

🕒 Создано: 05.03.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:13

Ольга Николаевна Степанова, Этажи
Москва

79230723653

Москва, Басманный тупик, 10/12

23 500 000 ₺

Москва, Басманный тупик, 10/12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Басманный переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

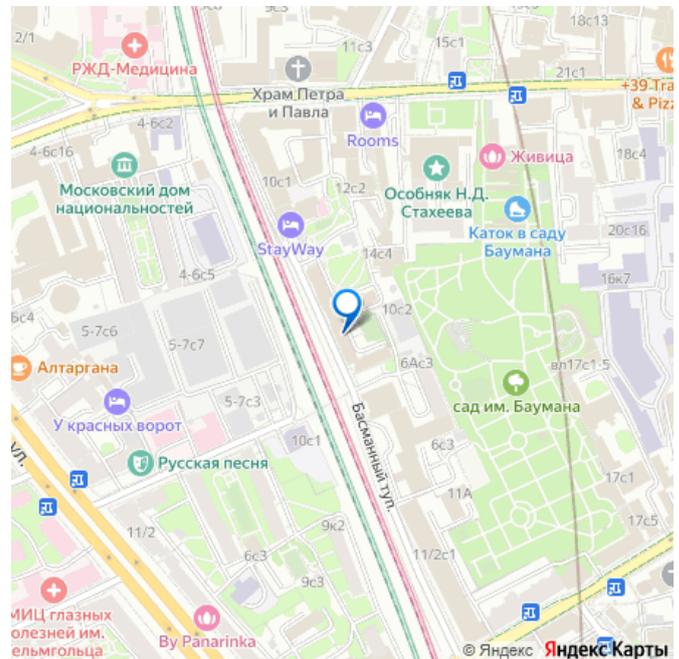
7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

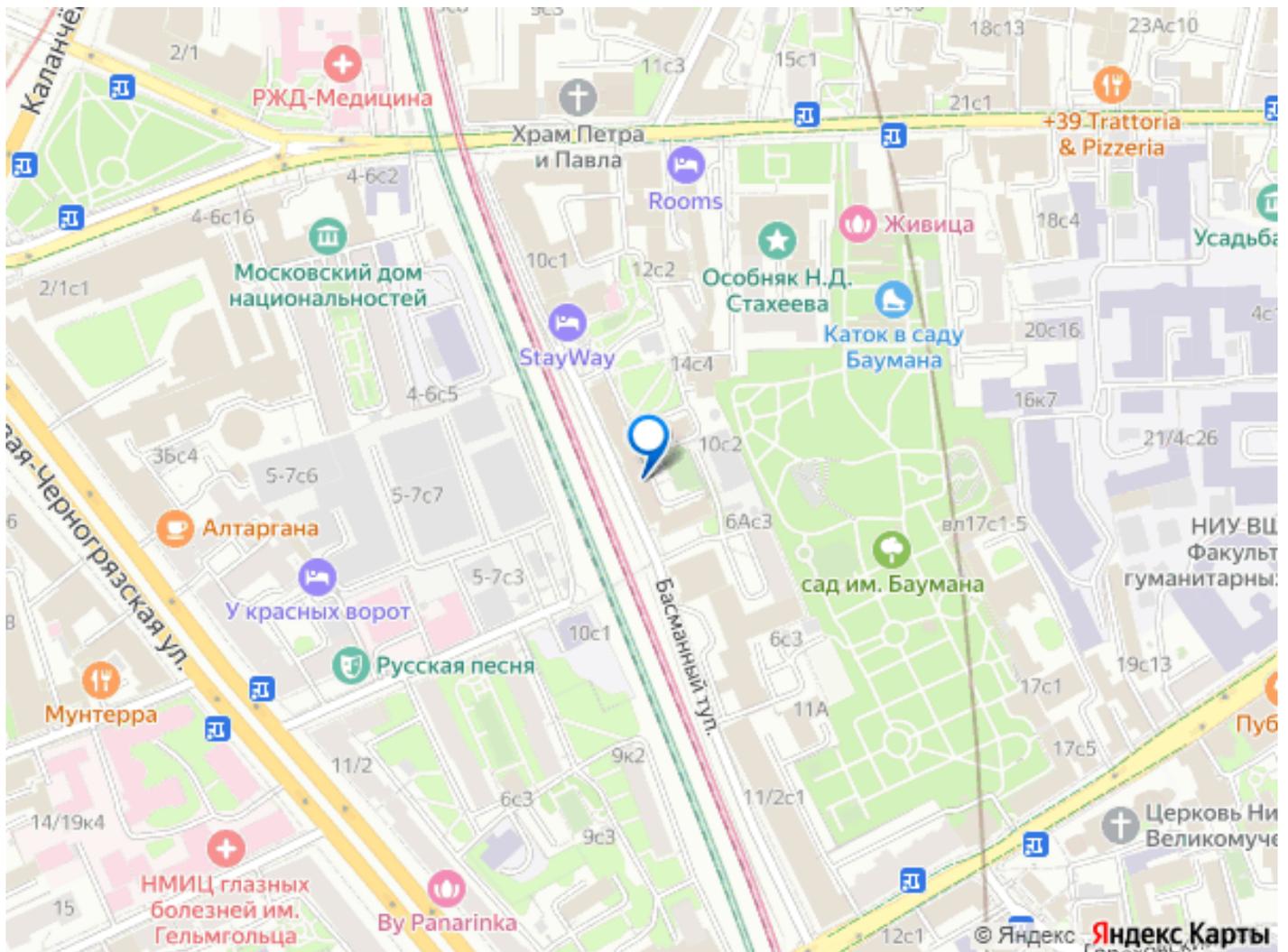
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10954268. Продаем 3х комнатную квартиру! Жилой дом расположен в историческом районе Басманного, в шаговой доступности от трех станций метро «Красные ворота» - 5 мин пешком, «Комсомольская» - 10 мин пешком, «Курская» - 15 мин пешком. Все необходимое - магазины, кафе, парки, школы, поликлиники - в пешей досягаемости. Дом 1931г (культурного наследия) кирпичный, 9 этажей. Квартира светлая и тихая благодаря продуманной планировке и звукоизоляции. Комнаты изолированные. Уникальная «распашонка» две комнаты (16 и 11 кв. м) выходят на улицу. Особенность одна из больших комнат имеет закругленный угол - необычное архитектурное решение. Третья комната 8 кв. м., и кухня 7 кв. м. обращены в уютный, зеленый, тихий двор. Двор закрытый, парковка под шлагбаум. Детская, спортивная площадка, недалеко сад им. Баумана. Несмотря на близость к железной дороге, поездов не слышно. Ж/д огорожена звукоизолирующим забором. В комнатах установлены деревянные окна с двойными стеклопакетами. Квартира получена по ордеру, приватизирована более 5 лет -чистая юридическая история. прописано 2 человека, выписываются до сделки. Подходит под ипотеку, мат капитал. Возможна как свободная продажа, так и легкая альтернатива. Интересно для инвесторов и предпринимателей. Моно перевести в нежилой фонд. Удобное расположение, отдельный вход во двор, хорошая проходимость и развитая инфраструктура делают объект перспективным для размещения офиса, студии, медицинского кабинета, галереи или другого бизнеса. Звоните, готовы показать в удобное для Вас время. Код пользователя: 194367





Move.ru - вся недвижимость России