

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:02

Собственник

79864244372

Москва, Аминьевское шоссе, 32

19 500 000 ₺

Москва, Аминьевское шоссе, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

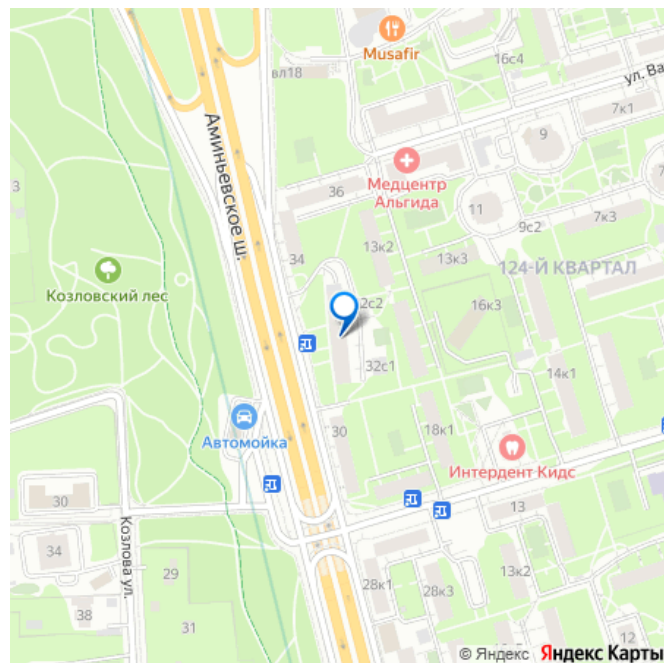
6.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлтор есть, услуги по продаже не интересуют. Продается уютная 3-комнатная квартира в тихом районе Москвы, всего в 5—7 минутах пешком от метро Давыдково. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня занимает 6.2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.64 метра, квартира угловая, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан качественный ремонт, поэтому она полностью готова к заселению. Просторные и светлые комнаты позволят вам уютно обустроить свой новый дом. Санузел отдельный, что удобно для семейного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и имеет мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора и поднятии тяжестей на этаж. Наземная парковка за шлагбаумом около дома позволяет удобно разместить несколько автомобилей. Инфраструктура района развита: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника, что упрощает сделку и исключает дополнительные риэлторские комиссии. Готовы к

оперативному заключению договора купли-продажи. Документы готовы, обременений нет. Рассматривается обмен на коттедж строго по киевскому направлению до 25 км от МКАД с участком от 12 соток в районе Первомайского, Крекшино. Цена квартиры на обмен зависит от адекватности встречного предложения и выше, чем при продаже. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и договаривайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



