

Создано: 26.01.2026 в 17:00

Обновлено: 26.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288356496>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Москва, Сиреневый б-р, 14к3****25 000 000 ₽**

Москва, Сиреневый б-р, 14к3

Улица

[бульвар Сиреневый](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

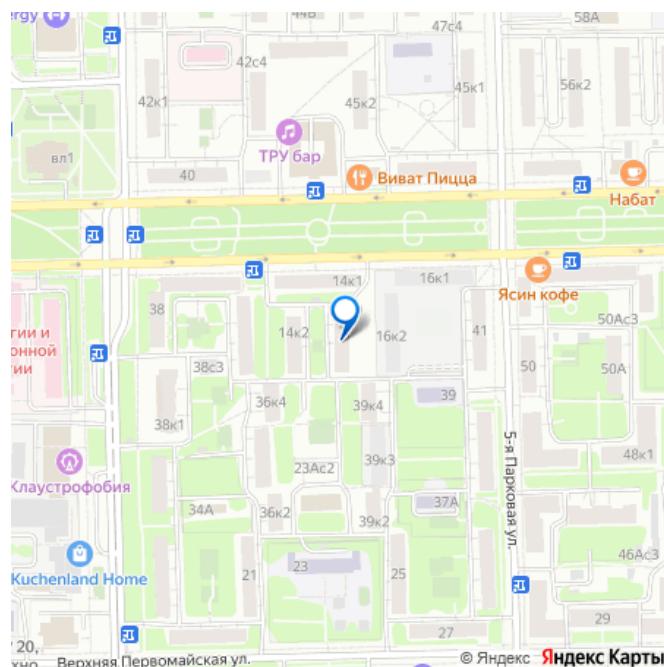
2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

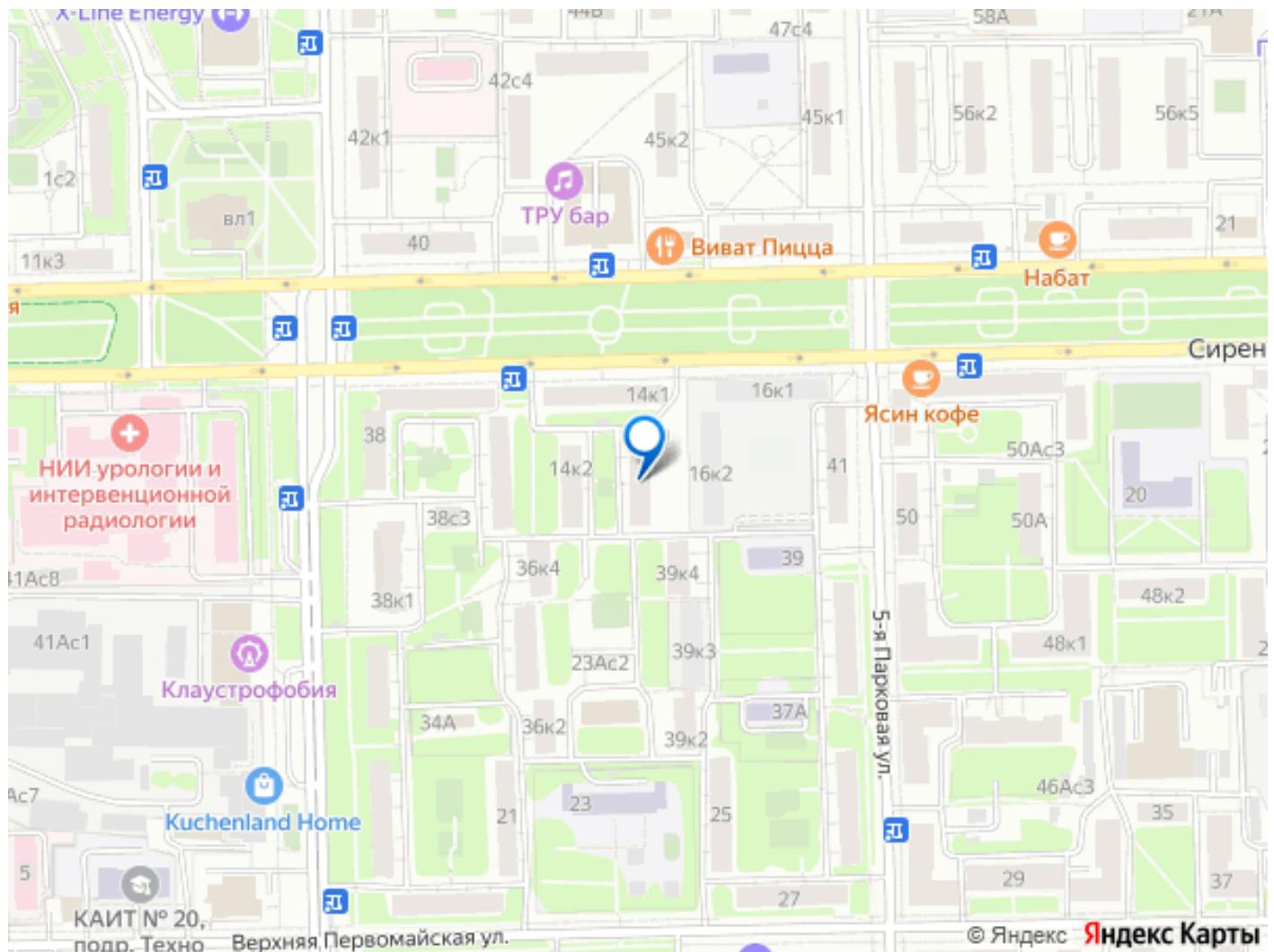
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Услуги риэлторов и агентств недвижимости по продаже моей квартиры за комиссию не интересны! Просьба не беспокоить и не тратить время друг друга! Если у Вас есть реальный потенциальный покупатель, то звоните и приходите на просмотр! Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы на Сиреневом бульваре. Расположена на 2-м этаже кирпичного дома 1959 года постройки, всего

в доме 5 этажей. Общая площадь квартиры составляет 52.8 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.48 м, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. В квартире выполнен качественный евроремонт. Совмещенный санузел (плитка в пол, никаких пластиковых уголков и накладок, скрытый монтаж труб в люке, немецкая сантехника hansgrohe). Балкон есть, что делает квартиру еще более функциональной. Кухня Мария с каменной столешницей и раковиной, встроенная ПММ, варочная панель и духовой шкаф Bosch. Вся необходимая мебель и техника присутствует, поэтому можно спокойно заезжать без дополнительных вложений. Дом в хорошем состоянии, есть пандус для удобства передвижения с коляской. Парковка во дворе рядом с домом, всегда есть места. Район тихий и уютный, что делает его идеальным для проживания с детьми (Измайловский остров, Измайловский парк). В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ТЦ, клиники и разнообразные магазины, поэтому вся необходимая инфраструктура под рукой. До метро «Первомайская» можно дойти пешком за 12-15 минут, что удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Продажа квартиры от собственника (1 человек), что упрощает сделку. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая квартира, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России