

Создано: 30.01.2026 в 18:36

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9288596100>

Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Авиационный переулок, 4**

**20 300 000 ₽**

Москва, Авиационный переулок, 4

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Авиационный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

34.1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

5/5

Этаж

[Продам](#)

Тип сделки

[Квартиры](#)

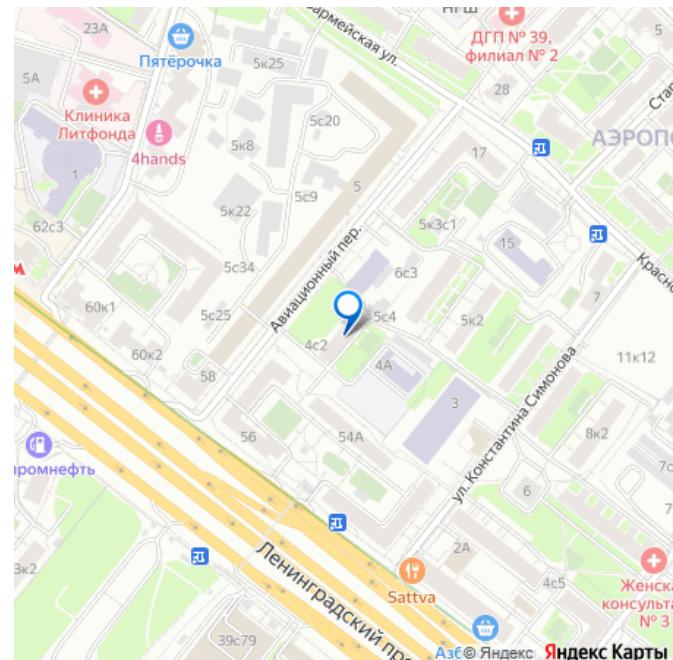
Раздел

балкон

Тип балкона

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 129301662 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 12,25%! Продаётся просторная 3-комнатная квартира 52,3 м<sup>2</sup> с косметическим ремонтом Планировка: жилая площадь — 34.1 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2.7 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Перепланировок не было Никто не прописан и не проживает Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от метро „Аэропорт“, Кухня 6 м<sup>2</sup> Квартира оснащена раздельным санузлом Окна выходят во двор, что позволяет ощущать тишину в квартире Квартира с косметическим ремонтом В квартире сделан хороший ремонт Высота потолков - 2.7 м Мебель и техника в отличном состоянии.( Мебель остается) В квартире есть большой балкон с новым остеклением Дом в котором находится квартира окружен зеленью в квартире очень тихо и свежий воздух Закрытый двор, въезд под шлагбаум. Школа расположена прямо во дворе дома В подъезде выполнен капитальный ремонт Соседи все спокойные и добропорядочные люди! Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой Всего в 5-10 минутах ходьбы от здания расположился „Тимирязевский парк“, „Петровский Парк“, „Парк Динамо“, Прямо около дома находится несколько учебных учреждений: „Школа 152, корпус 2“, „Школа Технологии обучения“, учебный корпус 2, „Корпоративный университет московского образования“, „МФЮА учебный корпус Аэропорт“, В 5 минутах ходьбы от дома множество

продуктовых магазинов например : Азбука Вкуса , Вкуссвил, Мираторг В пределах 10 минут ходьбы множество ресторанов и кафе: „Sattva,, „Sea-тория,, „Мята Lounge,, „Берлога Lounge,, „Claudia,, Прям через дорогу находится „Спортивный комплекс ЦСКА,, В пределах 5-7 минут ходьбы от дома несколько мед учреждений: „Городская поликлиника 6 филиал 5,, „ГКБ им. В. В. Вересаева, женская консультация 3,, „Детская городская поликлиника 39, филиал 2,, И всего в 5 минутах ходьбы находится станция метро „Аэропорт,, Вкратце благодаря преимуществам расположения ЖК вы сможете всегда приятно провести досуг как сами так и с детьми Для организации просмотра звоните.



