

Создано: 26.01.2026 в 14:30

Обновлено: 27.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288425623>

Собственник

79104865480

Москва, Сиреневый бульвар, 14К3

25 000 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 14К3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

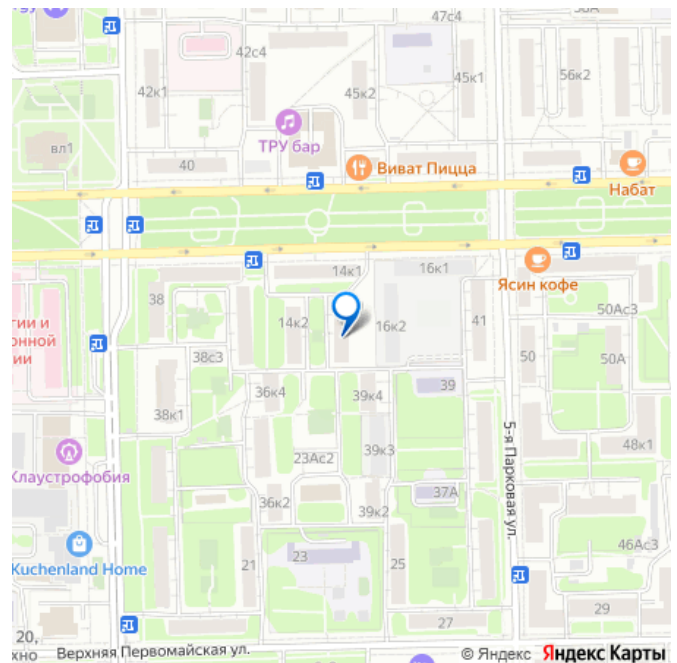
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

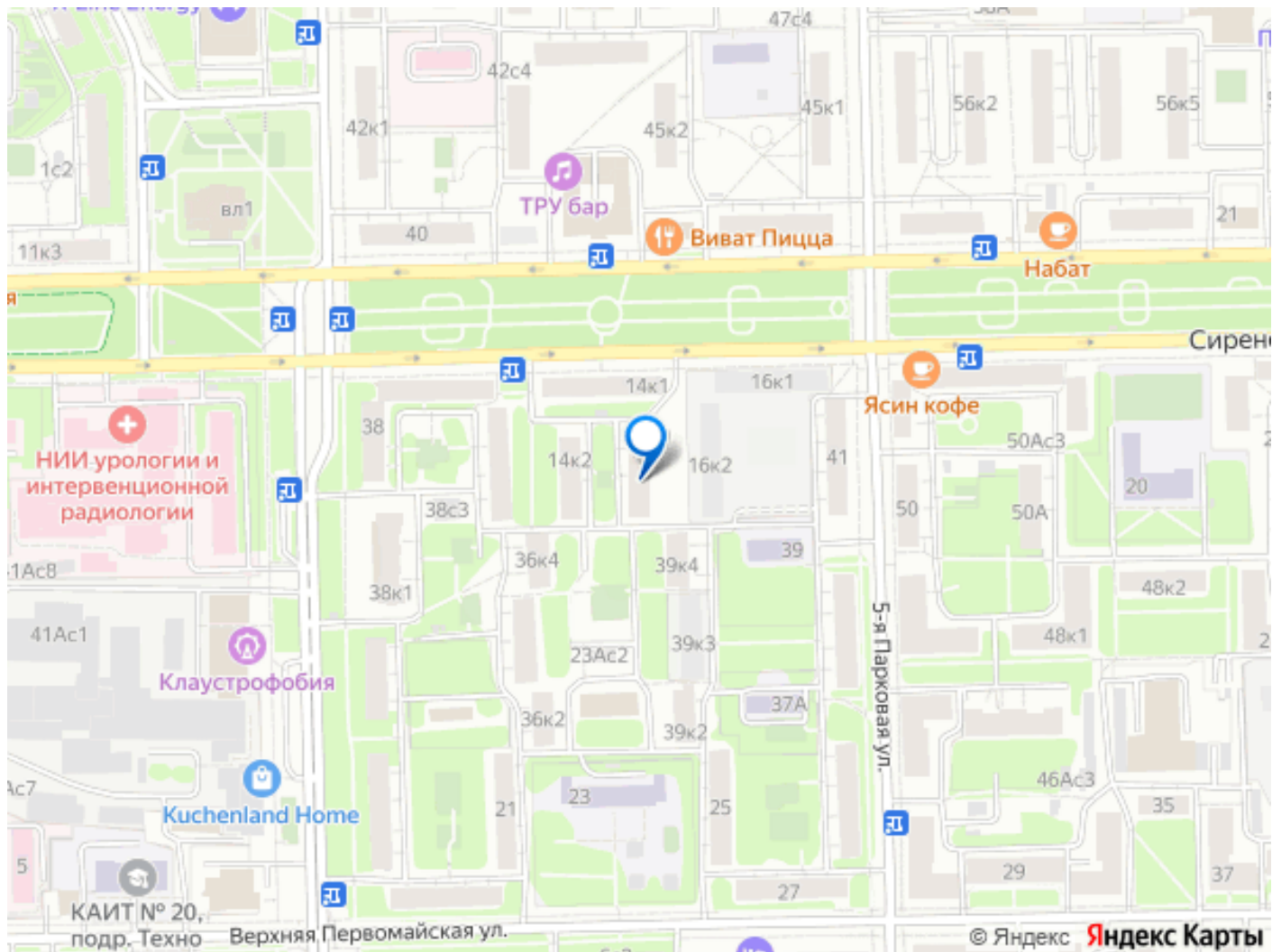
Описание

Услуги риэлторов и агентств недвижимости по продаже моей квартиры за комиссию не интересны! Просьба не беспокоить и не тратить время друг друга! Если у Вас есть реальный потенциальный покупатель, то звоните и приходите на просмотр! Если не продам самостоятельно, то у меня уже есть риэлтор, который займется этим вопросом. Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы на Сиреневом бульваре. Расположена на 2-м этаже кирпичного дома 1959 года постройки, всего в доме 5 этажей. Общая площадь квартиры составляет 52.8 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.85 м (натяжной), окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. В квартире выполнен качественный евроремонт. Совмещенный санузел (плитка в пол, никаких пластиковых уголков и накладок, скрытый монтаж труб в люке, немецкая сантехника hansgrohe). Есть балкон, застеклен, что делает квартиру еще более функциональной. Кухня Мария с каменной столешницей и раковиной, встроенная ПММ, варочная панель и духовой шкаф Bosch. Новая входная дверь. Вся необходимая мебель и техника присутствует, поэтому можно спокойно заезжать без дополнительных вложений. Все, что на фото - остается. Дом в хорошем состоянии, есть пандус для удобства передвижения с

коляской. Парковка во дворе рядом с домом, всегда есть места. Район тихий и уютный, что делает его идеальным для проживания с детьми (Измайловский остров, Измайловский парк). В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ТЦ, клиники и разнообразные магазины, поэтому вся необходимая инфраструктура под рукой. До метро «Первомайская» можно дойти пешком за 12-15 минут, что удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Продажа квартиры от собственника (1 человек), что упрощает сделку. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая квартира, без обременений. Хорошая инвестиция на будущее, дом попадет в следующую волну реновации города, и как следствие новая 3-х комнатная квартира в этом же районе, в новостройке с ремонтом, только большей площадью + дополнительные льготные проекты (докупка метров по льготным ценам, льготная цена на паркинг и т.д.)







Move.ru - вся недвижимость России