

Создано: 23.10.2025 в 16:58

Обновлено: 31.01.2026 в 10:48

Агент

79852598387

Москва, Фестивальная улица, 65

18 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 65

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

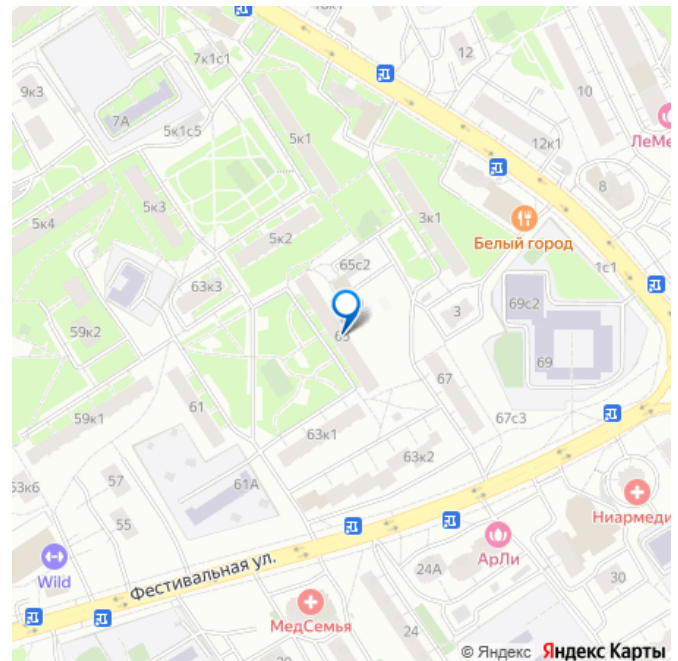
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме на третьем этаже. Общая площадь — 53,1 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков составляет 2,64 метра. Дом после капитального ремонта, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности.

Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле.

Кухня совмещена с гостиной, выполнен современный ремонт, она полностью оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Лоджия (5.5 метров не включена в общую площадь), станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, фитнес-центры с бассейнами и

теннисными кортами. Рядом 2 больших благоустроенных парка с прудами и усадьба Грачевская. До станций : МЦД-3 «Грачёвская», метро «Речной вокзал», всего 15 минут пешком. Рядом СВ хорда, поэтому можно быстро и удобно добраться до центра города. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет максимально быстро и просто. Подходит под ипотеку (договор купли-продажи 2012 года, 2 взрослых собственника, выписка до сделки) Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время!



