

Создано: 17.10.2025 в 21:14

Обновлено: 16.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9285827496>

Собственник

79802820869

Москва, Зюзинская улица, 4К4

19 000 000 ₽

Москва, Зюзинская улица, 4К4

Улица

для заметок

[улица Зюзинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

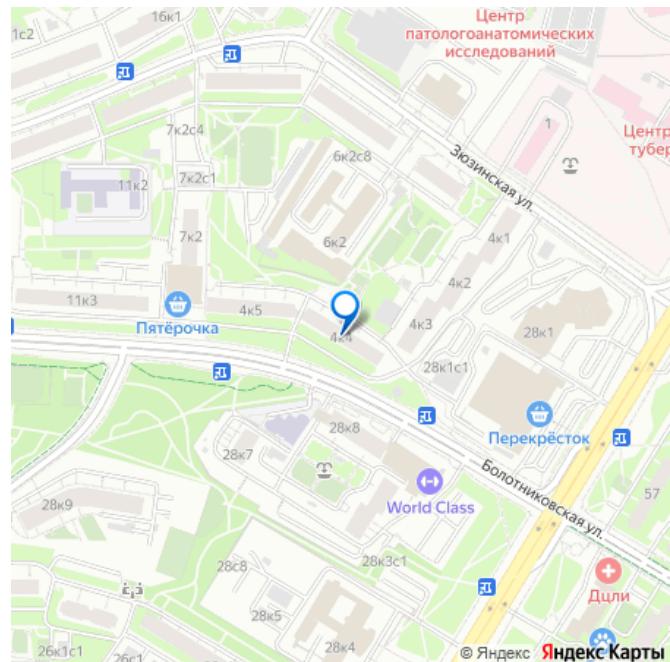
6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже компактная и очень светлая трехкомнатная квартира в престижном районе Черемушки. О квартире: Площадь: 52.2 м², 7 этаж в 9-этажном доме (серия II-49). Планировка: Комнаты (9, 10.5 и 14.5 м²), кухня 6 м², раздельный санузел.

Ремонт: Капитальный ремонт выполнен 6 лет назад. Заменены электрика, сантехника, пол плитка/ламинат, батареи, двери, кондиционер. Квартира готова к проживанию — нужно лишь обновить покраску и плинтуса по вашему вкусу. Балкон без ремонта, уложены пеноблоки по периметру. Бонус: Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой остается новым хозяевам.

Особенности: Окна выходят на две солнечные стороны (юго-восток и юго-запад), обеспечивая много света в течение всего дня. Просторная лоджия на ширину комнаты — идеальное место для отдыха или ее можно присоединить к комнате, увеличив пространство под кабинет или игровую зону.

О доме и районе: Дом: Завершен капитальный ремонт. Летом 2025 года заменен лифт. Локация — главный плюс! Вблизи дома — парк 70-летия Победы с шикарными детскими площадками, тренажерным залом, фонтаном и катком зимой. Рядом — сеть парков (Котловка, Сосенки, Битцевский лес). Инфраструктура: У дома — детский сад Юнга и фитнес-клубы World Class и Spirit. В пешей доступности

множество школ, садов и магазинов.

Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро Новые Черемушки и Зюзино.

Рядом остановка общественного транспорта.

Дополнительно: Продажа свободная, без обременений. В сделке участвуют 2 взрослых собственника. Продажа без посредников. В услугах агентов не нуждаемся, спасибо за понимание. Готовы ответить на все ваши возникшие вопросы. Пишите, читаю все сообщения, на звонки не всегда могу ответить. Татьяна.



