

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:51

Обновлено: 02.03.2026 в 08:01

**Агент**

**79852598387**

**Москва, Фестивальная улица, 65**

**18 900 000 ₹**

Москва, Фестивальная улица, 65

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

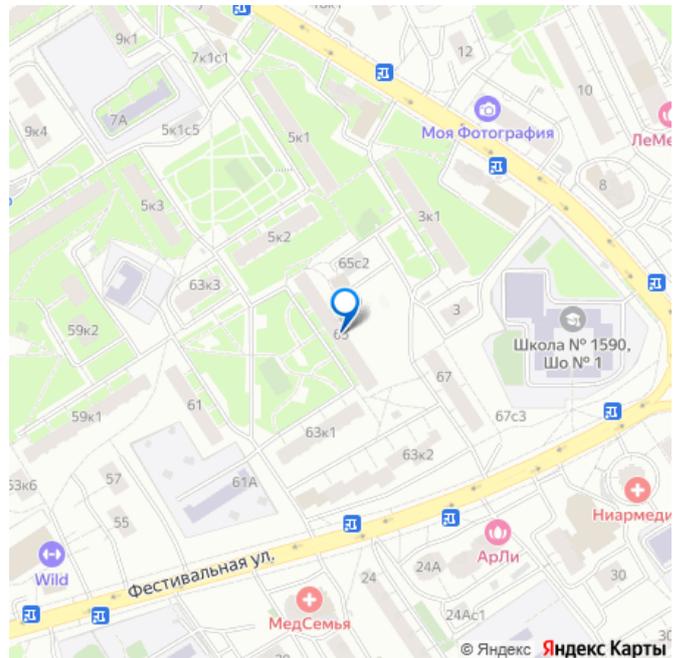
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме на третьем этаже. Общая площадь — 53,1 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков составляет 2,64 метра. Дом после капитального ремонта, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности.

Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле.

Кухня совмещена с гостиной, выполнен современный ремонт, она полностью оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Лоджия (5.5 метров не включена в общую площадь), станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, фитнес-центры с бассейнами и

теннисными кортами. Рядом 2 больших благоустроенных парка с прудами и усадьба Грачевская. До станций : МЦД-3 «Грачёвская», метро «Речной вокзал», всего 15 минут пешком. Рядом СВ хорда, поэтому можно быстро и удобно добраться до центра города. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет максимально быстро и просто. Подходит под ипотеку (договор купли-продажи 2012 года, 2 взрослых собственника, выписка до сделки) Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Просьба писать сообщения с желаемым временем просмотра. На звонки смогу ответить не раньше 14.30



