

Создано: 17.07.2025 в 20:09

Обновлено: 05.01.2026 в 20:33

<https://move.ru/objects/9283073781>

Собственник

**79230766785**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 8К2

**17 200 000 ₽**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 8К2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

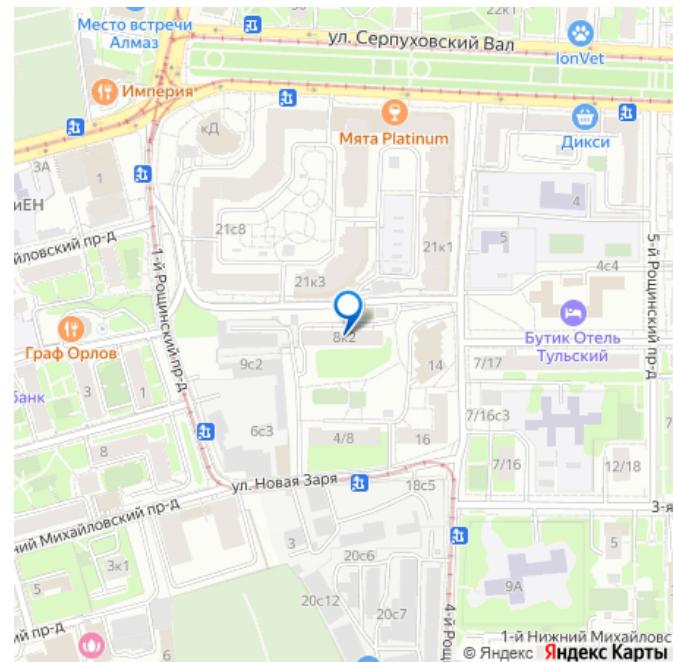
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

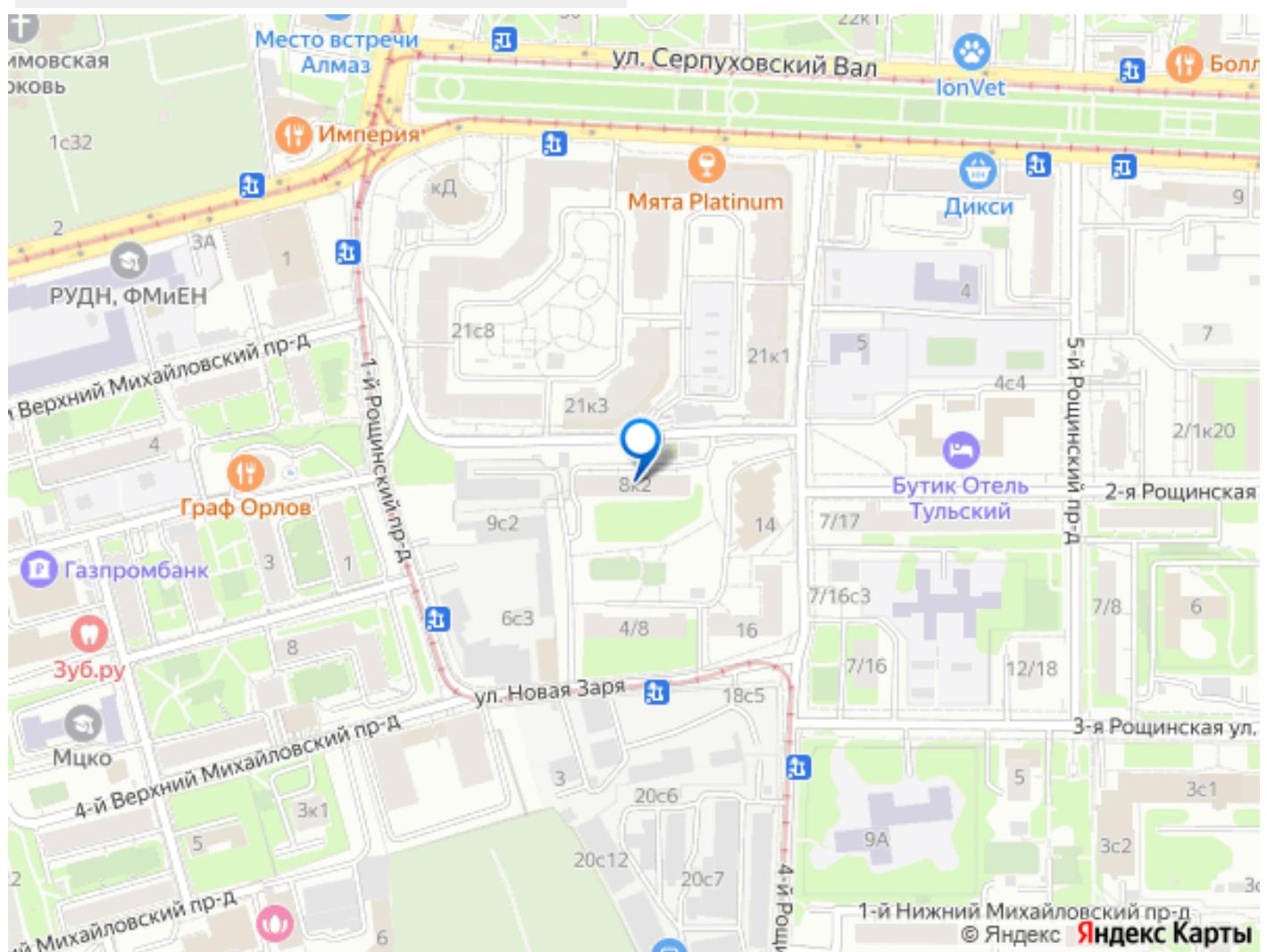
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: 4-й Рощинский проезд, 8к2. Общая площадь квартиры составляет 53.2 кв. м, из которых 43.2 кв. м — жилая. Кухня занимает 8 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира продается без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. В квартире есть один отдельный санузел. Это отличная возможность для тех, кто хочет сделать пространство максимально комфортным и функциональным. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Благодаря кирпичным стенам в доме сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для проживания. В пешей доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Тульская» можно добраться пешком за 15 минут. Это позволит вам быстро и удобно добираться до любого района Москвы. Квартира продается без обременений, юридически чиста и готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы подготовлены, и мы готовы ответить на ваши

вопросы и помочь с оформлением.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени встречи и задать все интересующие вас вопросы. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России