

Создано: 21.11.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286801087>

## Собственник

**79315547056**

**Москва, Аминьевское шоссе, 32**

**18 300 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 32

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

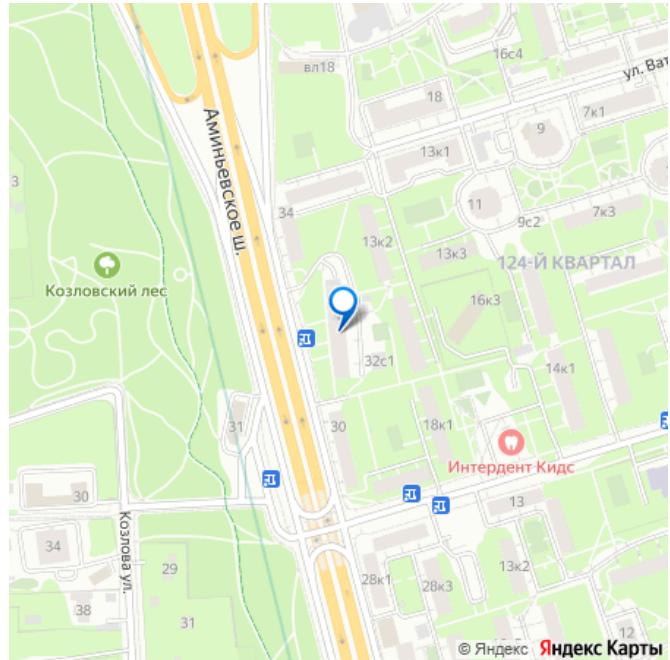
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Услуги по продаже не предлагать. Цена без торга. Звонки при наличии реального покупателя готового смотреть квартиру.

Предлагается новым жильцам уютная трехкомнатная квартира без риэлторской наценки в Москве на Аминьевском шоссе, д.32. Расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году.

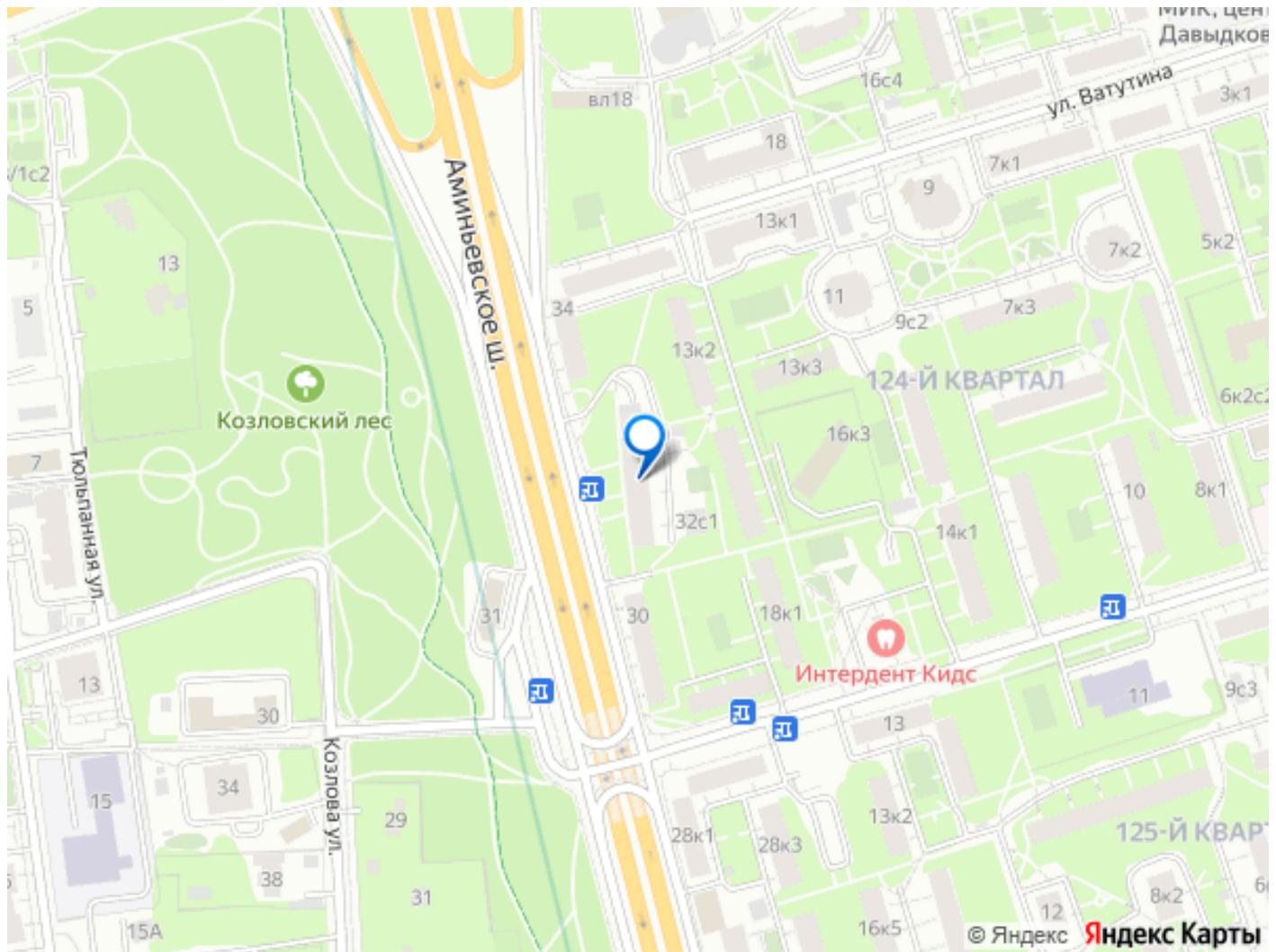
Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Без балкона. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Давыдково» БКЛ всего 5-7 минут пешком. В пешей доступности м. Кунцевская и МЦД Кунцево. До м. Площадь Победы, Кутузовская 10-15 мин автобусом. 3-5 остановок, остановка у дома. В квартире нет несущих стен, выполнен евроремонт стен и потолков, заменена электрика установлены 3-х камерные широкие стеклопакеты Рехау, на полу уложен штучный паркет, покрытый водным лаком. Можно въехать и жить сразу.

В комнатах удобная планировка, которая подойдет для семьи. Санузел раздельный, что удобно для проживания нескольких человек. Перепланировок нет. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. На территории предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом, поэтому в любое время можно без проблем оставить несколько автомобилей. Зеленый экологически чистый

район с парками, где можно отдыхать и проводить время с семьей, район с развитой инфраструктурой: рядом находятся музыкальная школа и физмат Ломоносовская школа от МГУ, школы Колмогорова, Интеллектуал, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, что очень удобно для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности несколько станций метро и МЦД. До центра 15-20 мин на общественном транспорте. Прямая продажа от собственника. В собственности более 30 лет. Квартира без долгов и без обременений, готова к сделке. Первая продажа. Все документы в порядке. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с хорошей инфраструктурой в Москве. Приглашаем на просмотр покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России