

Создано: 30.08.2025 в 17:47

Обновлено: 03.12.2025 в 14:13

Москва, Новосибирская улица, 6к2

**13 700 000 ₽**

Москва, Новосибирская улица, 6к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

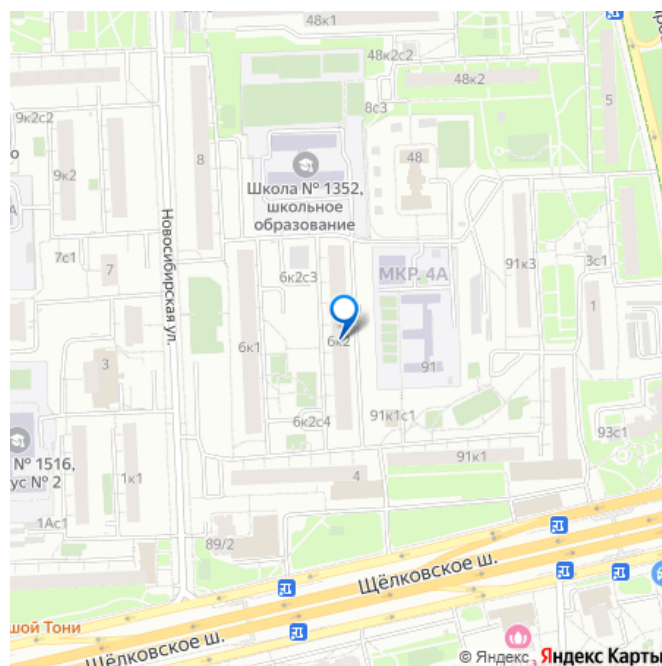
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9284731571>

**Vysotsky Estate Москва на  
Селигерской, Vysotsky Estate  
79850029725**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

НЕ УПУСТИТЕ ШАНС, ПРИОБРЕСТИ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ФОРМАТ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ШКОЛЫ -- ДЕТ.САДЫ-- ПРЯМ У ДОМА! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! О ДОМЕ: Хвалят за популярные планировки, скрытую вентиляцию которая не выпирает, маленьким количеством соседей. В доме следующим летом запланирован кап.ремонт с заменой всех коммуникаций и ремонтом фасада (будет выглядеть как новый)! Все соседи в подъезде приличные, образованные люди. О КВАРТИРЕ: Трёхкомнатная квартира с ремонтом с заменой всех коммуникаций: электричество, сантехника. Состояние ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! . Квартира светлая, за окном поют птицы, растут цветы, дороги не слышно. Во дворе современные детские площадки, показаны на фото. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ СОЗДАНА ДЛЯ НАЧАЛА КОМФОРТНОЙ И УСПЕШНОЙ ЖИЗНИ: В радиусе 5-10 минут Кафе, Магазины, Поликлиника, Салоны красоты, Кинотеатр, Фитнес-зал с бассейном , Кинотеатр. БЕСПЛАТНАЯ ПРОСТОРНАЯ ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ - места всегда в наличии. ПАРКИ: 10-15 минут пешком парк Гольяновский пруд, а прям за ним национальный парк Лосиный остров! Идеальное место для велосипедных/

лыжных прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Удобный выезд на МКАД, в  
Центр, СВХ/МСД. До метро Щелковская +- 15  
минут прогулочным шагом. ДОКУМЕНТЫ: 1  
собственника, Обременений нет, ипотека  
подходит. ЕСЛИ ДЛЯ ПОКУПКИ ДАННОЙ  
КВАРТИРЫ ВАМ НУЖНО ПРОДАТЬ СВОЮ, НЕ  
ЖДИТЕ ПОКУПАТЕЛЯ ЗВОНИТЕ! ВОЗМОЖЕН  
ВЫКУП (Trade-in) ВАШЕЙ КВАРТИРЫ ДЛЯ  
ПОКУПКИ ДАННОЙ КВАРТИРЫ. подробности  
по телефону.



