

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 03.02.2026 в 08:22

<https://move.ru/objects/9288354757>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Флотская ул, 13к1****17 500 000 ₽**

Москва, Флотская ул, 13к1

Улица

[улица Флотская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

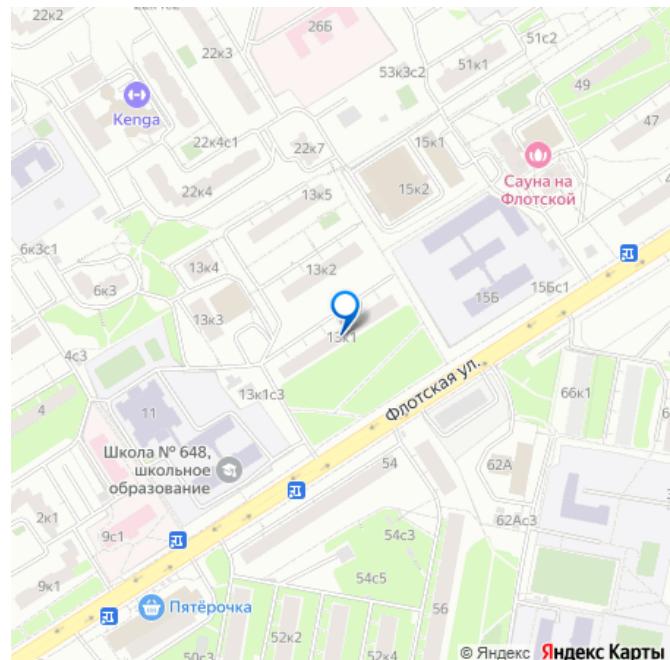
Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

К продаже предлагается уютная 3 комнатная квартира, по улице Флотская дом 13 корпус 1, в 25 минутах пешком или в 7 минутах транспортом от станции метро Речной вокзал. Параметры квартиры: Общая площадь 53 кв.м., (с учетом лоджии), 51 кв.м по ЕГРН, жилая площадь 34.7(комнаты 15+10.8+8.9) кв.м., кухня 6 кв.м. Расположена на 3 этаже/ 9 этажного панельного дома. Окна выходят на улицу и во

двор. Хорошее состояние, сделан свежий косметический ремонт. Заменены окна на пластиковые стеклопакеты Rehau. Заменены батареи отопления. На полу новый ламинат. Лоджия застеклена стеклопакетами.

Квартира пригодна для комфортного проживания или для сдачи в аренду, ставка аренды от 65 000 рублей. Кухня : Кухня площадью 6 квадратных метров. Остается новый встроенный кухонный гарнитур.

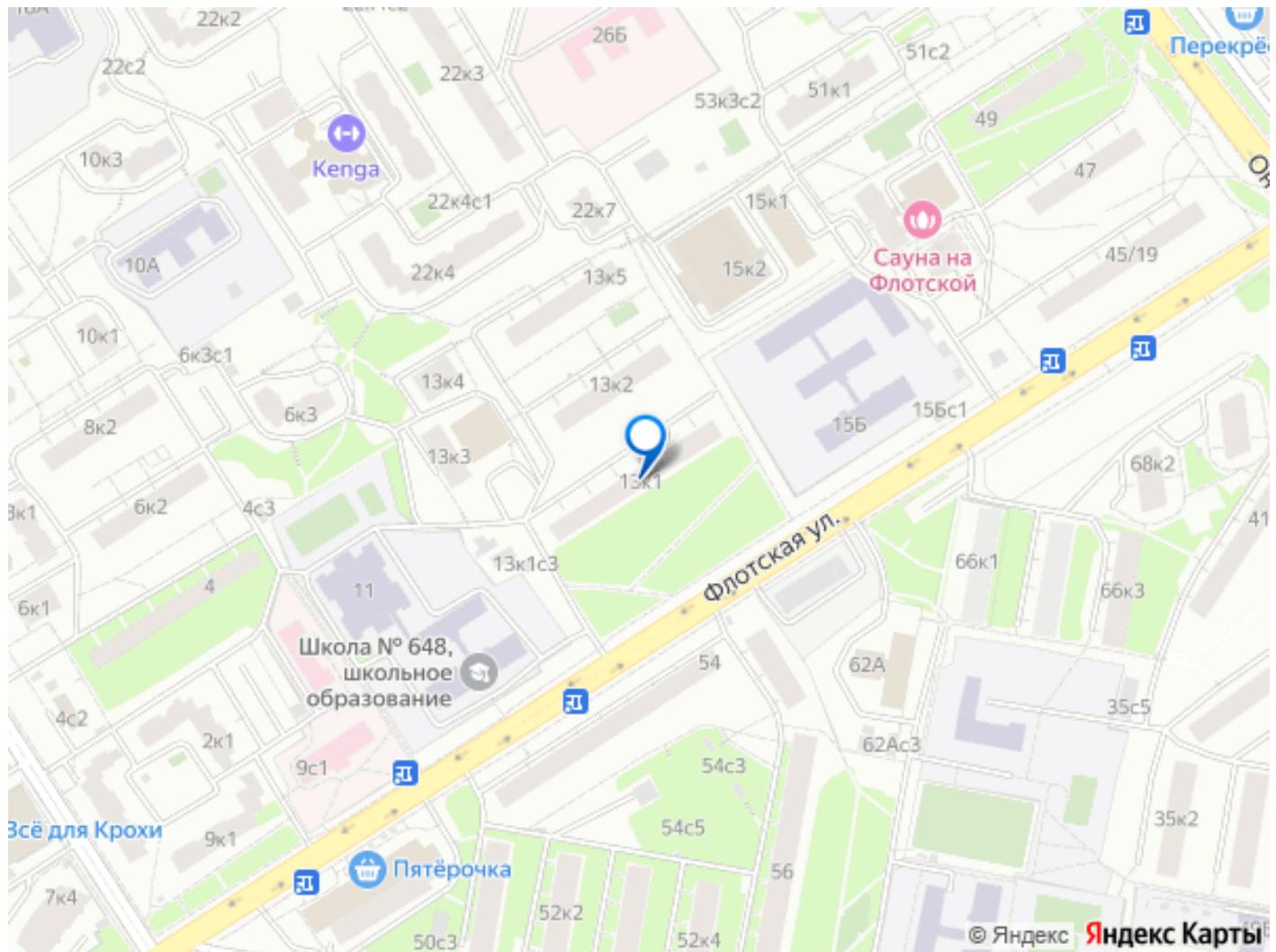
Санузел: Санузел раздельный, в отличном состоянии, новая сантехника, установлены счетчики на воду. Подъезд: В подъезде был произведен ремонт в 2025 году с заменой лифта, стояков горячего , холодного водоснабжения, и отопления, все чисто и красиво. Хорошие приветливые соседи.

Закончен ремонт фасада дома.

Инфраструктура: Станция метро Речной вокзал в 7 минутах транспортом, в шаговой доступности школы и детские сады супермаркеты, поликлиники, спорткомплексы с бассейном и фитнесом, зона отдыха парк Дружбы с каскадом Фестивальных прудов. Тихий и зеленый район, одно из лучших мест в Москве для проживания и отдыха. Условия сделки и документы: Легкая альтернатива,(можем продать, как свободную) быстрый выход на сделку.

Идеальные правоустанавливающие документы: договор передачи 2017 года, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Прописанных нет. Ипотека возможна (любой банк). Звоните или пишите уважаемые клиенты и коллеги, с радостью покажу квартиру. Просмотры по договоренности. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России