

Создано: 02.01.2026 в 14:09

Обновлено: 02.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287794539>

Собственник

79154928302

Москва, Аминьевское шоссе, 32

19 000 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 32

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

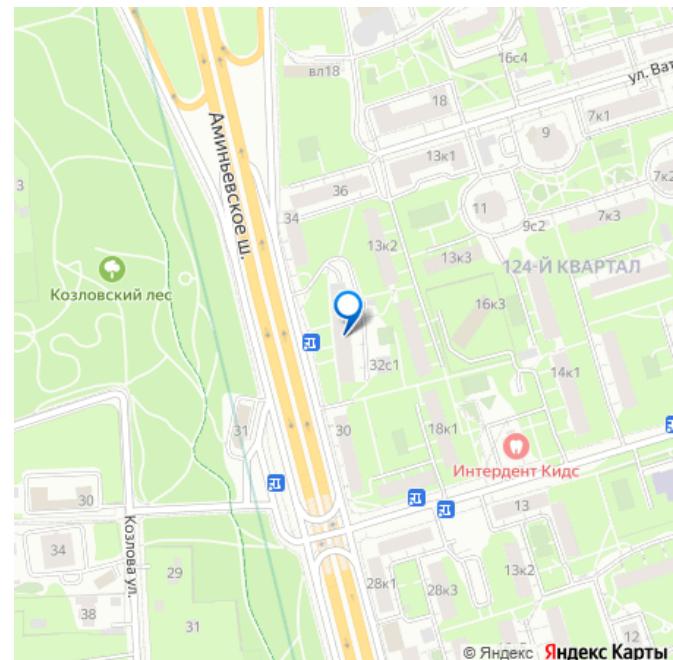
6.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Услуги по продаже не предлагать. Звонки

при наличии реального покупателя готового смотреть квартиру. Предлагается новым жильцам уютная трехкомнатная квартира без риэлторской наценки в Москве на Аминьевском шоссе, д.32. Расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Без балкона. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Давыдково» БКЛ всего 5-7 минут пешком. В пешей доступности м. Кунцевская и МЦД Кунцево. До м. Площадь Победы, Кутузовская 10-15 мин автобусом. 3-5 остановок, остановка у дома. В квартире нет несущих стен, выполнен евроремонт стен и потолков, заменена электрика установлены 3-х камерные широкие стеклопакеты Рехау, на полу уложен штучный паркет, покрытый водным лаком. Можно въехать и жить сразу.

В комнатах удобная планировка, которая подойдет для семьи. Санузел раздельный, что удобно для проживания нескольких человек. Перепланировок нет. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. На территории предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом, поэтому в любое время можно без проблем оставить несколько автомобилей. Зеленый экологически чистый район с парками, где можно отдыхать и проводить время с семьей, район с развитой инфраструктурой: рядом находятся музыкальная школа и физмат Ломоносовская школа от МГУ, школы Колмогорова, Интеллектуал, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, что очень удобно для семей с

детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности несколько станций метро и МЦД. До центра 15-20 мин на общественном транспорте. Прямая продажа от собственника. В собственности более 30 лет. Квартира без долгов и без обременений, готова к сделке. Первая продажа. Все документы в порядке. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с хорошей инфраструктурой в Москве. Приглашаем на просмотр покупателей.

