

Собственник

79197626113

Создано: 23.11.2024 в 07:02

Обновлено: 02.12.2025 в 22:01

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

38 200 000 ₽

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

улица Спиридоновка

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

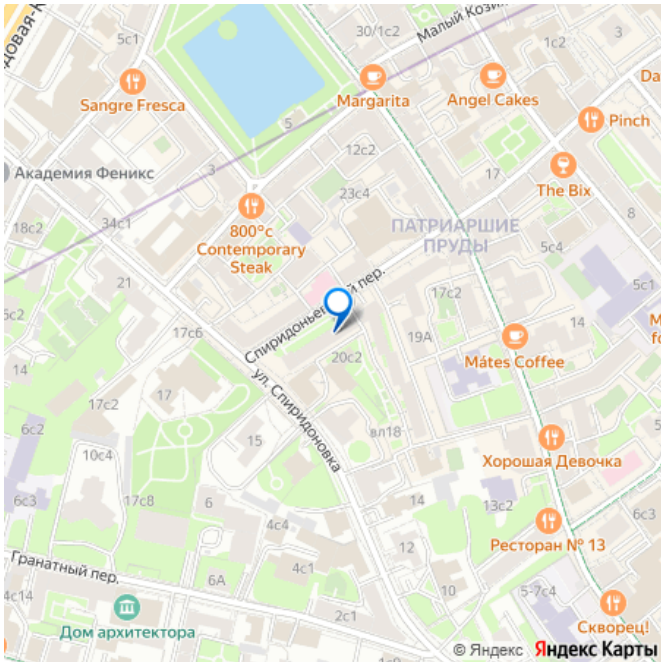
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в самом центре Москвы на улице Спиридоновка. Общая площадь квартиры составляет 53.3 кв. м, жилая 35.1 кв. м, а кухня 7.2 кв. м. Квартира расположена на бельэтаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1932 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Дом оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема с покупками или коляской. Инфраструктура дома дополнена удобной парковкой во дворе. Дом находится в хорошем состоянии, что подчеркивает его историческую ценность и надежность. Расположение квартиры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре столицы. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает жилье особенно удобным для семей с детьми. Рядом также множество магазинов и кафе. До станции метро

«Пушкинская» всего 11 минут пешком,
поэтому вы сможете быстро добраться до
любой точки города. Квартира продается по
договору купли-продажи. Ипотека возможна,
юридическая чистота объекта подтверждена.
Это отличная возможность приобрести жилье
в центре Москвы без лишних хлопот. Легкая
альтернатива. Приглашаем Вас на просмотр,
чтобы Вы могли оценить все преимущества
этой квартиры лично. Звоните и
записывайтесь на удобное для Вас время.



