

Создано: 15.12.2025 в 12:47

Обновлено: 18.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9287446386>

Елена Климанова, На Петровке

**79843219322**

## Москва, Кленовый бульвар, 8к1

**17 500 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 8к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

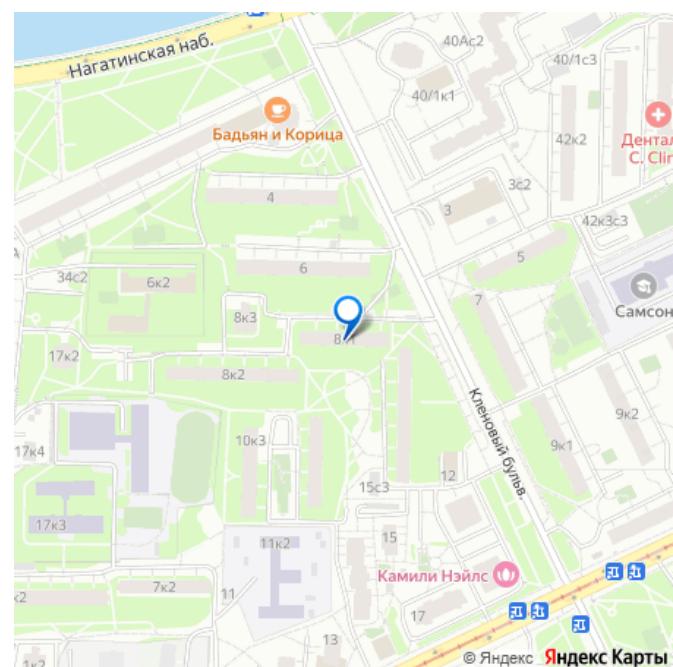
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Район Нагатинский затон зеленый полуостров в окружении Москва - реки почти в Центре города. До метро Коломенская 10 мин пешком , до метро Кленовый бульвар 15 минут пешком.

Развитая инфраструктура района. Много магазинов, торговые центры, фитнес с бассейном, детские сады, частная школа Самсон, школа 463 с профильными классами, университетский лицей МИФИ - все рядом.

Рядом Москва-река. Прогулочные трамвайчики. Благоустроенная набережная.

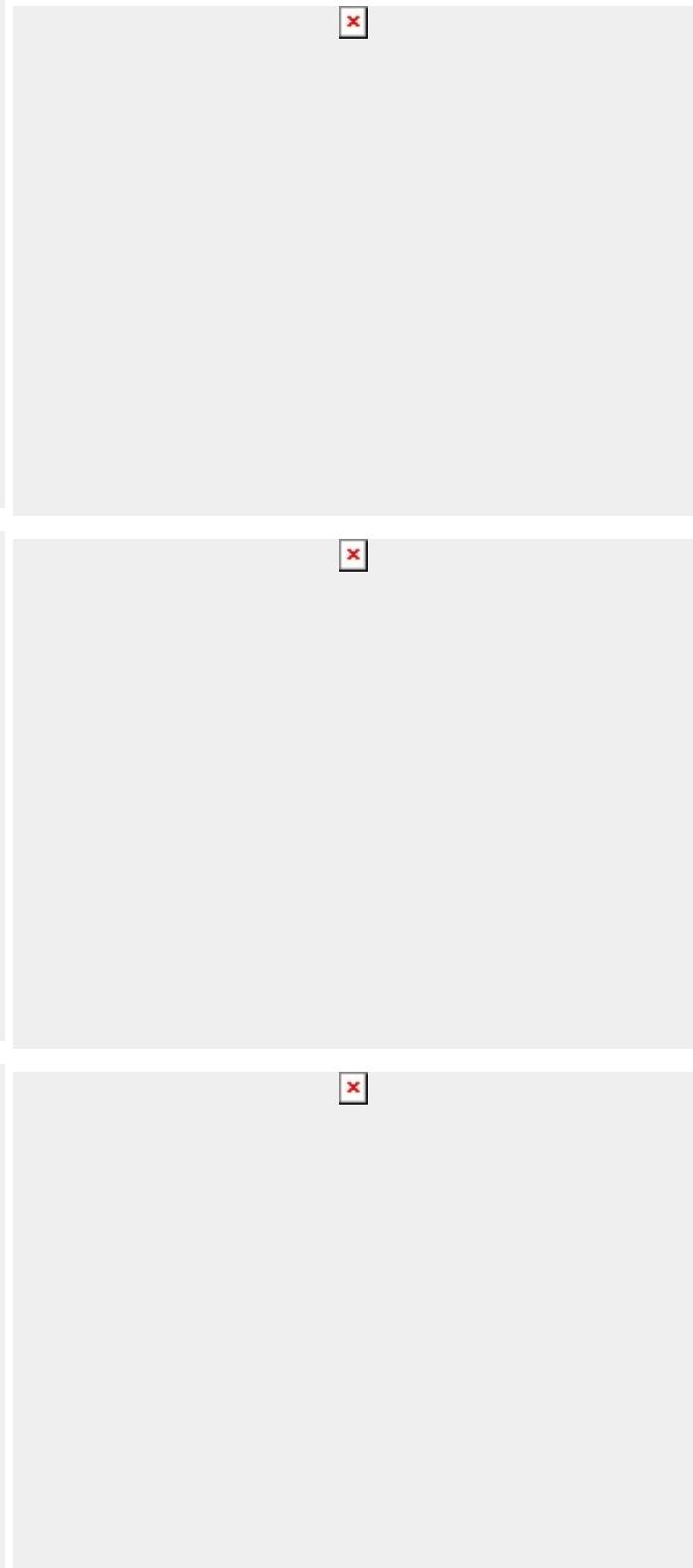
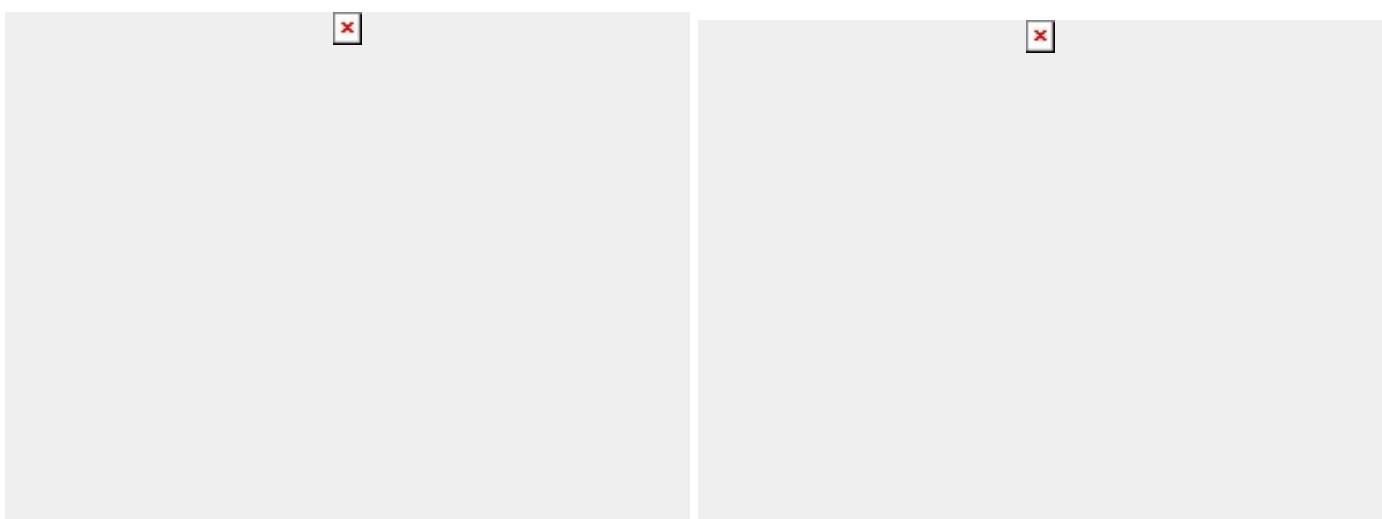
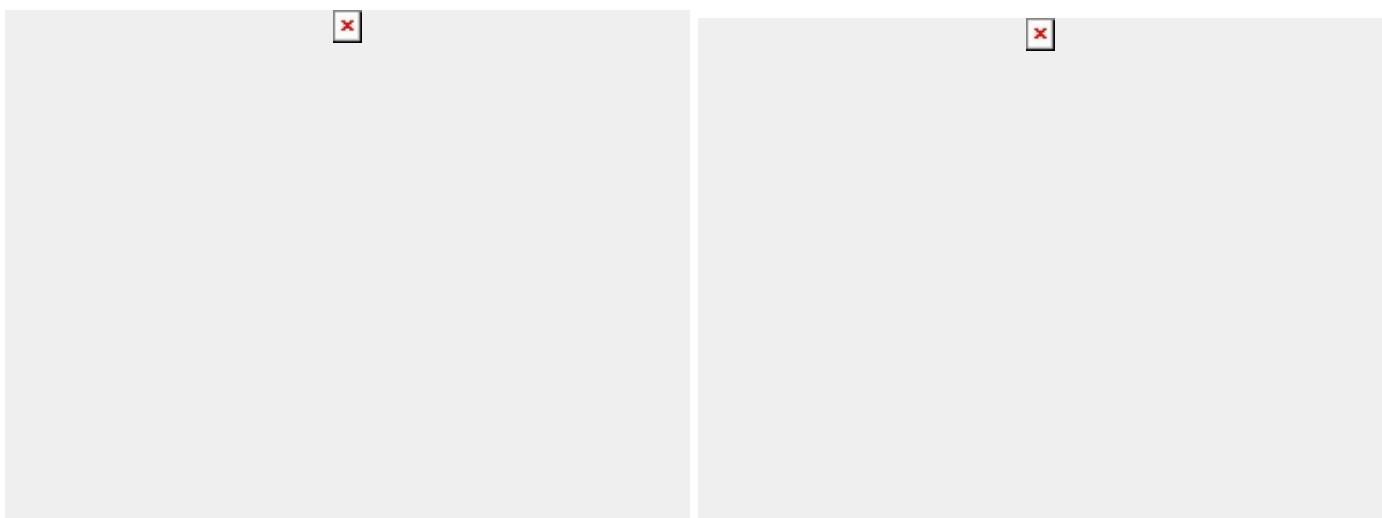
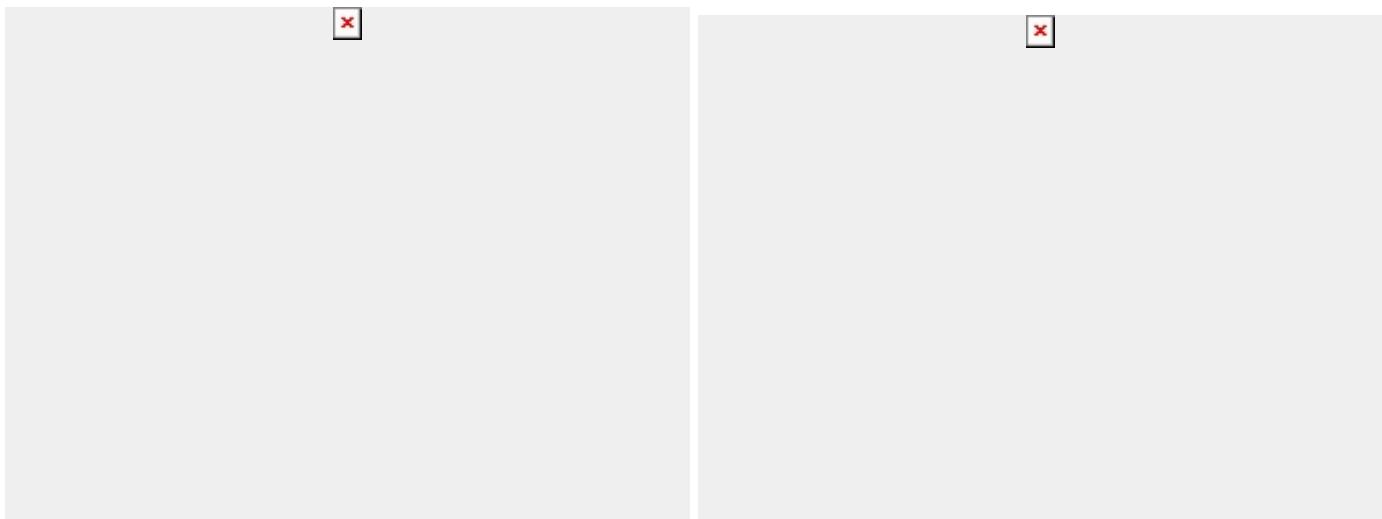
Южный речной порт. ОСТРОВ МЕЧТЫ. До Музея-Заповедника КОЛОМЕНСКОЕ 10 минут прогулочным шагом. Район очень зеленый и населением не перегружен. Трехкомнатная

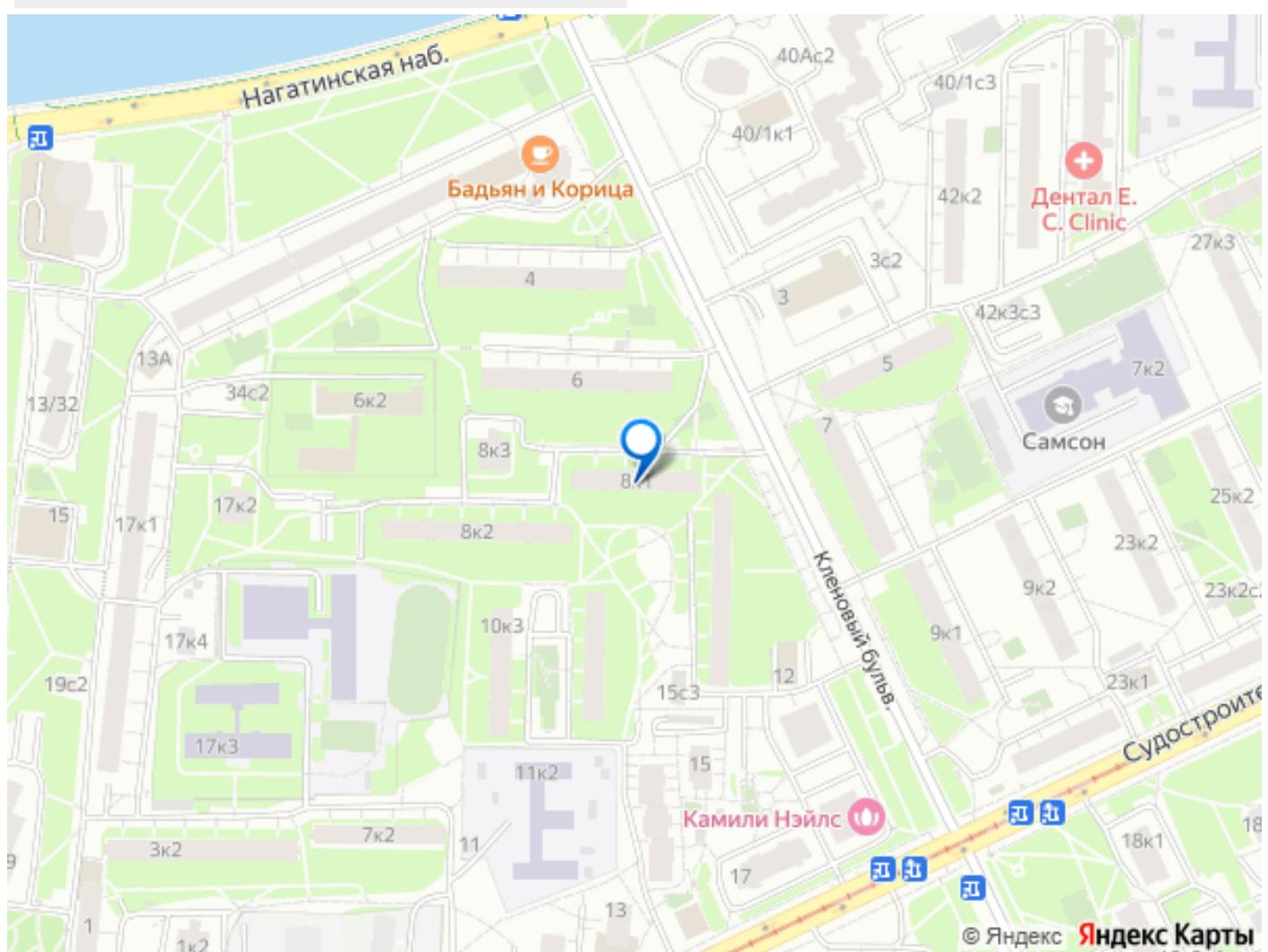
квартира распащонка. Окна во двор и на улицу. Косметический ремонт. Квартира светлая. Без перепланировок. Установлены счетчики на свет и воду. Чистый подъезд.

Зеленый двор. Наличие парковочных мест во дворе. Удобная транспортная доступность.

КВАРТИРА ИДЕАЛЬНА ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ. Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На

Петровке» помочь в одобрении ипотеки от  
банков-партнеров с пониженной % ставкой.  
Гарантия юридической чистоты сделки. Арт.  
127822089





Move.ru - вся недвижимость России