

**Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

Создано: 30.01.2026 в 18:36  
Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

**Москва, Авиационный переулок, 4**

**20 300 000 ₽**

Москва, Авиационный переулок, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Авиационный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

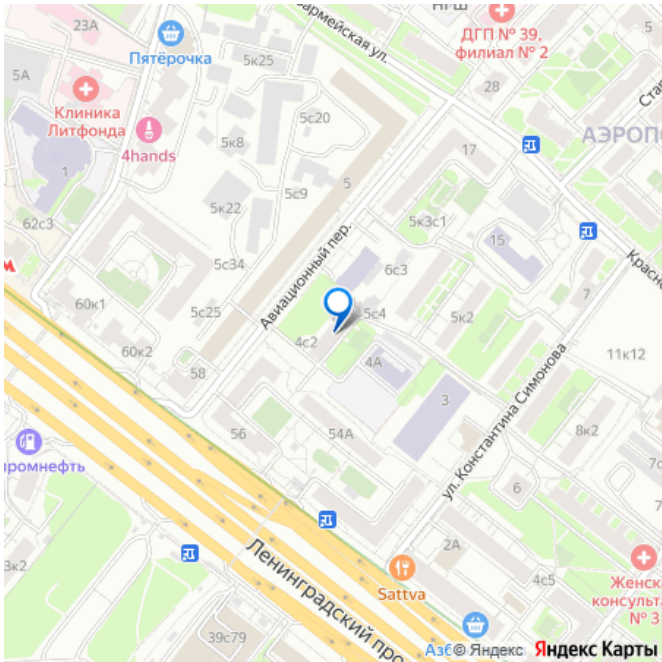
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 129301662 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 12,25%! Продаётся просторная 3-комнатная квартира 52,3 м² с косметическим ремонтом Планировка: жилая площадь — 34.1 м², кухня — 6 м². Высота потолков — 2.7 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Перепланировок не было Никто не прописан и не проживает Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от метро „Аэропорт,, Кухня 6 м² Квартира оснащена раздельным сан узлом Окна выходят во двор ,что позволяет ощущать тишину в квартире Квартира с косметическим ремонтом В квартире сделан хороший ремонт Высота потолков - 2.7 м Мебель и техника в отличном состоянии.( Мебель остается) В квартире есть большой балкон с новым остеклением Дом в котором находится квартира окружен зеленью в квартире очень тихо и свежий воздух Закрытый двор, въезд под шлагбаум. Школа расположена прямо во дворе дома В подъезде выполнен капитальный ремонт Соседи все спокойные и добропорядочные люди! Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой Всего в 5-10 минутах ходьбы от здания расположился „Тимирязевский парк,, „Петровский Парк,, „Парк Динамо,, Прямо около дома находится несколько учебных учреждений: „Школа 152, корпус 2 ,, „Школа Технологии обучения, учебный корпус 2,, „Корпоративный университет московского образования,, „МФЮА учебный корпус Аэропорт,, В 5 минутах ходьбы от дома множество

продуктовых магазинов например : Азбука Вкуса , Вкусвил, Мираторг В пределах 10 минут ходьбы множество ресторанов и кафе: „Sattva,, „Sea-тория,, „Мята Lounge,, „Берложа Lounge,, „Claudia,, Прямо через дорогу находится „Спортивный комплекс ЦСКА,, В пределах 5-7 минут ходьбы от дома несколько мед учреждений: „Городская поликлиника 6 филиал 5,, „ГКБ им. В. В. Вересаева, женская консультация 3 ,, „Детская городская поликлиника 39, филиал 2,, И всего в 5 минутах ходьбы находится станция метро „Аэропорт,, Вкратце благодаря преимуществам расположения ЖК вы сможете всегда приятно провести досуг как сами так и с детьми Для организации просмотра звоните.



