

**Риэлти-Город, Риэлти-Город**  
**79863645620**

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:44  
Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 9**  
**14 500 000 ₽**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

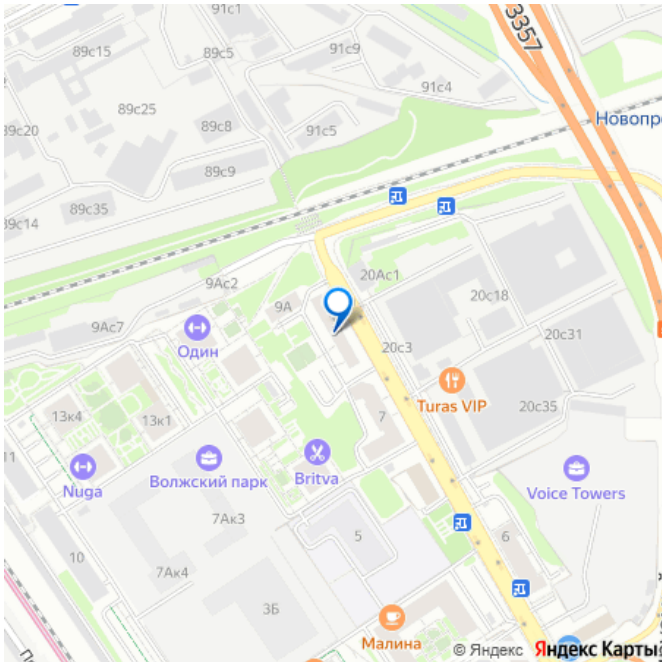
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

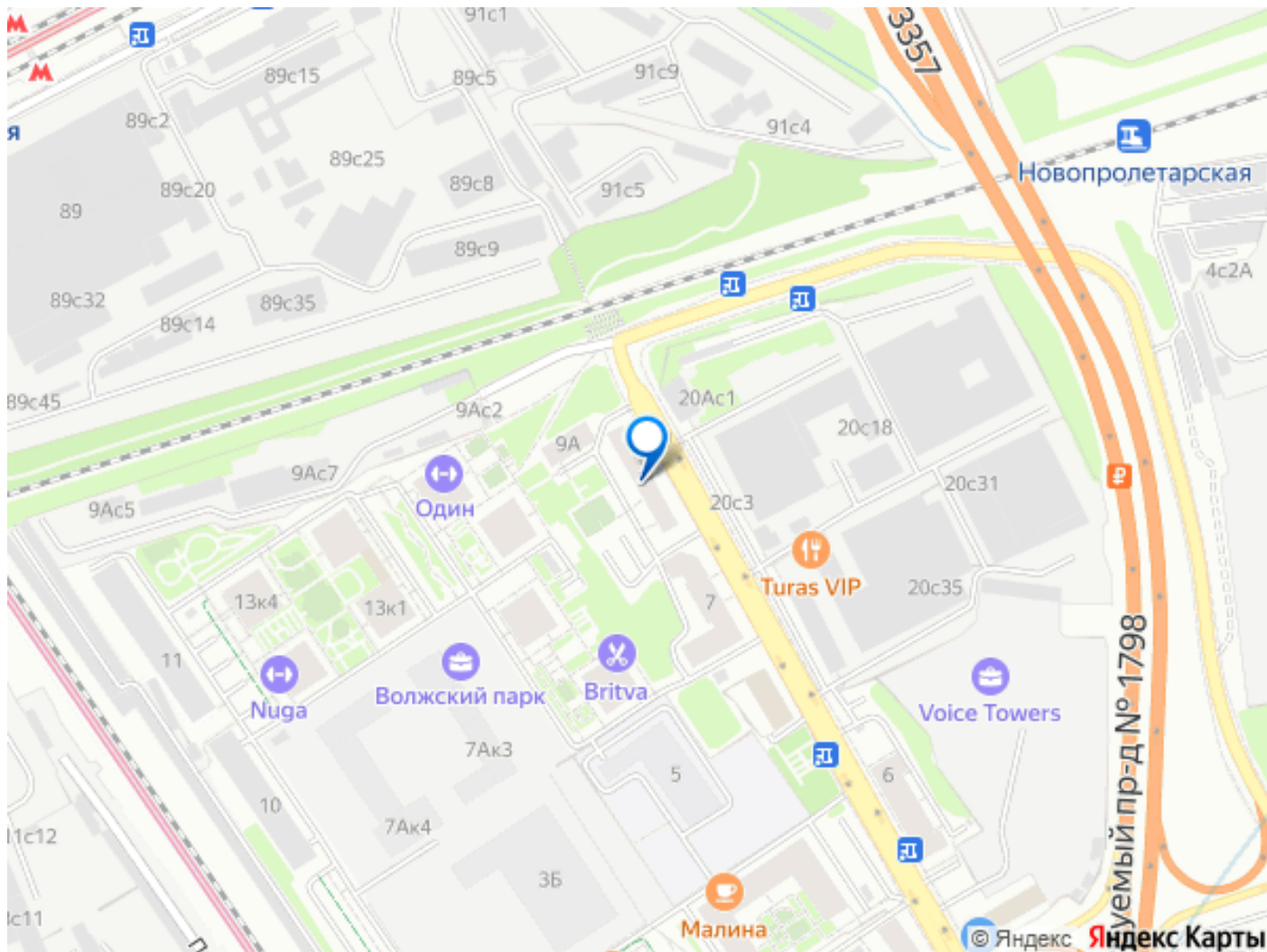
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем купить светлую трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме. Планировка квартиры линейная, окна выходят на одну сторону дома. Комнаты изолированные. Стеклопакеты. Балкон застеклён и отделан. Квартира требует ремонта. Одна из комнат свободна и подготовлена к ремонту. Хорошее состояние подъезда. Въезд во двор закрыт на шлагбаум. Район удобный для семейной жизни, вся инфраструктура в пешеходной доступности. Удобная транспортная доступность: можно дойти пешком до 3-х станций - 12 минут до МЦД 2 Новохлоховская, 14 минут до станции МЦК Новохлоховская и 20 минут до станции метро Текстильщики. До центра города - 20 минут транспортом. Лёгкая альтернатива на однокомнатную квартиру. Более 10 лет в собственности, два взрослых собственника, подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России