



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124649218 Ваша НОВАЯ квартира в ИПОТЕКУ ПОД 12, 99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА рынка недвижимости

---

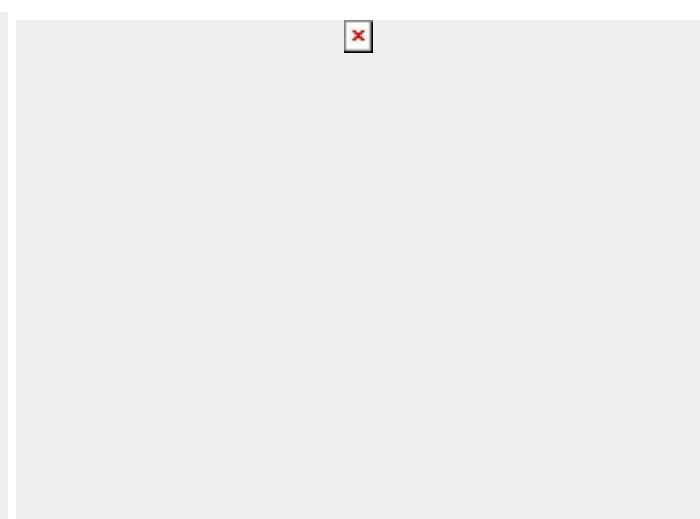
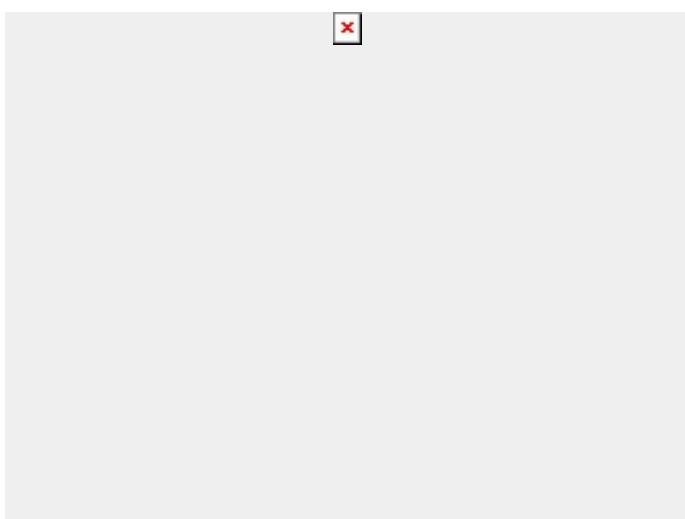
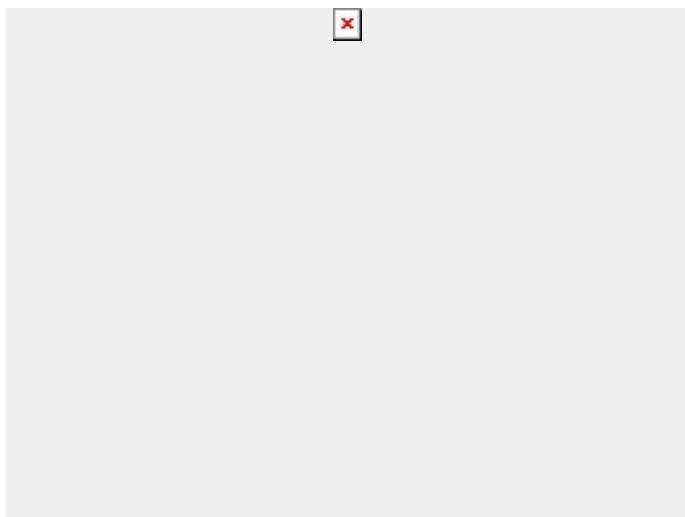
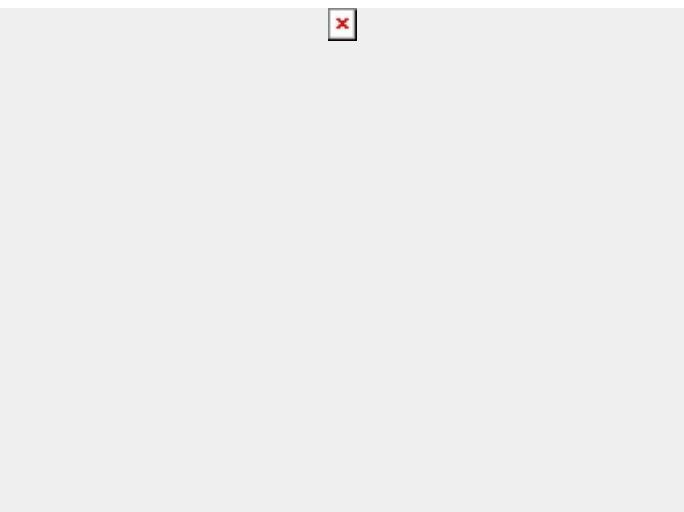
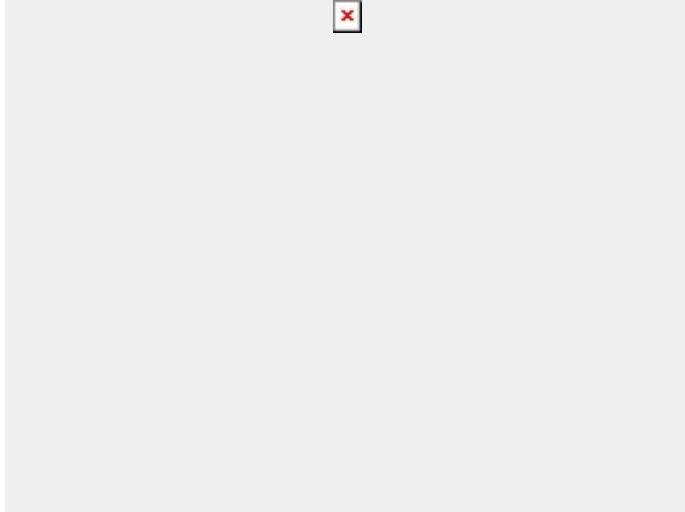
Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ в зеленом районе у Москвы-реки? Ищете квартиру с ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ сделки? Тогда ЭТА КВАРТИРА ДЛЯ ВАС! — Местоположение: - Уютная 3-комнатная квартира в одном из самых зелёных и благоустроенных районов юга Москвы — Нагатинском Затоне; - Адрес: г. Москва, Кленовый бульвар, д. 8, корп. 1; - Этаж: 4 из 9; - Площадь: общая — 51 м?, жилая — 38 м?, кухня — 6 м?; - Тип дома: панельный, 1967 года постройки; - Высота потолков: 2. 64 м; - В доме установлен пассажирский лифт, есть мусоропровод. — О квартире: Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить, либо обновить интерьер под свой вкус. - Комнаты светлые и уютные, удачная планировка; - Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, благодаря чему в квартире всегда много естественного

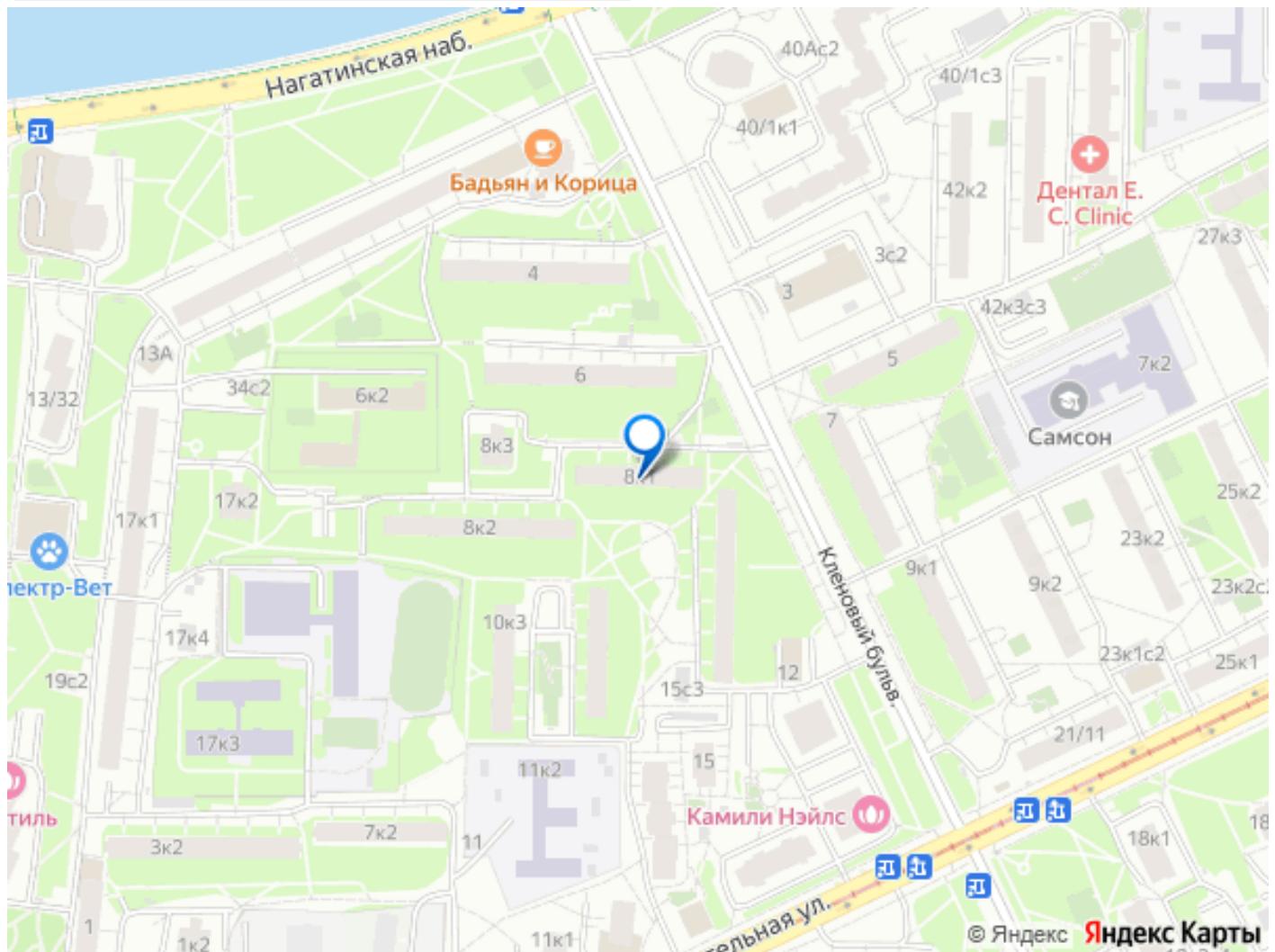
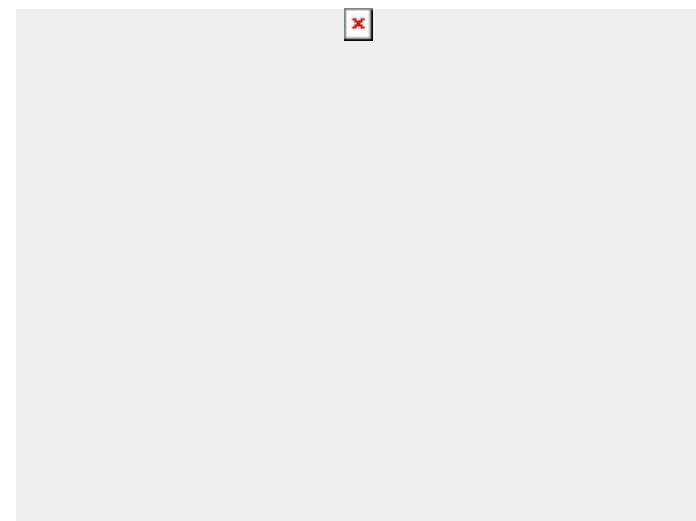
света; - Санузел совмещённый; - Есть балкон, где приятно проводить утро с чашкой кофе или отдохнуть вечером; Дом ухоженный, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе — благоустроенная территория с зелёными насаждениями, детской площадкой и местами для отдыха. —Инфраструктура района: Район Нагатинский Затон — один из самых комфортных для жизни в южной части столицы. Всё необходимое — рядом: - В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и аптеки, что особенно удобно для семей с детьми; - Рядом сетевые супермаркеты — Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, кафе, пекарни и сервисы бытовых услуг; - В 10 минутах — торговые центры «Коломенский» и «Нора»; - Поблизости — Нагатинская набережная и парк Коломенское — отличные места для прогулок и отдыха на природе; - Район активно развивается, сохраняет баланс между городской инфраструктурой и зелёными зонами. —Транспортная доступность: Локация обеспечивает удобное сообщение с любым районом Москвы: - До станции метро «Коломенская» — всего 9 минут пешком; - До станции БКЛ «Кленовый бульвар» — 17 минут пешком; - Удобный выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе для быстрого доступа к центру города;

- Наличие большого количества автобусных маршрутов, чтобы в насыщенные ночи не потеряться после закрытия метро.

—Документы: - 1 взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; —Легко купить: - Наличные - Ипотека (пакет документов подготовлен) - Возможность оформления субсидированной ипотеки под 12, 99% годовых! - Без комиссии при покупке Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните прямо сейчас —

записываем на показ! Не принимайте  
решение о покупке, не посмотрев этот  
вариант!





Move.ru - вся недвижимость России