

🕒 Создано: 17.10.2025 в 21:14

Обновлено: 16.12.2025 в 15:10

Собственник

79802820869

Москва, Зюзинская улица, 4К4

19 000 000 ₽

Москва, Зюзинская улица, 4К4

Улица

[улица Зюзинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

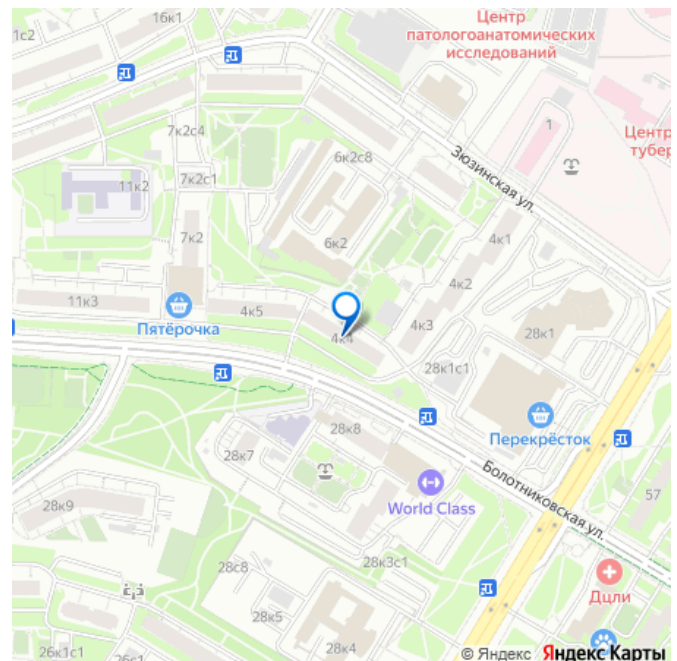
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже компактная и очень светлая трехкомнатная квартира в

престижном районе Черемушки. О квартире:

Площадь: 52.2 м?, 7 этаж в 9-этажном доме

(серия II-49). Планировка: Комнаты (9, 10.5 и

14.5 м?), кухня 6 м?, отдельный санузел.

Ремонт: Капитальный ремонт выполнен 6 лет назад. Заменены электрика, сантехника, пол

плитка/ламинат, батареи, двери,

кондиционер. Квартира готова к проживанию

— нужно лишь обновить покраску и плинтуса

по вашему вкусу. Балкон без ремонта,

уложены пеноблоки по периметру. Бонус:

Кухонный гарнитур со всей встроенной

техникой остается новым хозяевам.

Особенности: Окна выходят на две

солнечные стороны (юго-восток и юго-запад),

обеспечивая много света в течение всего дня.

Просторная лоджия на ширину комнаты —

идеальное место для отдыха или ее можно

присоединить к комнате, увеличив

пространство под кабинет или игровую зону.

О доме и районе: Дом: Завершен

капитальный ремонт. Летом 2025 года

заменен лифт. Локация — главный плюс!

Вблизи дома — парк 70-летия Победы с

шикарными детскими площадками,

тренажерным залом, фонтаном и катком

зимой. Рядом — сеть парков (Котловка,

Сосенки, Битцевский лес). Инфраструктура: У

дома — детский сад Юнга и фитнес-клубы

World Class и Spirit. В пешей доступности

множество школ, садов и магазинов.

Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро Новые Черемушки и Зюзино.

Рядом остановка общественного транспорта.

Дополнительно: Продажа свободная, без обременений. В сделке участвуют 2 взрослых собственника. Продажа без посредников. В услугах агентов не нуждаемся, спасибо за понимание. Готовы ответить на все ваши возникшие вопросы. Пишите, читаю все сообщения, на звонки не всегда могу ответить. Татьяна.



