

Создано: 04.02.2026 в 18:10

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Харьковский пр, 1к2

12 500 000 ₽

Москва, Харьковский пр, 1к2

Улица

[проезд Харьковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

52 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

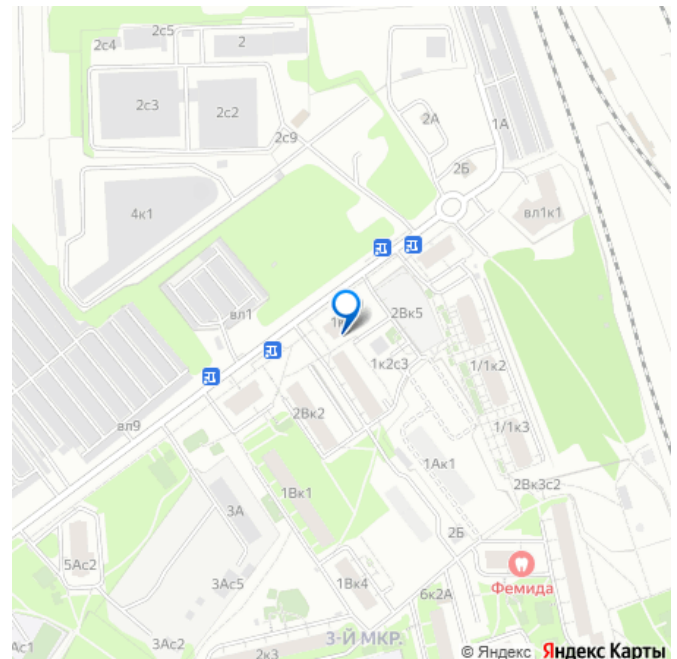
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДВУХ КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, ЛУЧШАЯ ПЛАНИРОВКА СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА, большая просторная кухня с кладовкой и большим окном, отдельный санузел после капитального ремонта, заменены все трубы, сантехника и т.д. Две спальни одна поменьше, вторая по больше, если есть необходимость, можно увеличить кухню за счет комнаты, за счет спальни и тогда получится трешка, кухня-гостиная и две

для заметок



спальни. Лоджия длиною более 6м на две спальни, утепленная пеноблок и пластиковый двойной стеклопакет что позволяет ее использовать круглогодично как зимний сад, хранения или кабинет, выходит на южную (солнечную) сторону что дает много света и дает дополнительное тепло. Зеленый район, в 10минутах езды два больших парка Битцевский и Царицынский, хорошая транспортная доступность, выезд на две магистрали + МСД, в пешей доступности станция Бирюлево товарная от которой 20мин и Вы в центре столицы, на М Павелецкой, без пробок и по расписанию. Также в ближайшее время планируется открытия станций метро. Что увеличит инвестиционную привлекательность Района и увеличит стоимость квартиры. Юридически чистые Документы полная стоимость, дкп, приватизации, наследство более 15лет, всё в одной семье с момента постройки дома.





