

Создано: 21.01.2026 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 15:53

Собственник

79863845349

Москва, Ленская улица, 3

19 000 000 ₽

Москва, Ленская улица, 3

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

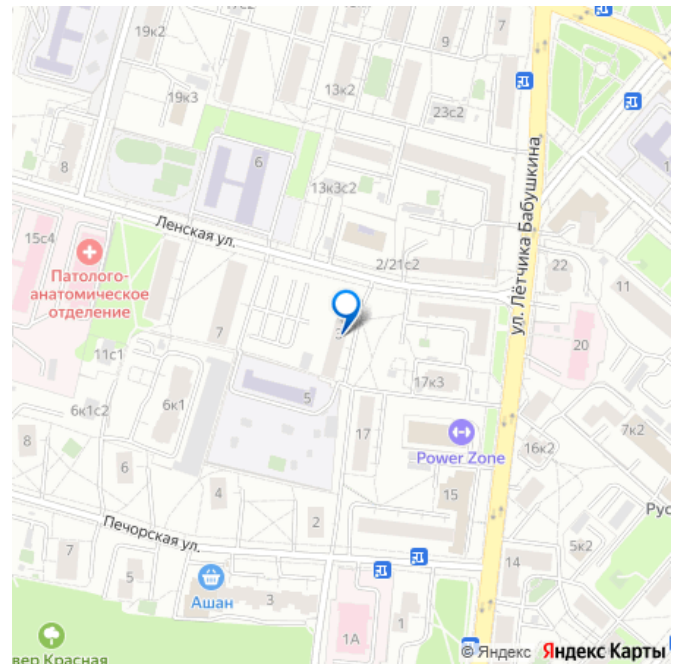
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

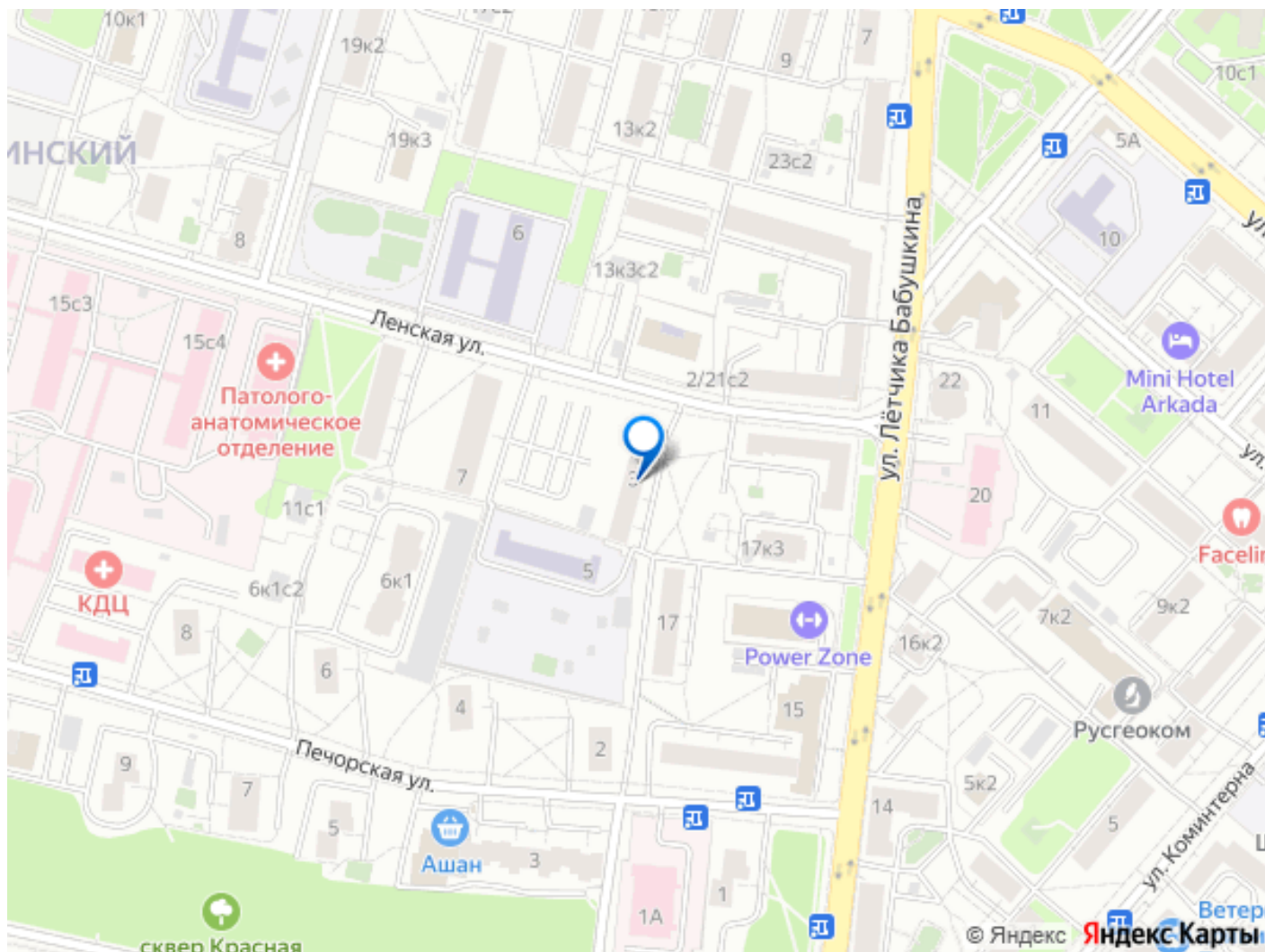
для заметок



Продается уютная светлая теплая трехкомнатная квартира на 3 этаже 9-этажного дома. 1 комната изолированная, 1 проходная, 1 за проходная. Площади небольшие, но комфортные для проживания. Косметический ремонт в квартире был сделан в 2022 году (в том числе заменена электропроводка, переклеены обои, окрашены двери, проведен клининг). Мебель и техника вся остается. Санузел раздельный, стиральная машина установлена под раковиной. С торца дома есть просторная лоджия (выход из изолированной комнаты), где организована зона отдыха, есть подвесное кресло. Дом оборудован пассажирским лифтом (летом 2025 произведен капремонт лифта, полная замена) и мусоропроводом. Обновлен фасад здания. Инфраструктура развита давно: близко находится больница, станция скорой помощи, детский сад у дома, несколько школ в пешей доступности, детские центры. Метро близко. Удобный выезд на СВХ. Район тихий, рядом парки, скверы. Квартира находится под ипотекой Сбербанка. В настоящее время это не является сильно обременительным фактором для проведения сделки. Свободная продажа. Свой риэлтор. Показ по предварительной договоренности, в праздничные дни после 02.01.2026 готовы рассмотреть возможность встречи.







Move.ru - вся недвижимость России