

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:28

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Авиационный переулок, 4**

**20 100 000 ₺**

Москва, Авиационный переулок, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Авиационный переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

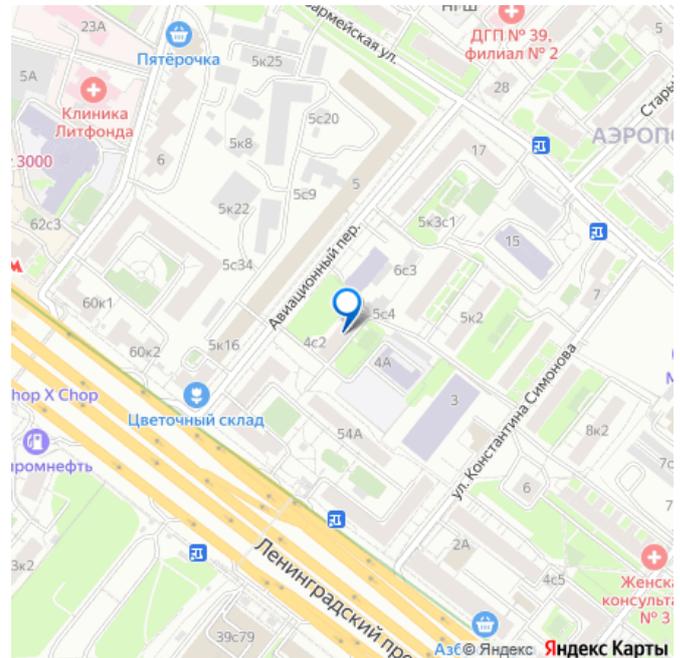
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

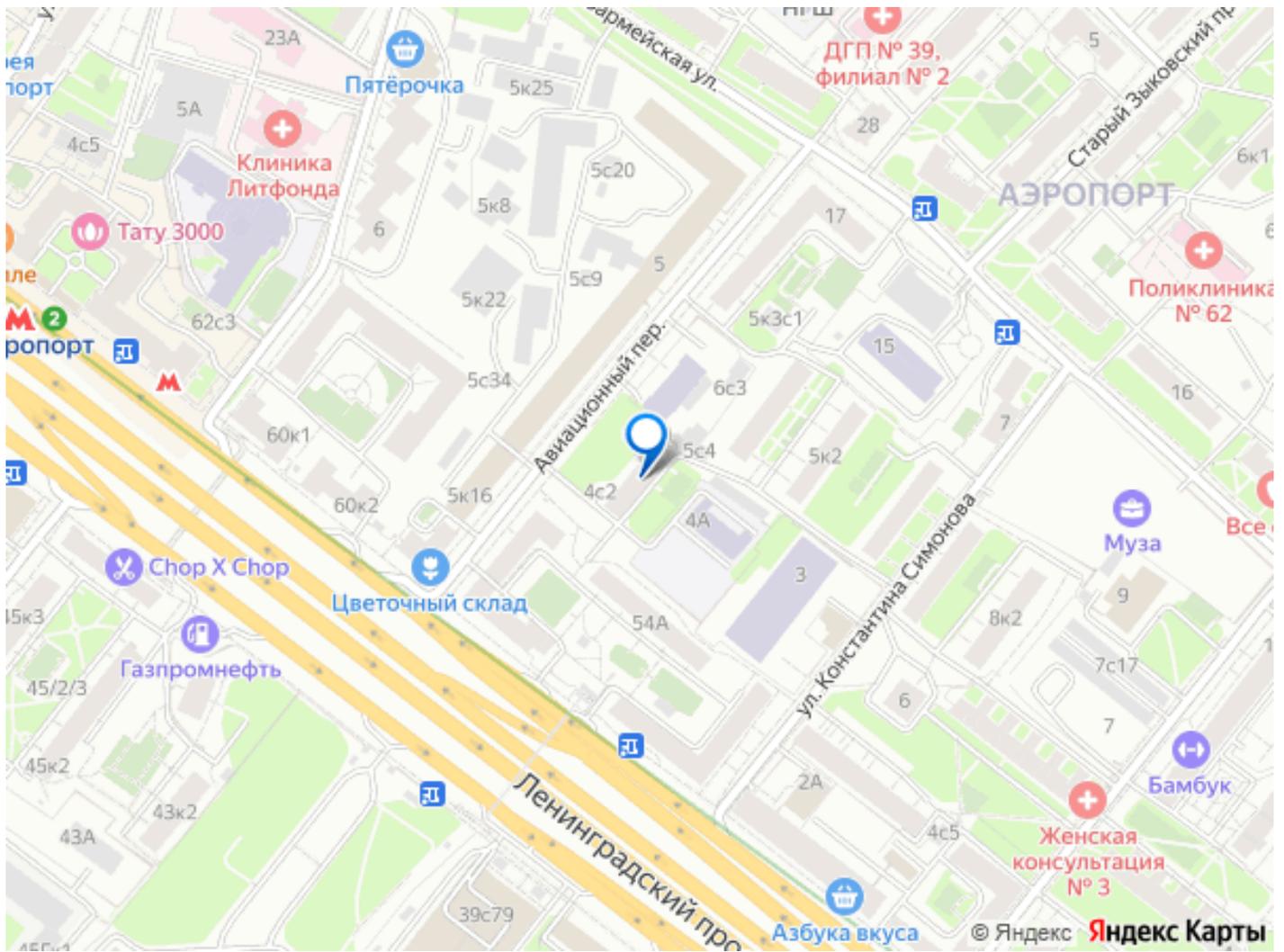
## Описание

Код объекта: 1985339. Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1959 года. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в ближайшей близости к петровскому парку и станции метро Аэропорт. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - 2 изолированные комнаты: 7,3 кв.м. и 11,5 кв.м + кладовая 2 кв.м.; - 1 проходная комната-гостиная 17,3 кв.м. с большим застекленным балконом; - кухня 6,2 кв.м., но она правильной формы, из-за ощущается больше ; - раздельный санузел с ванной; - на этаже 4 квартиры; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. ДОМ И ДВОР: Кирпичный теплый 5-этажный дом 1959 года серии II-28, каркас и стены которого выполнен из кирпичей, а перекрытия железобетонные. Последний внутридомовой капитальный ремонт был сделан в 2016-2017 годах. Был сделан ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, подъезда, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, сетей электроснабжения,

поэтому вам в ближайшие десятилетия уже не придется переживать по этому поводу. Наземная парковка, рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место.

**ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** - в радиусе 5 минут от дома есть: ВкусВилл, пятерочка, магнолия, ПВЗ Wildberries, ozon, несколько аптек, барбершоп и цветочный магазин; - в радиусе 5 минут есть сразу несколько школ (152,1575,1287) и детских садов, при школах; - в радиусе 5 минут есть несколько университетов: Финансовый, МАДИ, РАНХиГС и МФЮА; - в 5 минутах от дома расположен петровский парк с путевым дворцом, где есть тренажеры для занятия спортом; - в пешей доступности от дома расположено сразу несколько крупных объектов, на которых проходят массовые мероприятия: ВТБ арена, мегаспорт, ВЭБ арена, ЛФК ЦСКА и СК Игровой. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до метро «Аэропорт»; - остановка общественного транспорта в 100м от подъезда; - 30 минут до центра на автомобиле. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Три взрослых собственника. Будут на сделке. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду! **ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ:** По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России