

Создано: 06.10.2025 в 12:36

Обновлено: 07.12.2025 в 12:41

**Москва, улица Обручева, 14**

**18 800 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 14

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

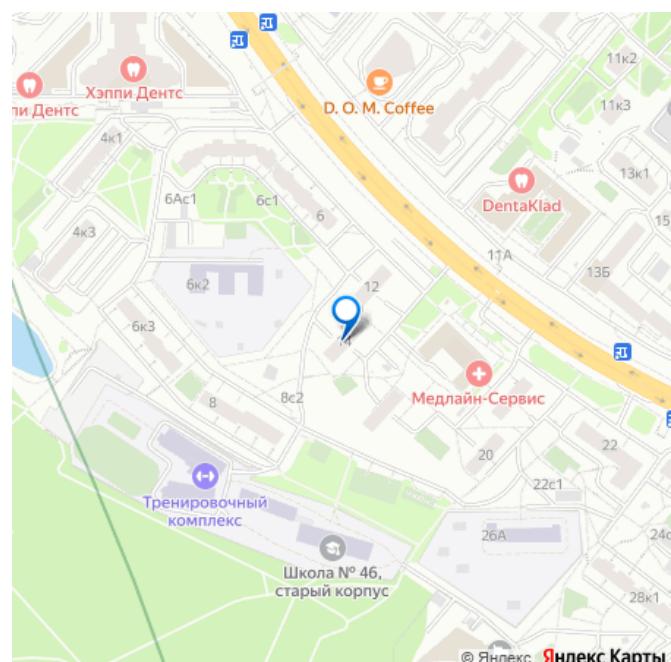
раздельный

<https://move.ru/objects/9285519620>

**Татьяна Аркадьевна Корнева, Этажи  
Москва**

**79862482118**

для заметок



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9974880. Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 53,2 кв.м в 16-этажном блочном доме, находящаяся в собственности с момента сдачи дома в 1968 году. Объект расположен на 9 этаже, окна выходят на западную сторону во двор, что обеспечивает отсутствие утреннего солнца. Планировка включает одну изолированную и две смежно-изолированные комнаты с общей жилой площадью 38 кв.м, а также раздельный санузел. Состояние квартиры поддерживается на высоком уровне: установлен кондиционер, на кухне размещены встроенные посудомоечная и стиральная машины шириной 60 см каждые, окна оснащены двухкамерными стеклопакетами с москитными сетками и рольставнями. В стоимость квартиры входит функциональная мебель в отличном состоянии от IKEA. Дом после капитального ремонта отличается повышенным уровнем безопасности: на этаже установлена видеокамера с доступом только для жильцов, по периметру здания ведется видеонаблюдение, работает консьерж. Территория оборудована наземными парковочными местами. Район характеризуется развитой инфраструктурой:

в 50 метрах расположены магазины «Пятёрочка» и «ВкусВилл», две аптеки, в шаговой доступности находятся ТЦ «РИО», школы, детские сады и медицинские учреждения. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости расположены станции метро «Калужская», «Новаторская» и «Проспект Вернадского», обеспечен удобный выезд на Ленинский проспект и МКАД. В округе присутствуют ведущие вузы, включая РУДН, МГИМО и РАНХиГС, а также благоустроенные зоны отдыха — парки, относящиеся к Тропарёвскому лесопарку, и пруд. Организую оперативные показы. Код пользователя:

182802



