

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 13:18

Собственник

79315547056

Москва, Аминьевское шоссе, 32

18 300 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

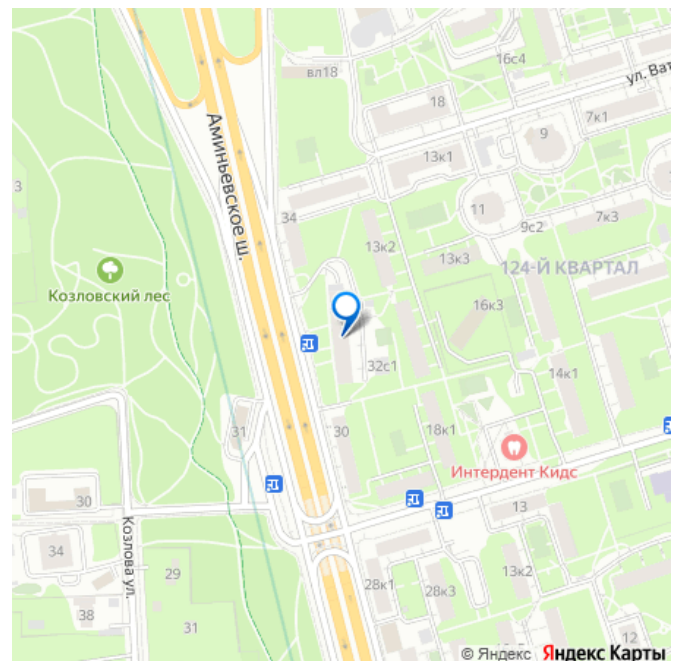
6.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

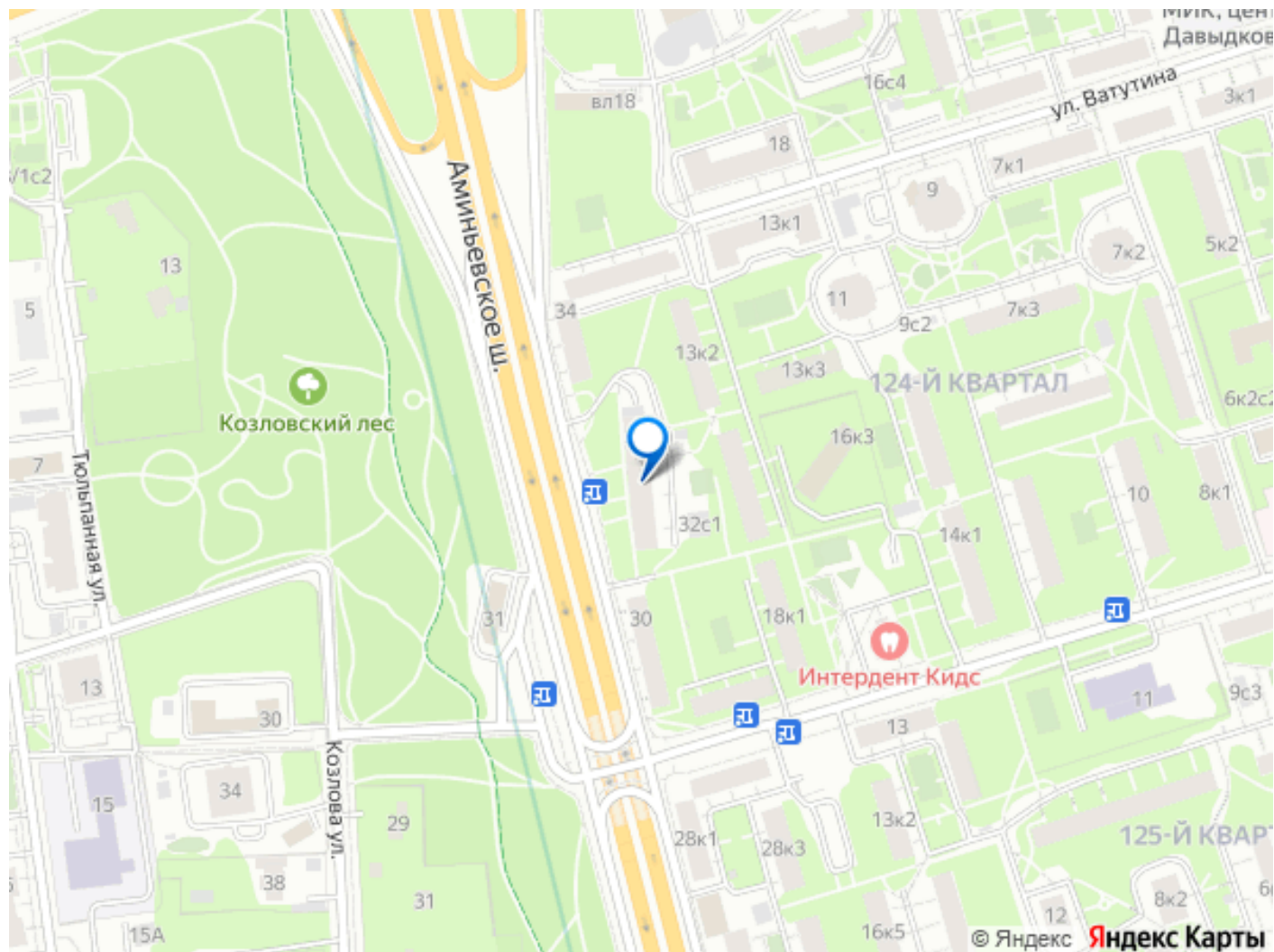
Описание

Услуги по продаже не предлагать. Цена без торга. Звонки при наличии реального покупателя готового смотреть квартиру. Предлагается новым жильцам уютная трехкомнатная квартира без риэлторской наценки в Москве на Аминьевском шоссе, д.32. Расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Без балкона. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Давыдково» БКЛ всего 5-7 минут пешком. В пешей доступности м. Кунцевская и МЦД Кунцево. До м. Площадь Победы, Кутузовская 10-15 мин автобусом. 3-5 остановок, остановка у дома. В квартире нет несущих стен, выполнен евроремонт стен и потолков, заменена электрика установлены 3-х камерные широкие стеклопакеты Рехау, на полу уложен штучный паркет, покрытый водным лаком. Можно въехать и жить сразу. В комнатах удобная планировка, которая подойдет для семьи. Санузел раздельный, что удобно для проживания нескольких человек. Перепланировок нет. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. На территории предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом, поэтому в любое время можно без проблем оставить несколько автомобилей. Зеленый экологически чистый

район с парками, где можно отдыхать и проводить время с семьей, район с развитой инфраструктурой: рядом находятся музыкальная школа и физмат Ломоносовская школа от МГУ, школы Колмогорова, Интеллектуал, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, что очень удобно для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности несколько станций метро и МЦД. До центра 15-20 мин на общественном транспорте. Прямая продажа от собственника. В собственности более 30 лет. Квартира без долгов и без обременений, готова к сделке. Первая продажа. Все документы в порядке. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с хорошей инфраструктурой в Москве. Приглашаем на просмотр покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России