

Создано: 15.01.2026 в 01:53

Обновлено: 15.01.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9288014629>

Елена Стометова, Частный маклер

**79315446679**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

**36 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

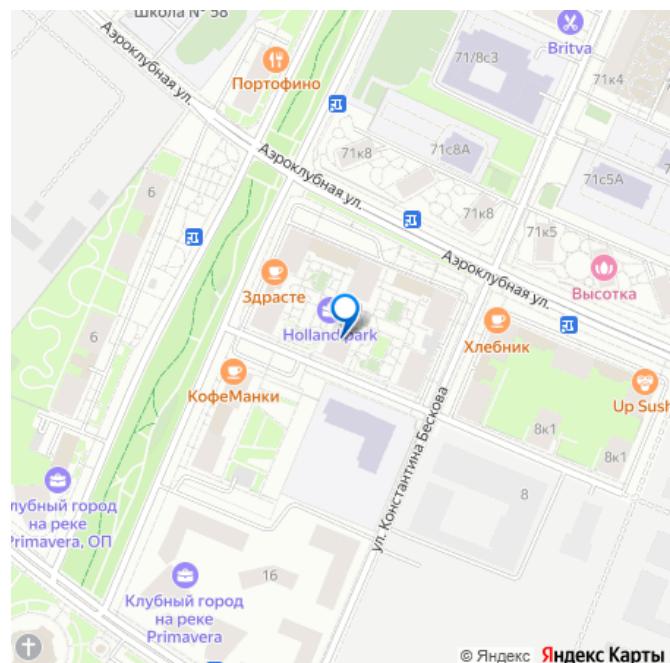
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Двухкомнатная квартира (евро-3) площадью 52,2 кв.м реализована с нуля дизайнерским агентством с использованием высокачественных-премиум материалов.

Квартира выполнена в современном стиле и светлых тонах, что располагает к покоя и уюту в доме. Проект создан и реализован для себя. Планировка: светлая и просторная кухня-гостиная, два сан. узла, две спальни, одна из которых с панорамным угловым окном и видом во двор. Произведена полная замена системы отопления по всей квартире (разводка) на трубы REHAU. При входе в квартиру, в сан.тех.шкафу установлен проточный водонагреватель, магистральные фильтра на воду; система протечек воды Neptun (подключается к системе умный дом-яндекс). В зоне керамогранита установлен теплый пол с регулировкой в 4 зонах (2 отдельные зоны на кухне гостиной, 1 в ванной комнате и 1 в туалетной комнате).

Датчики теплого пола установлены в один ряд с выключателями. Кухонная мебель изготовлена в компании Кухонный Двор, столешница и кухонный фартук выполнена из искусственного камня. Вся кухонная техника встроена. Установлен измельчитель бытовых отходов Omoikiri, установлен фильтр для воды с обратным осмосом Omoikiri. В спальне панно над кроватью и шкаф выполнены под заказ НАТУРАЛЬНЫЙ шпон американского ореха. Вся мебель дизайнерская, выполнена под заказ. Квартира очень тихая, сделана шумоизоляция пола и потолка во всей квартире, дополнительная шумоизоляция стен в спальнях. Установлены системы кондиционирования в каждой комнате

отдельный кондиционер со своим блоком.

Двери Sofia, инженерная доска на полу, освещение с множеством сценариев света, фурнитурой везде BLUM и Hettich, стены идеально покрашены. Зеркало в прихожей выполнено под заказ имеет подсветку.

Высота чистовых потолков 290 см. В квартире проложены закладные под камеры (видеонаблюдение) и антенну ТВ. Квартира полностью готова для проживания. Очень теплая, светлая. Соседи также очень тихие и порядочные, никогда не доставляли неудобств. Уникальное предложение! Один собственник, покупали у Застройщика.

Особенности района: до метро Спартак 5 мин. пешком, прекрасная экология, отсутствие старого жилого фонда, набережная Москвы-реки в 3 мин от подъезда, 2 школы ( 727 и 58), 2 детских сада от этих же школ, большое количество детских кружков; огромный спортивный кластер района: Чкалов Арена, теннисный комплекс на 36 кортов, фитнес-центр с бассейном Crocus Fitness - всё в шаговой доступности; открыты магазины, кафе и рестораны. На полуострове реализована вся городская инфраструктура необходимая для комфортной жизни. Дом 2022 года

постройки, в связи с чем все ваши соседи уже закончили ремонты, а дом уже дал усадку и не повредит вашему ремонту. ЖК Holland Park - современный жилой комплекс с закрытой территорией, где реализована система- двор без машин. Малоэтажная секция с минимальным количеством соседей, что не дает нагрузку на лифт, в доме имеется подземный паркинг.

☒

☒

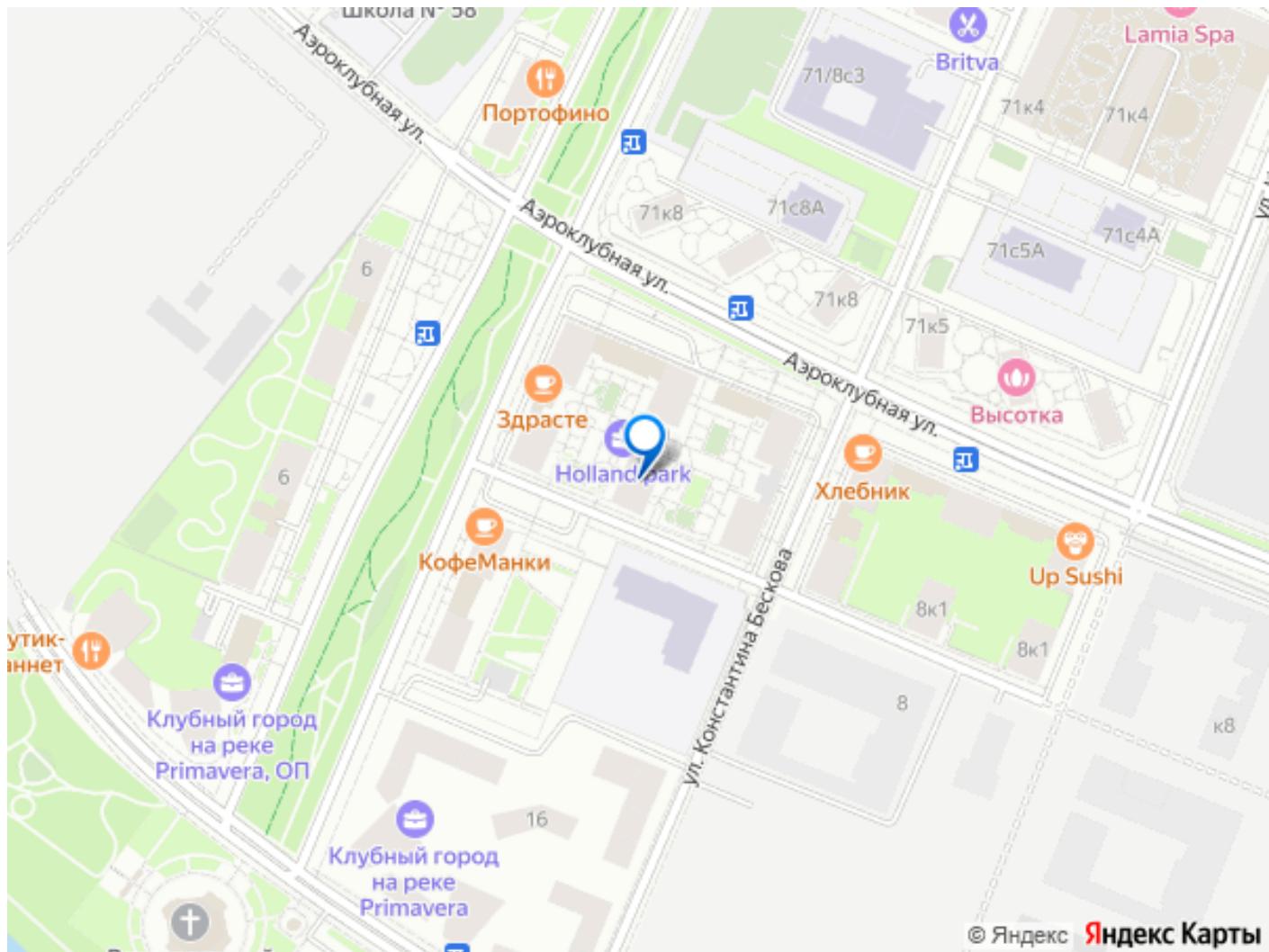
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России