

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 23.12.2025 в 09:30

Агент

79151537306

11 600 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

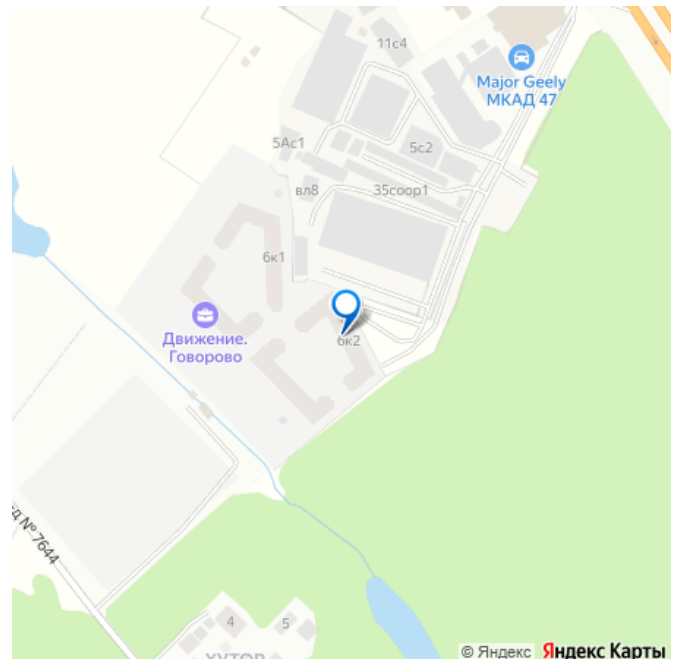
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

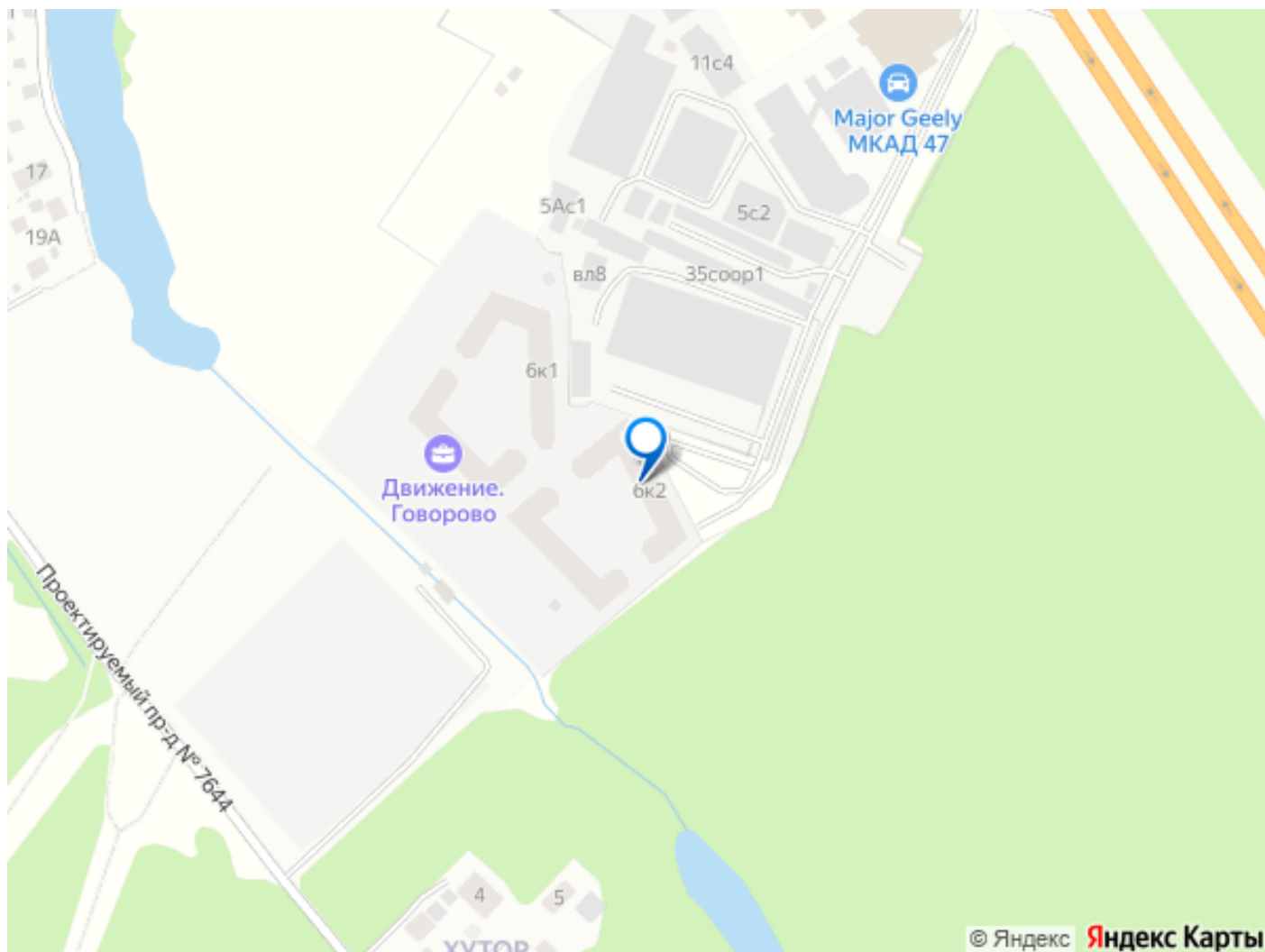
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК Движение.Говорово.
Предчистовая отделка (white box), 52.5 кв.м.
Евро-трёшка Чистая юридически, прямой ДДУ
с застройщиком, никаких бабушек в цепочке
покупки Отлично подойдет для дружной
семьи потому что: + изолированные
комфортные квадратные комнаты, не менее
12 кв.м. каждая! (это не мелкометражки по
8-10 метров, можно разместить полноценные
кровати и шкафы) + 2 санузла! + кухня-
гостиная на 14.5 кв.м., где можно собраться
всей семьей! + квартира в предчистовой
отделке (White box), экономите на ремонте +
разумная, при этом не избыточная площадь,
минимальные метры потеряны в коридоре +
комфортный 4ый этаж + прямой выезд на
МКАД, метро Говорово в 25 мин ходьбы,
большой ТЦ с гипермаркетом, кафе и кино по
пути от метро или на машине + закрытые
дворы с детскими и спорт-зонами,
кафешками и магазинами у дома внизу
Идеально для инвестиций, возможны
гибридные варианты: + 2 стояка, поэтому
просто делится на студию 22 кв.м. и 30 кв.м.
однокомнатную с полноценной кухней!
(Заинтересованным покажу план с
расстановкой мебели и сантехники) + это
значительно увеличивает ваш доход от сдачи
в аренду + есть вариант перепродажи по
цене дороже за 1 кв.м. После разделения и

разкадастрирования можно продать дороже (студии и однушки стоят за метр дороже чем 2шки и 3шки) или продать как готовый бизнес + можно жить в одной отдельной студии, вторую сдавать в аренду Дом построен, изначальный срок ключей был сентябрь 2025, сейчас ожидаются ключи до конца 2025 года. Про ЖК много информации в интернете, надежный и большой застройщик ФСК. АГЕНТОВ и прочих предлагающих УСЛУГИ, прошу не звонить, так как услуги размещения/продажи НЕ НУЖНЫ.





Move.ru - вся недвижимость России