

Создано: 25.01.2026 в 16:48

Обновлено: 25.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288380700>

**Вадим Ягодкин, Частный маклер**

**79855452141**

**Москва, Флотская улица, 13К1**

**17 500 000 ₽**

Москва, Флотская улица, 13К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Флотская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

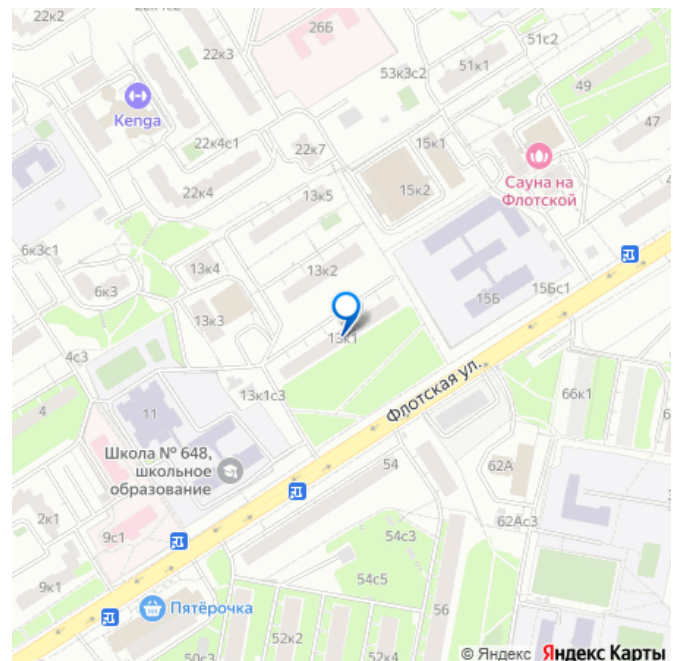
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

К продаже предлагается уютная 3 комнатная квартира, по улице Флотская дом 13 корпус 1, в 25 минутах пешком или в 7 минутах транспортом от станции метро Речной вокзал. Параметры квартиры: Общая площадь 53 кв.м., (с учетом лоджии), 51 кв.м по ЕГРН, жилая площадь 34.7(комнаты 15+10.8+8.9) кв.м., кухня 6 кв.м.

Расположена на 3 этаже/ 9 этажного панельного дома. Окна выходят на улицу и во двор. Хорошее состояние, сделан свежий косметический ремонт. Заменены окна на пластиковые стеклопакеты Rehau. Заменены батареи отопления. На полу новый ламинат. Лоджия застеклена стеклопакетами.

Квартира пригодна для комфортного проживания или для сдачи в аренду, ставка аренды от 65 000 рублей. Кухня : Кухня площадью 6 квадратных метров. Остается новый встроенный кухонный гарнитур.

Санузел: Санузел раздельный, в отличном состоянии, новая сантехника, установлены счетчики на воду. Подъезд: В подъезде был произведен ремонт в 2025 году с заменой лифта, стояков горячего , холодного водоснабжения, и отопления, все чисто и красиво. Хорошие приветливые соседи.

Закончен ремонт фасада дома.

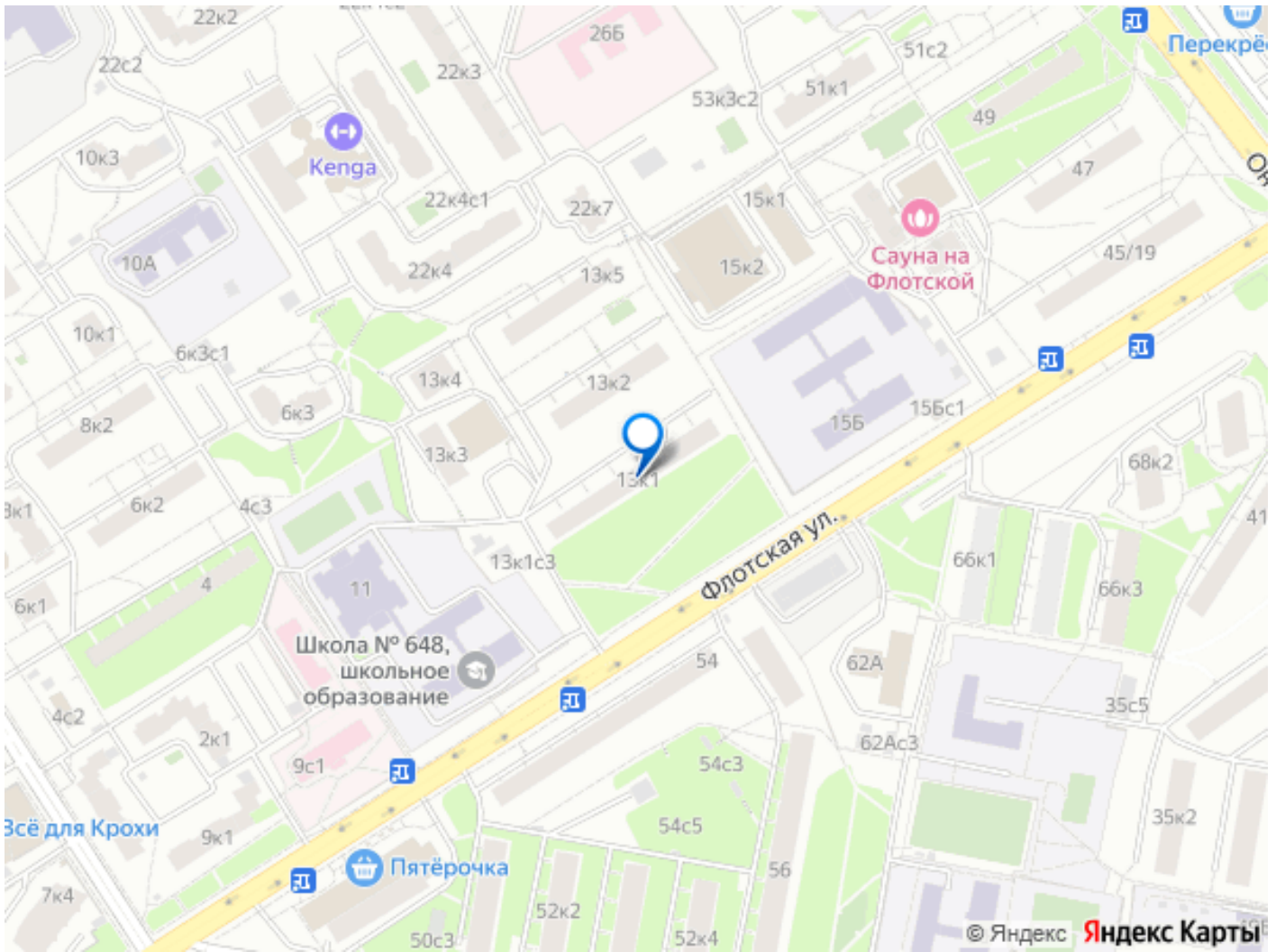
Инфраструктура: Станция метро Речной вокзал в 7 минутах транспортом, в шаговой доступности школы и детские сады супермаркеты, поликлиники, спорткомплексы с бассейном и фитнесом, зона отдыха парк Дружбы с каскадом Фестивальных прудов.

Тихий и зеленый район, одно из лучших мест в Москве для проживания и отдыха. Условия сделки и документы: Легкая

альтернатива,(можем продать, как свободную) быстрый выход на сделку.

Идеальные правоустанавливающие документы: договор передачи 2017 года, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Прописанных нет. Ипотека возможна (любой банк). Звоните или пишите уважаемые клиенты и коллеги, с радостью покажу квартиру. Просмотры по договоренности. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России