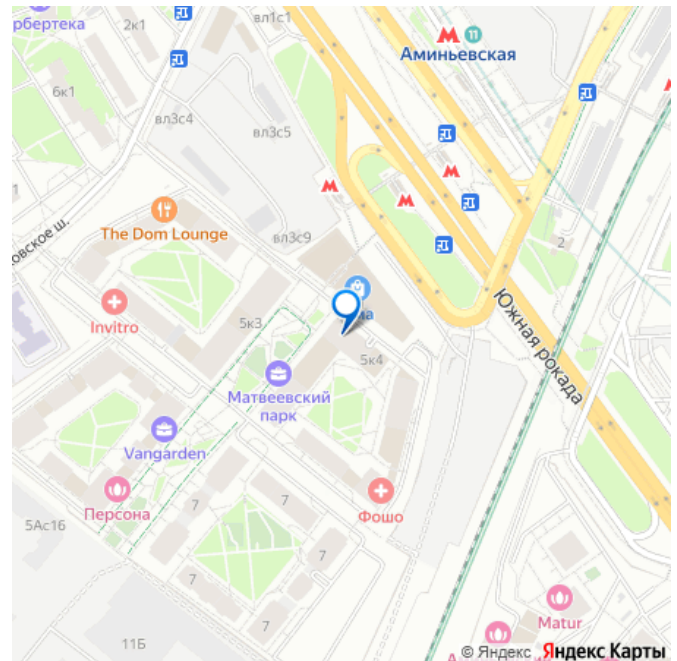
8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 3х-комнатная квартира с просторной кухней гостиной и двумя изолированными комнатами, с лучшими открытыми ничем не перекрытыми видами.

Квартира продается в корпусе, сданном в эксплуатацию, ремонт от застройщика, не хватает светильников и

кондиционеров. Поставлена новая

капитальная входная дверь! Имеется полный дизайн проект с рабочими чертежами и расстановкой мебели. Есть возможность приобрести дополнительно машиноместо в подземном паркинге и кладовку.

Расположение и транспортная доступность: •

Всего 3 минуты пешком до станции метро

«Аминьевская». • МЦД-2: Легкий доступ к

Московскому центральному диаметру. •

Москва-Сити: Всего 25 минут на

общественном транспорте (15 минут на

личном) до делового центра столицы. •

Удобные выезды: Отличная транспортная доступность в любых направлениях. О ЖК

«Матвеевский парк»: Развитая

инфраструктура: • Прямо у дома

расположены продуктовые магазины

(«Перекресток», «Пятерочка»), кафе, аптеки,

поликлиника и МФЦ. Район очень комфортен

для проживания. Благоустроенная

территория: • ЖК имеет закрытую,

оборудованную территорию с двором без

автомобилей, что обеспечивает безопасность

и тишину. Экология и отдых: • В

непосредственной близости находится природный заказник «Долина реки Сетунь», предоставляющий отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Образование: • Расположение вблизи множества высших учебных заведений Москвы делает ЖК привлекательным для студентов и молодых специалистов.

Современные решения. ЖК включает в себя подземный паркинг. Оперативный показ!

Быстрый выход на сделку!



