

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:44

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:54

Риэлти-Город, Риэлти-Город

79863645620

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 9

14 500 000 ₺

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

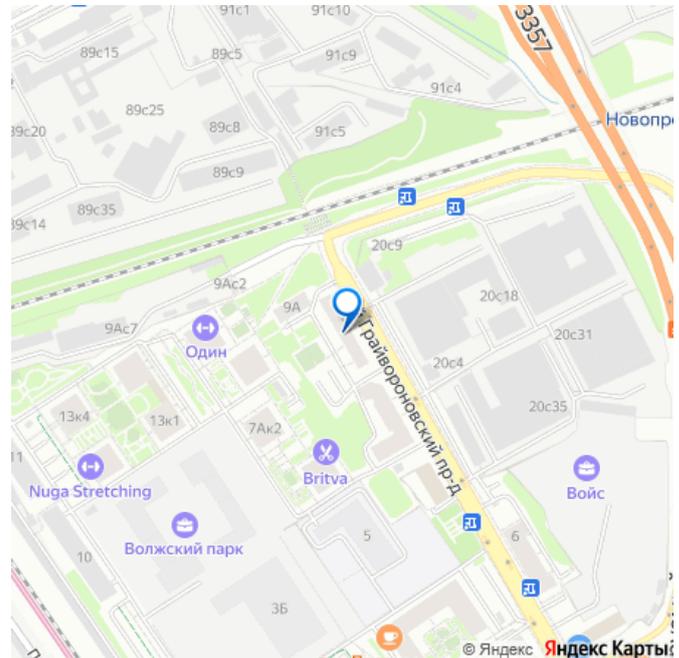
6 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить светлую трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме. Планировка квартиры линейная, окна выходят на одну сторону дома. Комнаты изолированные. Стеклопакеты. Балкон застеклён и отделан. Квартира требует ремонта. Одна из комнат свободна и подготовлена к ремонту. Хорошее состояние подъезда. Въезд во двор закрыт на шлагбаум. Район удобный для семейной жизни, вся инфраструктура в пешеходной доступности. Удобная транспортная доступность: можно дойти пешком до 3-х станций - 12 минут до МЦД 2 Новохохловская, 14 минут до станции МЦК Новохохловская и 20 минут до станции метро Текстильщики. До центра города - 20 минут транспортом. Лёгкая альтернатива на однокомнатную квартиру. Более 10 лет в собственности, два взрослых собственника, подходит под ипотеку.





