

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 03.02.2026 в 08:22

Москва, Флотская ул, 13к1

17 500 000 ₽

Москва, Флотская ул, 13к1

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

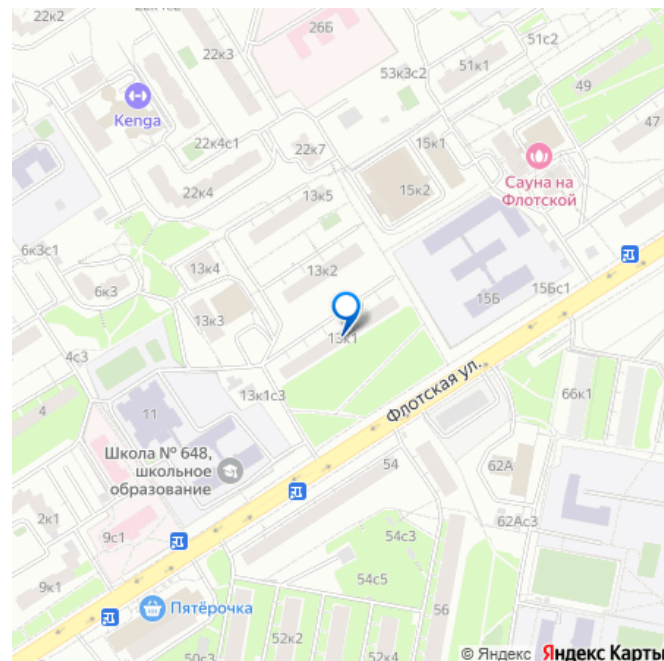
К продаже предлагается уютная 3 комнатная квартира, по улице Флотская дом 13 корпус 1, в 25 минутах пешком или в 7 минутах транспортом от станции метро Речной вокзал. Параметры квартиры: Общая площадь 53 кв.м., (с учетом лоджии), 51 кв.м по ЕГРН, жилая площадь 34.7(комнаты 15+10.8+8.9) кв.м., кухня 6 кв.м. Расположена на 3 этаже/ 9 этажного панельного дома. Окна выходят на улицу и во

<https://move.ru/objects/9288354757>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



двор. Хорошее состояние, сделан свежий косметический ремонт. Заменены окна на пластиковые стеклопакеты Rehau. Заменены батареи отопления. На полу новый ламинат. Лоджия застеклена стеклопакетами.

Квартира пригодна для комфортного проживания или для сдачи в аренду, ставка аренды от 65 000 рублей. Кухня : Кухня площадью 6 квадратных метров. Остается новый встроенный кухонный гарнитур.

Санузел: Санузел раздельный, в отличном состоянии, новая сантехника, установлены счетчики на воду. Подъезд: В подъезде был произведен ремонт в 2025 году с заменой лифта, стояков горячего , холодного водоснабжения, и отоления, все чисто и красиво. Хорошие приветливые соседи.

Закончен ремонт фасада дома.

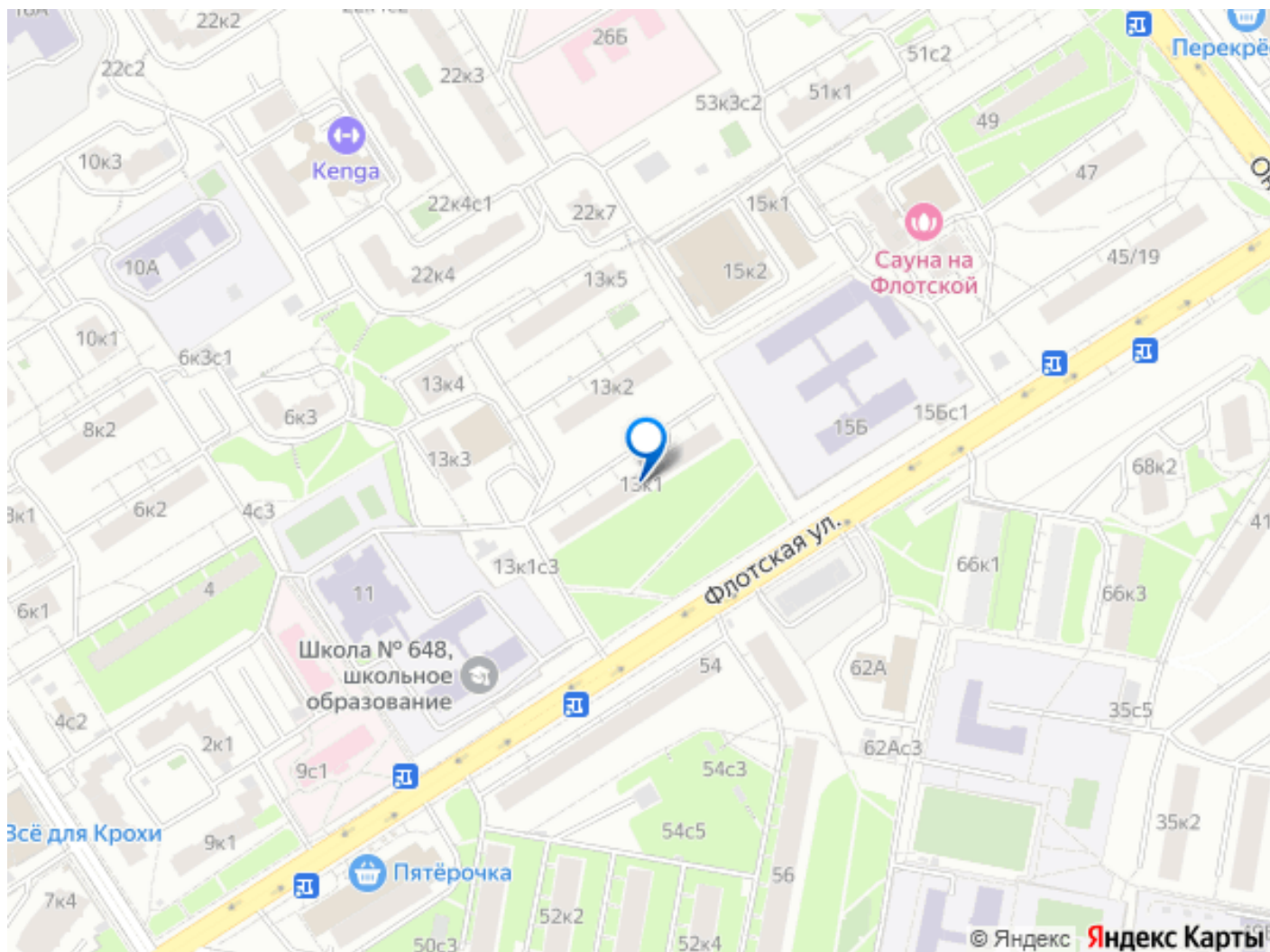
Инфраструктура: Станция метро Речной вокзал в 7 минутах транспортом, в шаговой доступности школы и детские сады супермаркеты, поликлиники, спорткомплексы с бассейном и фитнесом, зона отдыха парк Дружбы с каскадом Фестивальных прудов.

Тихий и зеленый район, одно из лучших мест в Москве для проживания и отдыха. Условия сделки и документы: Легкая

альтернатива,(можем продать, как свободную) быстрый выход на сделку.

Идеальные правоустанавливающие документы: договор передачи 2017 года, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Прописанных нет. Ипотека возможна (любой банк). Звоните или пишите уважаемые клиенты и коллеги, с радостью покажу квартиру. Просмотры по договоренности. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России