

Создано: 30.09.2025 в 18:18

Обновлено: 06.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285433649>

Михаил Иванов, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

7 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

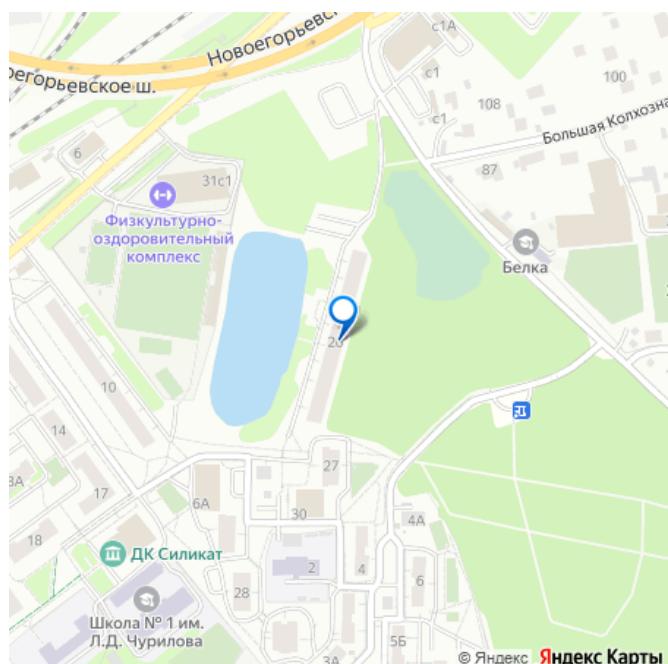
6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118389326 Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в мкр Силикат, Котельники. О КВАРТИРЕ: Квартира со смежно-изолированной планировкой: комнаты (14.3+11.4+8.5), кухня 6 кв.м., раздельный с/у, просторный коридор, балкон. В настоящий момент квартира требует небольшого ремонта. Коммуникации поменяны. Окна выходят на тихий зеленый двор с прудом. В следующем году дом пройдет процедуру капитального ремонта.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Спальный район со всей необходимой инфраструктурой (школы, сады, соц. службы, сетевые магазины) .

Благоустроенные дворы с детскими площадками. Микрорайон граничит с Томилинским лесопарком, недалеко 2 водоема, 2 песчаных карьера «Люберецкий» и «Дзержинский». Хорошая транспортная доступность: до метро Котельники или Люблино можно добраться за 10-20 минут на маршрутке. Для автомобилистов - удобный выезд на МКАД и Новорязанское шоссе. В 5 минутах транспортом - «Outlet Village Белая дача», «МЕГА Белая дача». **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. Свободная продажа. Подходит под ипотеку.

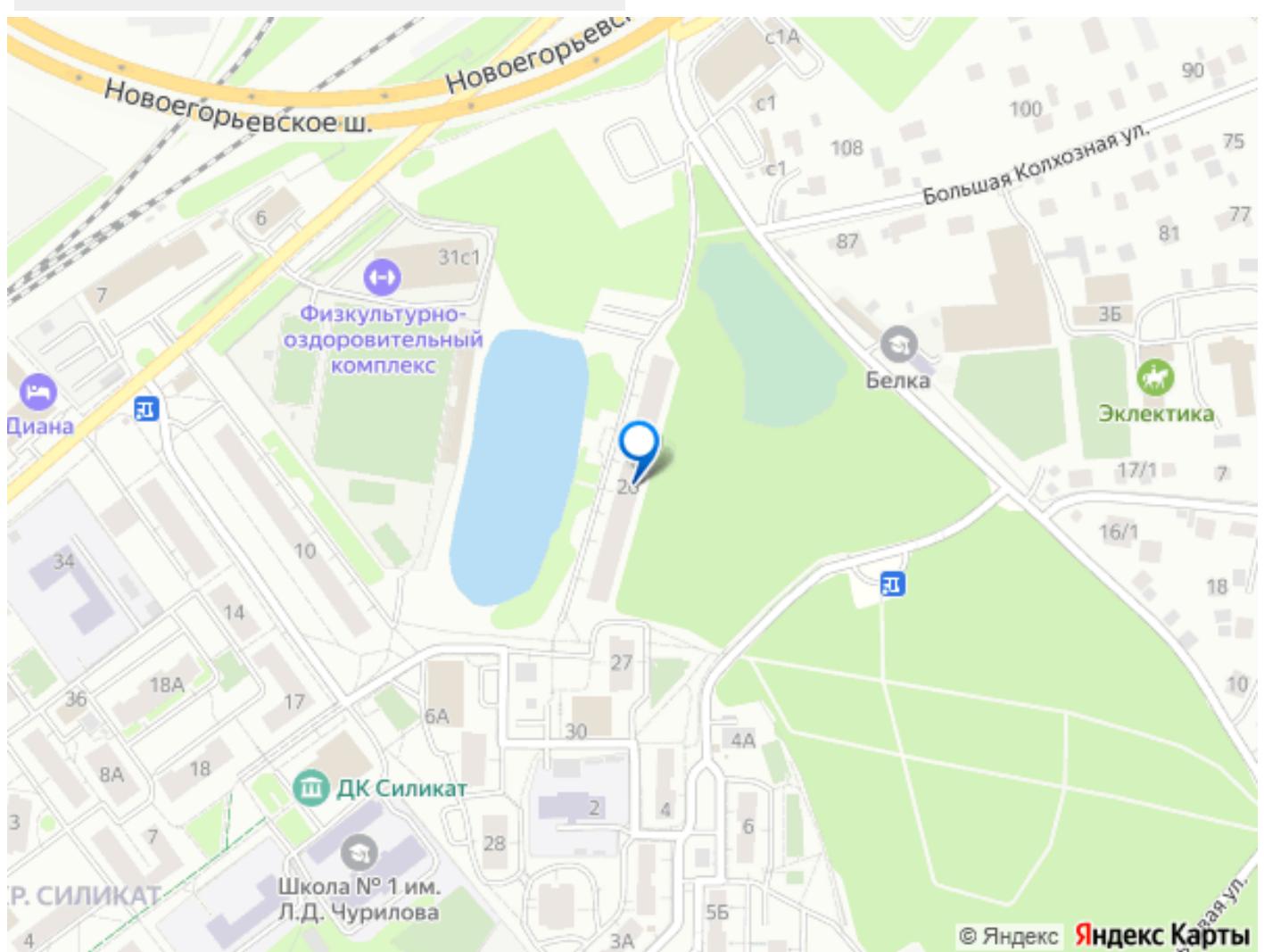
Быстрый выход на сделку. Эксклюзивное предложение от банка партнера на получение ипотечной ставки от 12.25% Показы проводим по предварительной

договоренности в удобное для Вас время.

Звоните, с радостью отвечу на

дополнительные вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России