

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 00:04

Михаил Долгов, DOLGOV PRO

79852879049

Москва, Автомобильный проезд, 4

17 500 000 ₹

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

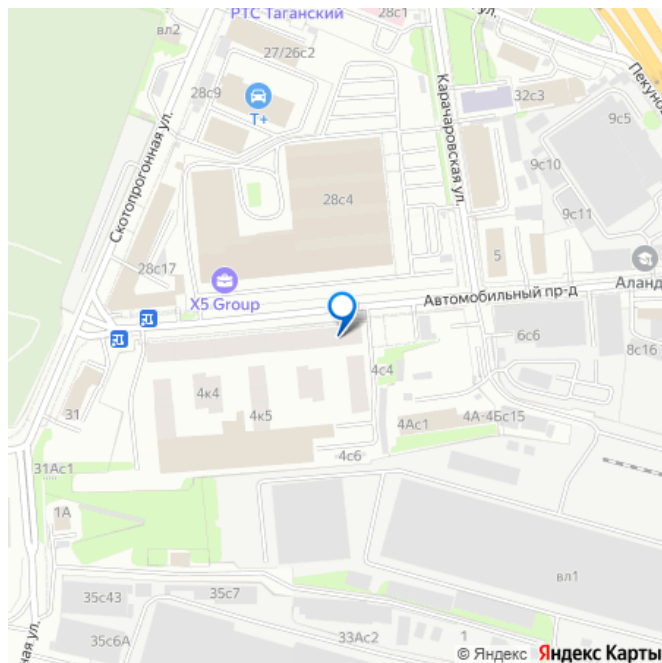
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты площадью 52 м² в апарт-комплексе бизнес-класса Nice Loft, в районе Таганки. Квартира расположена на 16 этаже. Из окон открывается приятный вид на парковую зону. Высокие потолки и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Апартаменты без отделки — возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект под себя или инвестиционные задачи. Комплекс Nice Loft — современный проект бизнес-класса с развитой внутренней инфраструктурой. На первых этажах расположены магазины, кафе и сервисы для комфортной жизни.

Просторное дизайнерское лобби с зонами отдыха. На территории комплекса: закрытая охраняемая территория; видеонаблюдение; круглосуточный консьерж-сервис; подземный паркинг с контролем доступа; спортивный кластер с ледовыми аренами, фитнес-зонами и площадками для активного отдыха; спортивный парк, зоны отдыха и открытый кинотеатр. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты и торговые центры. В пешей доступности Калитниковский пруд и прогулочные зоны, до Таганского парка — около 2 км. Транспортная доступность: около 10 минут на транспорте до Садового кольца и метро Таганская; в 500 метрах выезд на ТТК;

станция МЦД-2 Калитники — 11 минут пешком. Локация с высоким арендным спросом, что делает объект привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Стоимость — 17 500 000 рублей. Звоните — отвечу на вопросы и организую показ.



