

Создано: 26.12.2025 в 16:21

Обновлено: 13.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287692278>

Любовь Суреновна Галстян, Этажи
Москва

79863142221

Москва, Авиационный переулок, 4

20 500 000 ₽

Москва, Авиационный переулок, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Авиационный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

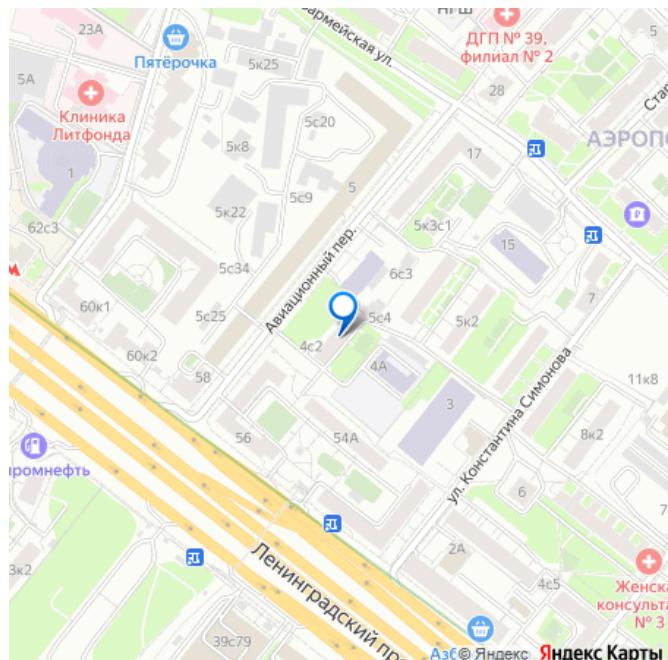
6 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10696150. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 5/5 эт. в престижном и зеленом районе у метро Аэропорт! Тихий двор, школа во дворе. 3-к. квартира 52.3 м² в кирпичном доме у м. Аэропорт. Тихий двор, школа на территории. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в престижном и одном из самых зеленых районов Москвы — Аэропорт.

Идеальная квартира для семьи в историческом районе Аэропорт! 5 минут пешком до метро — не нужно тратить время на дорогу. Главные преимущества: **ТИШИНА И БЕЗОПАСНОСТЬ:** Окна во тихий зеленый двор. Закрытая территория со шлагбаумом, детская и спортивная площадки. **УДОБСТВО ДЛЯ СЕМЬИ:** Школа расположена прямо во дворе дома! Не нужно переходить дороги. **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 5 мин. до м. «Аэропорт», быстрый выезд на Ленинградский проспект. Рядом Петровский парк. **ГОТОВА К ЖИЗНИ:** Сделан качественный косметический ремонт, есть вся необходимая мебель. Можно заезжать и жить. **БЫСТРАЯ СДЕЛКА:** Квартира свободная, 3 собственника, наследство по закону, никто не прописан, нет перепланировок. Подходит под ипотеку. В подъезде — капитальный

ремонт. Планировка: 3 изолированные комнаты (34,1 м² жилой площади), кухня 6 м², раздельный санузел, балкон. Высота потолков 2,7 м. О доме: Кирпичный 5-этажный дом 1959 года постройки (сталинский кирпич). Чистый, ухоженный подъезд после капремонта. Просмотры — по договоренности! Выход на сделку максимально оперативный. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом! Локация — идеальна для семейной жизни: 5 минут неспешным шагом до станции метро «Аэропорт» (Сокольническая линия). Район славится своей тишиной, озеленением и исторической застройкой. В пешей доступности Петровский парк. Развитая инфраструктура: все необходимое для жизни — магазины, кафе, поликлиники — находится рядом. Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Особенности квартиры и дома: Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Окна выходят в тихий, уютный двор — никакого шума магистралей.

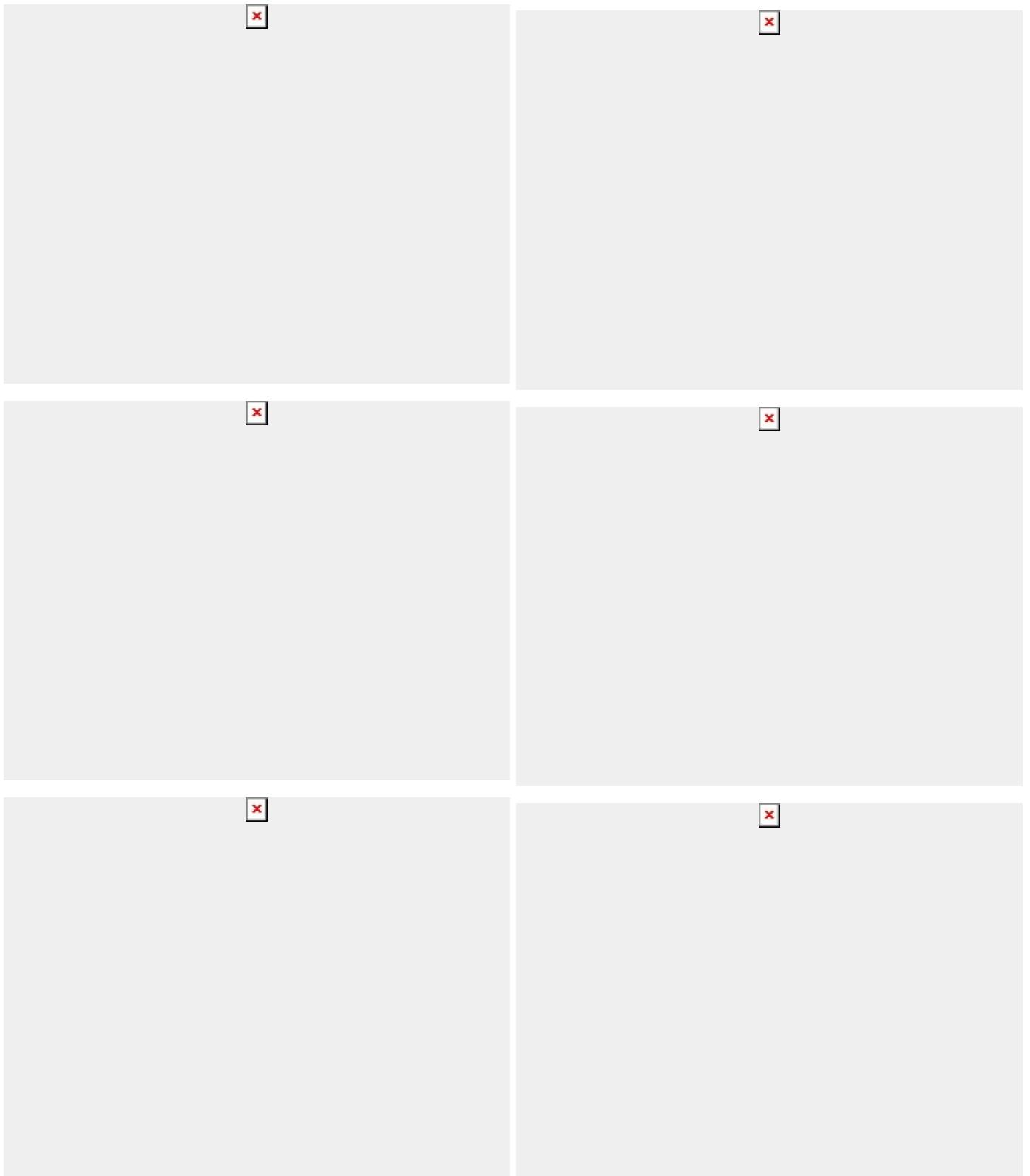
Закрытая, охраняемая территория (въезд под шлагбаум) обеспечивает безопасность и спокойствие. Во дворе — детская и спортивная площадки. Неоспоримое преимущество для семей с детьми — школа расположена прямо на территории жилого комплекса. В подъезде недавно завершен капитальный ремонт. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена функциональная мебель (кухня, шкафы, кровати). Готова к заселению.

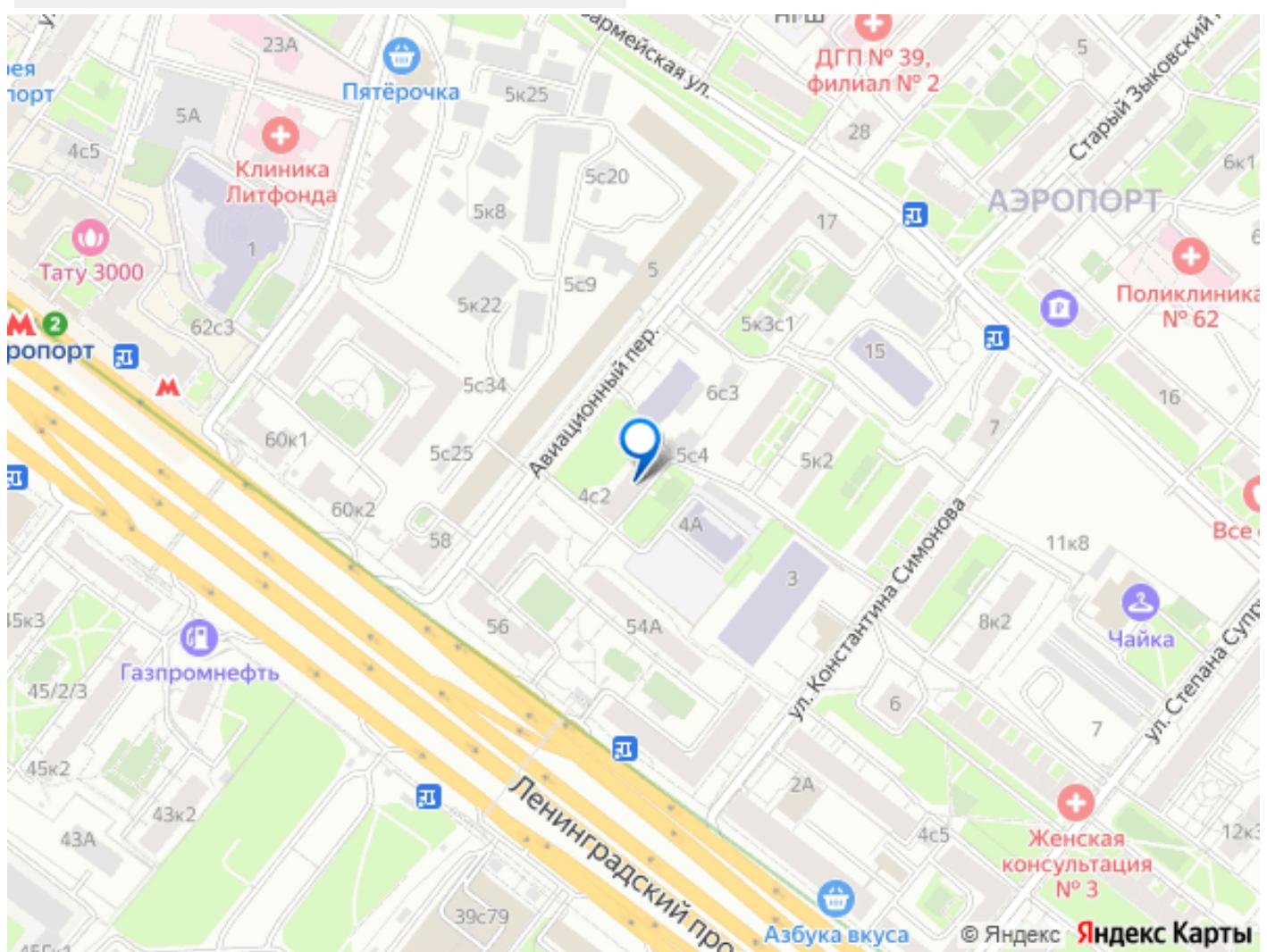
Технические детали: Общая площадь: 52,3 м², жилая — 34,1 м², кухня — 6 м². Изолированные комнаты, раздельный санузел, балкон. Высота потолков — 2,7 м.

Квартира в свободной продаже: отсутствуют обременения, перепланировки,

зарегистрированные лица. Возможна покупка с использованием ипотечных средств.

Идеально подойдет для: Семьи с детьми, ценящие тишину, безопасность и proximity к школе. Инвесторов, ищущих ликвидный объект в историческом центре с отличной транспортной доступностью. Тех, кто устал от шума





Move.ru - вся недвижимость России