

Создано: 06.11.2025 в 16:12

Обновлено: 02.12.2025 в 15:50

Москва, Кленовый бульвар, 8к1

17 490 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 8к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

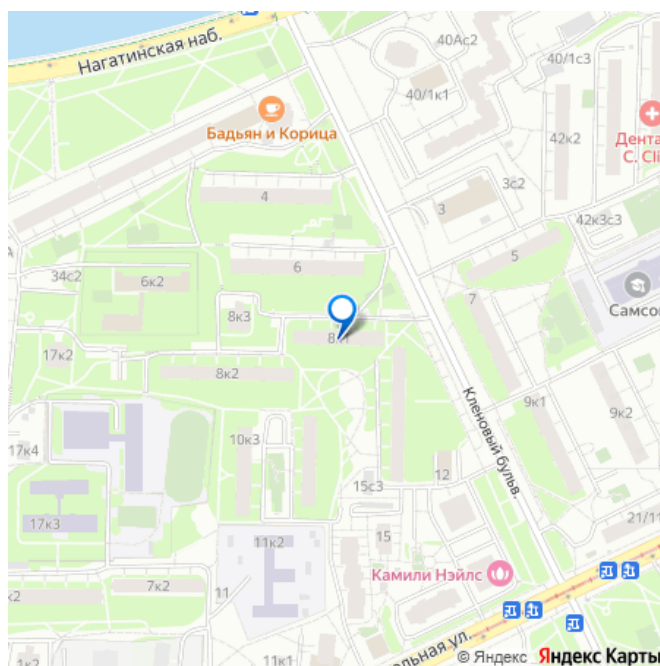
<https://move.ru/objects/9286383680>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

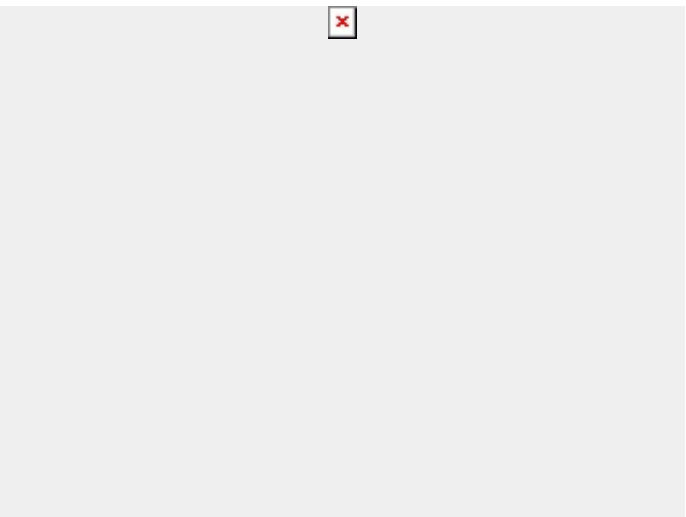
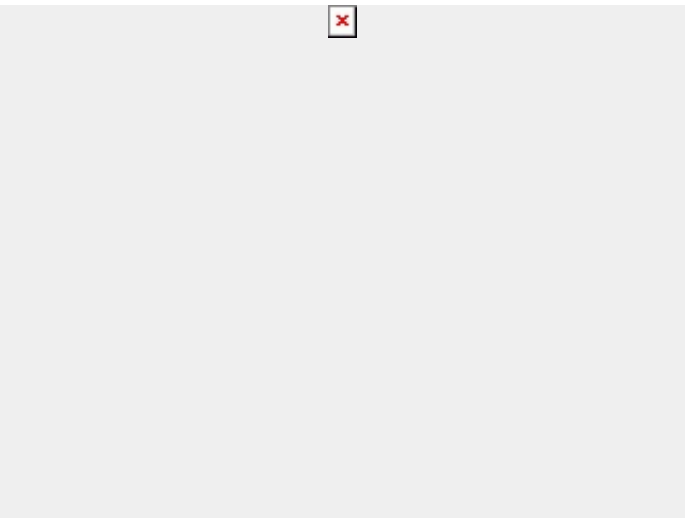
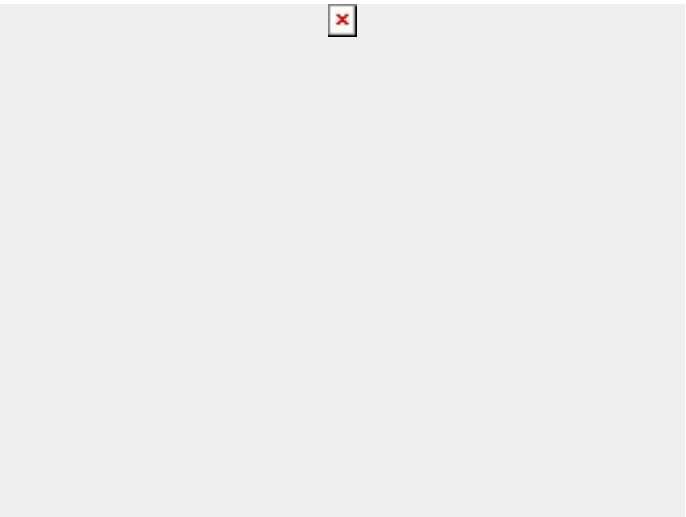
Описание

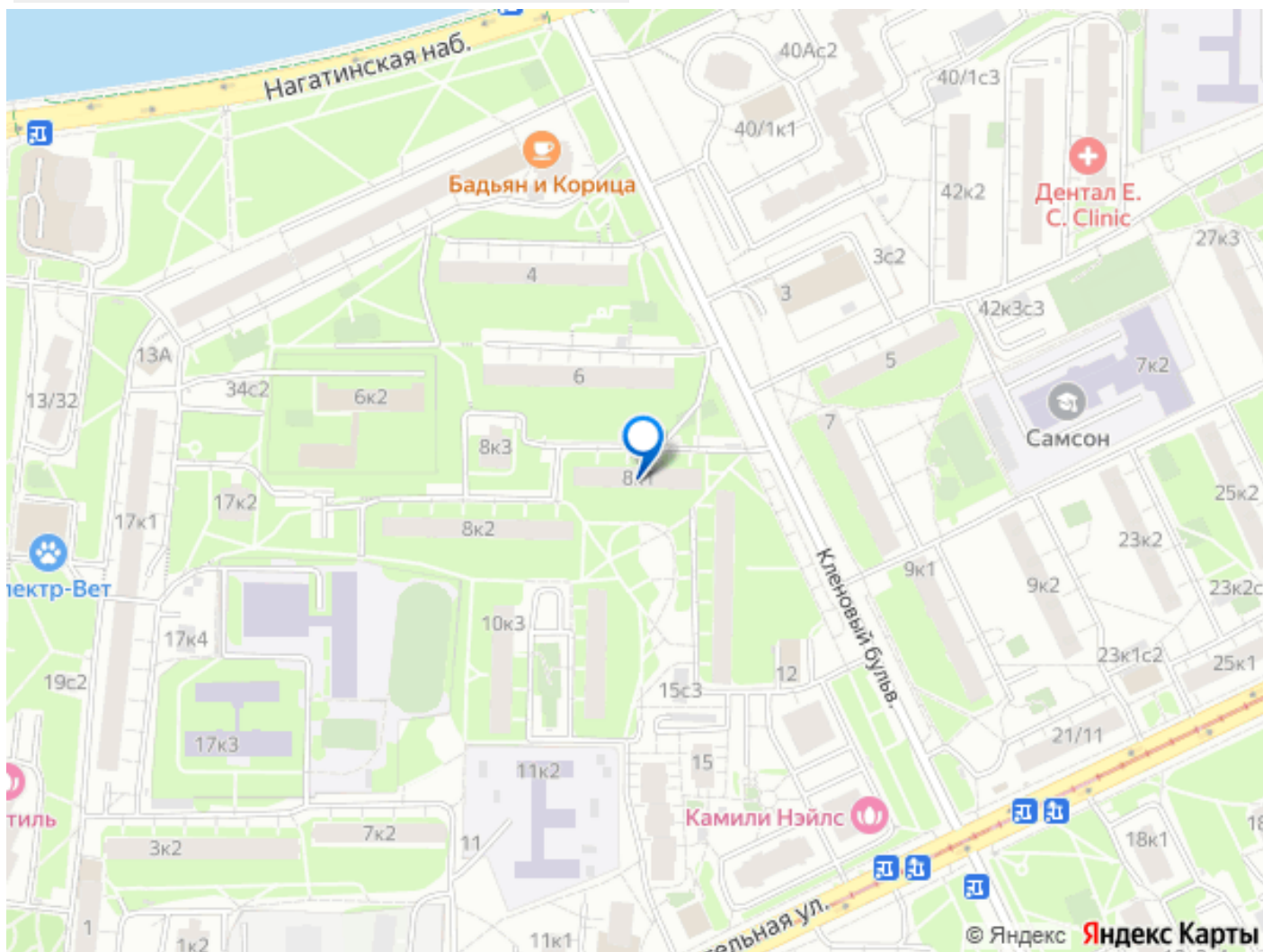
Арт. 124649218 Ваша НОВАЯ квартира в
ИПОТЕКУ ПОД 12, 99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА
рынка недвижимости

_____ Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ
ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите
получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ в зеленом
районе у Москвы-реки? Ищете квартиру с
ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ сделки? Тогда
ЭТА КВАРТИРА ДЛЯ ВАС! — Местоположение: -
Уютная 3-комнатная квартира в одном из
самых зелёных и благоустроенных районов
юга Москвы — Нагатинском Затоне; - Адрес:
г. Москва, Кленовый бульвар, д. 8, корп. 1; -
Этаж: 4 из 9; - Площадь: общая — 51 м?,
жилая — 38 м?, кухня — 6 м?; - Тип дома:
панельный, 1967 года постройки; - Высота
потолков: 2. 64 м; - В доме установлен
пассажирский лифт, есть мусоропровод. — О
квартире: Квартира в хорошем состоянии,
выполнен косметический ремонт — можно
заехать и жить, либо обновить интерьер под
свой вкус. - Комнаты светлые и уютные,
удачная планировка; - Окна выходят на две
стороны — во двор и на улицу, благодаря
чему в квартире всегда много естественного

света; - Санузел совмещённый; - Есть балкон, где приятно проводить утро с чашкой кофе или отдыхать вечером; Дом ухоженный, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе — благоустроенная территория с зелёными насаждениями, детской площадкой и местами для отдыха. —Инфраструктура района: Район Нагатинский Затон — один из самых комфортных для жизни в южной части столицы. Всё необходимое — рядом: - В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и аптеки, что особенно удобно для семей с детьми; - Рядом сетевые супермаркеты — Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, кафе, пекарни и сервисы бытовых услуг; - В 10 минутах — торговые центры «Коломенский» и «Нора»; - Поблизости — Нагатинская набережная и парк Коломенское — отличные места для прогулок и отдыха на природе; - Район активно развивается, сохраняет баланс между городской инфраструктурой и зелёными зонами. —Транспортная доступность: Локация обеспечивает удобное сообщение с любым районом Москвы: - До станции метро «Коломенская» — всего 9 минут пешком; - До станции БКЛ «Кленовый бульвар» — 17 минут пешком; - Удобный выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе для быстрого доступа к центру города; - Наличие большого количества автобусных маршрутов, чтобы в насыщенные ночи не потеряться после закрытия метро. —Документы: - 1 взрослый собственник; - Полная стоимость в договоре; —Легко купить: - Наличные - Ипотека (пакет документов подготовлен) - Возможность оформления субсидированной ипотеки под 12, 99% годовых! - Без комиссии при покупке Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните прямо сейчас —

записываем на показ! Не принимайте
решение о покупке, не посмотрев этот
вариант!





Move.ru - вся недвижимость России