

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:19

Лилия Бабукова, Владис

79230724561

Москва, проспект Андропова, 31

23 000 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 31

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

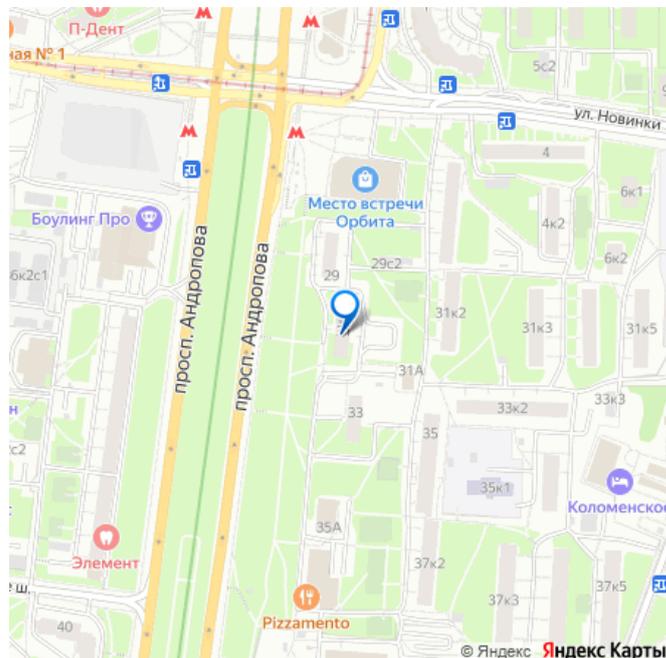
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2078492. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру в Москве по пр. Андропова, 31. Общая площадь - 52,9 кв.м. Жилая площадь - 35,6 кв.м. Кухня - 6,2 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного панельного дома. Все комнаты изолированы, окна на улицу. Теплая, светлая и уютная квартира с хорошим ремонтом.

Частично оставим мебель, возможно технику.

Дом газифицирован - это огромный плюс к экономии на коммунальных платежах.

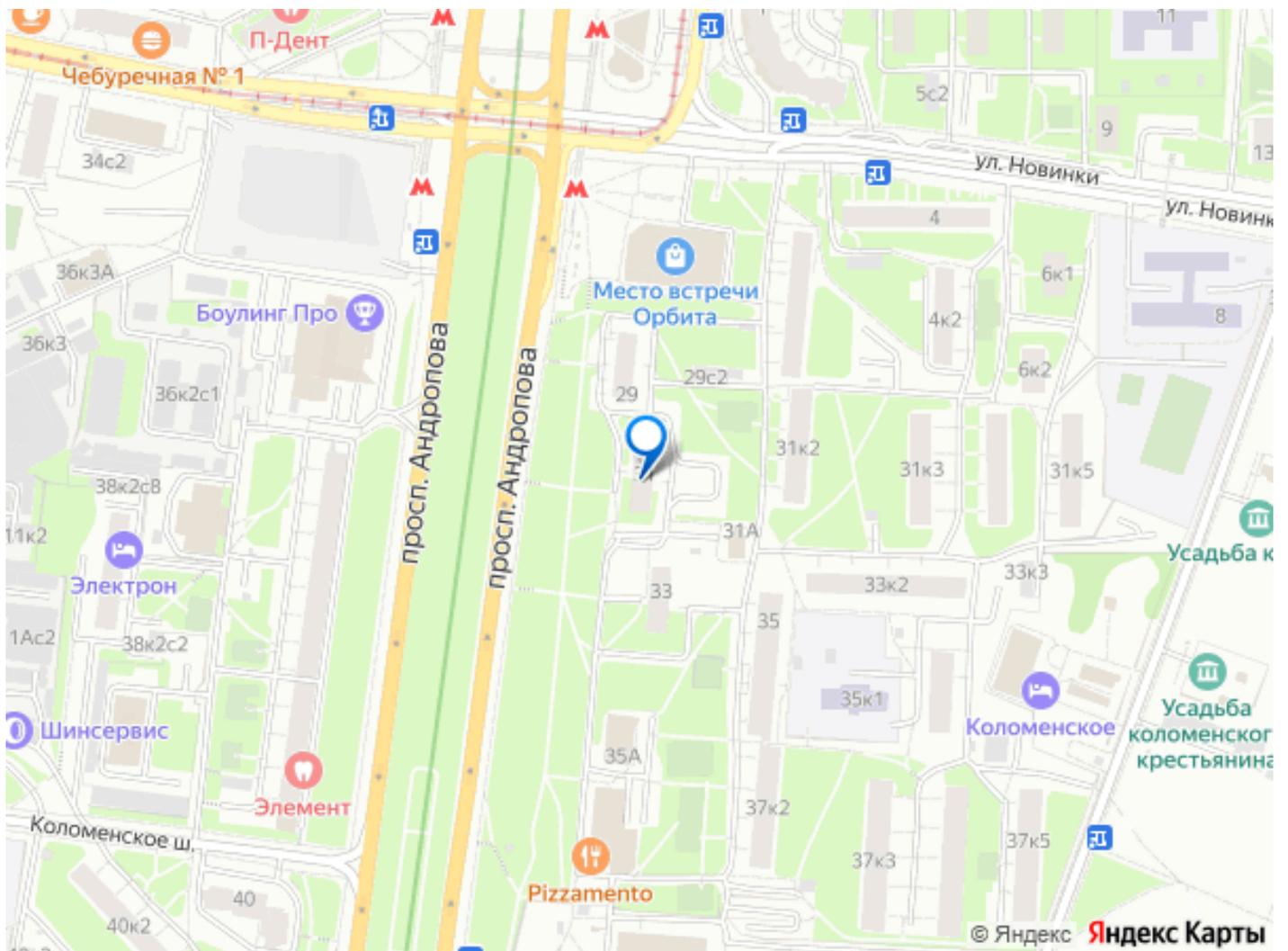
Достойный современный ремонт: - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - стяжка, покрытие - высококачественный и влагостойкий ламинат и плитка. - Окно ПВХ. Санузел отдельный, в кафеле нового образца. Квартира без обременений, документы к сделке готовы.

Очень развитая инфраструктура: В чистом и уютном дворе дома есть парковка со шлагбаумом, где всегда найдется место для Вашего авто. Жить у метро «Коломенское» — значит жить в ритме «и Москва, и природа».

Музей-заповедник «Коломенское» — это не просто парк, это бывшая царская резиденция, раскинувшаяся на живописных берегах Москвы-реки. Главный бриллиант: Сердце заповедника — Церковь Вознесения Господня. Этот белокаменный шатер, взмывающий в небо, — объект Всемирного наследия ЮНЕСКО и архитектурный шедевр XVI века. Глядя на него, понимаешь, почему

это место называли «восьмым чудом света» русские современники. Царский размах: Здесь вы найдете воссозданный Дворец царя Алексея Михайловича — настоящий деревянный терем, похожий на расписной пряник. Рядом — Домик Петра I, Государев двор, Соколиная башня и старинные сады, где весной утопают в цвету яблони. Гигант развлечений: Главный магнит для туристов и местных жителей — «Остров Мечты» Это крупнейший крытый парк развлечений, работающий круглый год. Атракционы, шоу, концерты и пляжный клуб Dream Beach — все это в пешей доступности. Surf Coffee - Штаб-квартира фрилансеров и ценителей стиля. Островок с живыми растениями и панорамными окнами. Noba - Стильное двухэтажное пространство, которое украсило бы и Патриаршие. Здесь подают завтраки весь день, авторские торты и десерты. С социальной инфраструктурой здесь полный порядок. Район плотно застроен, но потребности жителей учтены. В шаговой доступности от метро и проспекта Андропова находятся десятки детских садов и школ, в том числе входящих в крупные образовательные комплексы. Детский сад (бывший 532) Это буквально в двух шагах от дома 31. Школы: В районе работают подразделения лицея 507 и школы 514, что гарантирует место в шаговой доступности. Проспект Андропова — это главная магистраль района, соединяющая центр с Южным портом. Отсюда рукой подать до центра, а транспортная доступность поражает: Метро: Станция «Коломенская» (выход к музею-заповеднику). Наземный транспорт: Автобусы (901, 299, 291, 670, м19 и др.) и трамваи (47, 49) довезут вас до любой точки района





Move.ru - вся недвижимость России