

Создано: 08.12.2025 в 11:51
Обновлено: 23.12.2025 в 09:30

<https://move.ru/objects/9287297526>

Агент

79151537306

11 600 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

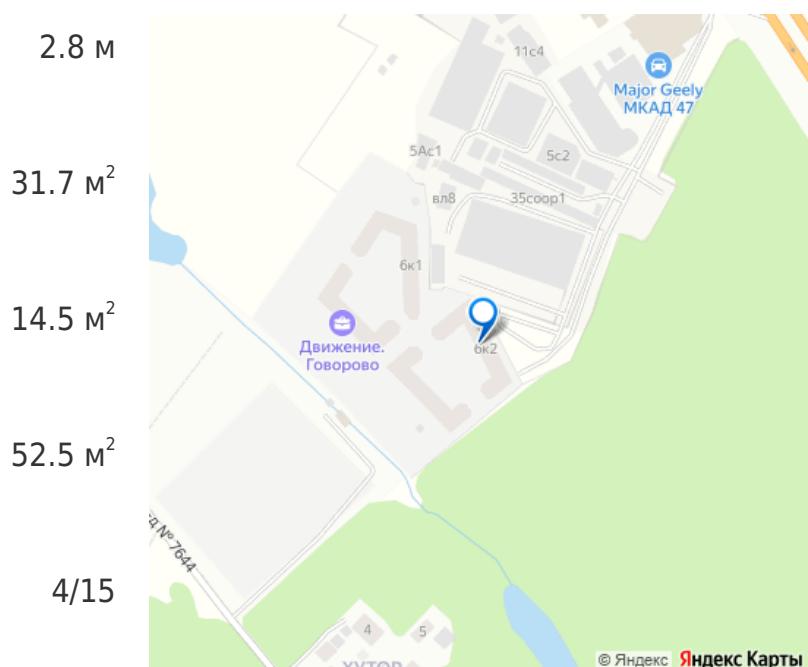
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК Движение.Говорово.

Предчистовая отделка (white box), 52.5 кв.м.

Евро-трёшко Чистая юридически, прямой ДДУ

с застройщиком, никаких бабушек в цепочке

покупки Отлично подойдет для дружной

семьи потому что: + изолированные

комфортные квадратные комнаты, не менее

12 кв.м. каждая! (это не мелкометражки по

8-10 метров, можно разместить полноценные

кровати и шкафы) + 2 санузла! + кухня-

гостиная на 14.5 кв.м., где можно собраться

всей семьей! + квартира в предчистовой

отделке (White box), экономите на ремонте +

разумная, при этом не избыточная площадь,

минимальные метры потеряны в коридоре +

комфортный 4ый этаж + прямой выезд на

МКАД, метро Говорово в 25 мин ходьбы,

большой ТЦ с гипермаркетом, кафе и кино по

пути от метро или на машине + закрытые

дворы с детскими и спорт-зонами,

кафешиками и магазинами у дома внизу

Идеально для инвестиций, возможны

гибридные варианты: + 2 стояка, поэтому

просто делится на студию 22 кв.м. и 30 кв.м.

однокомнатную с полноценной кухней!

(Заинтересованным покажу план с

расстановкой мебели и сантехники) + это

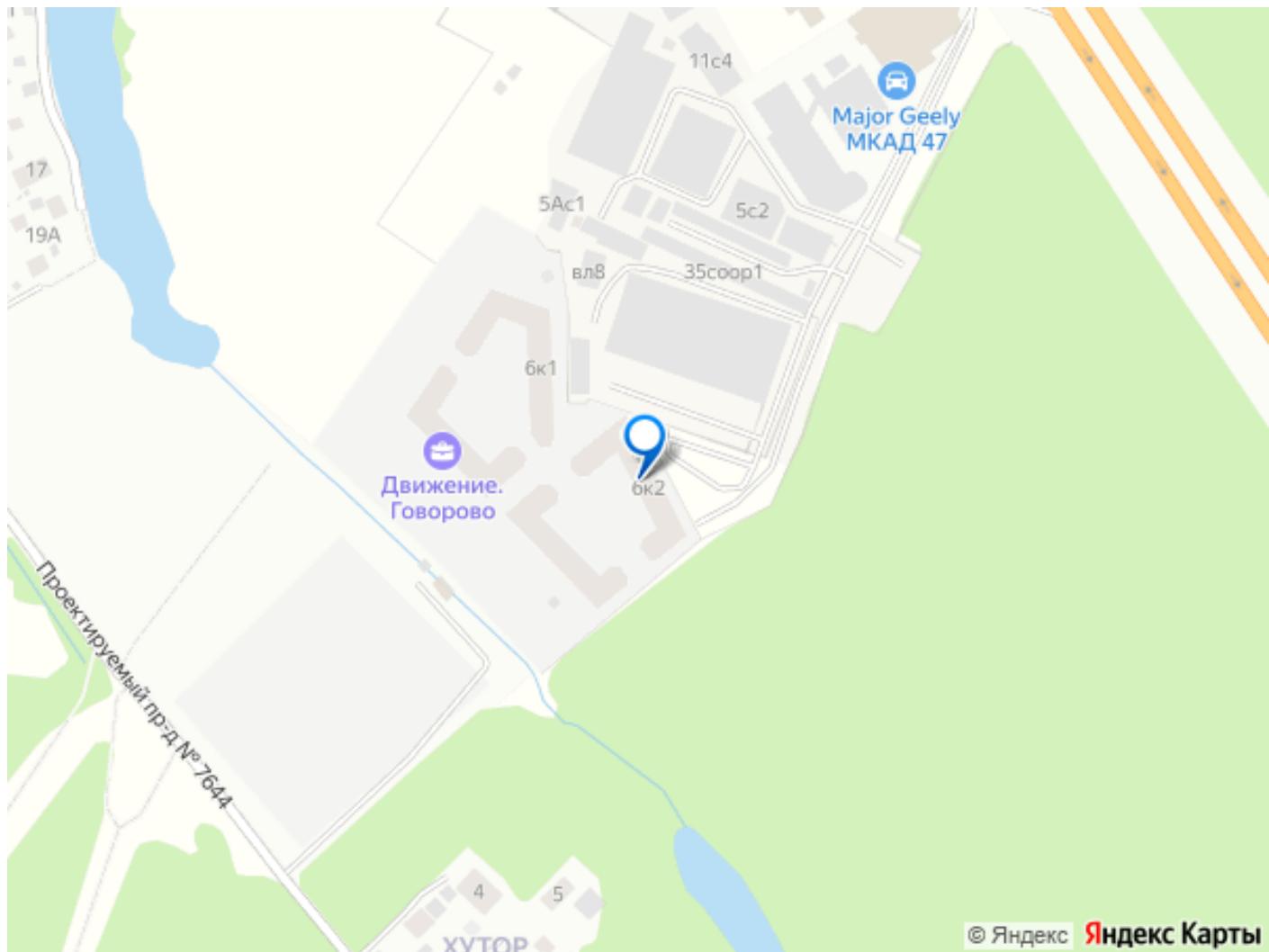
значительно увеличивает ваш доход от сдачи

в аренду + есть вариант перепродажи по

цене дороже за 1 кв.м. После разделения и

разкадастрирования можно продать дороже
(студии и однушки стоят за метр дороже чем
2шки и 3шки) или продать как готовый
бизнес + можно жить в одной отдельной
студии, вторую сдавать в аренду Дом
построен, изначальный срок ключей был
сентябрь 2025, сейчас ожидаются ключи до
конца 2025 года. Про ЖК много информации
в интернете, надежный и большой
застройщик ФСК. АГЕНТОВ и прочих
предлагающих УСЛУГИ, прошу не звонить,
так как услуги размещения/продажи НЕ
нужны.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России