

Создано: 23.11.2024 в 07:02

Обновлено: 02.12.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9267004018>

Собственник

**79197626113**

**Москва, улица Спиридовонка, 22/2**

**38 200 000 ₽**

Москва, улица Спиридовонка, 22/2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Спиридовонка](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

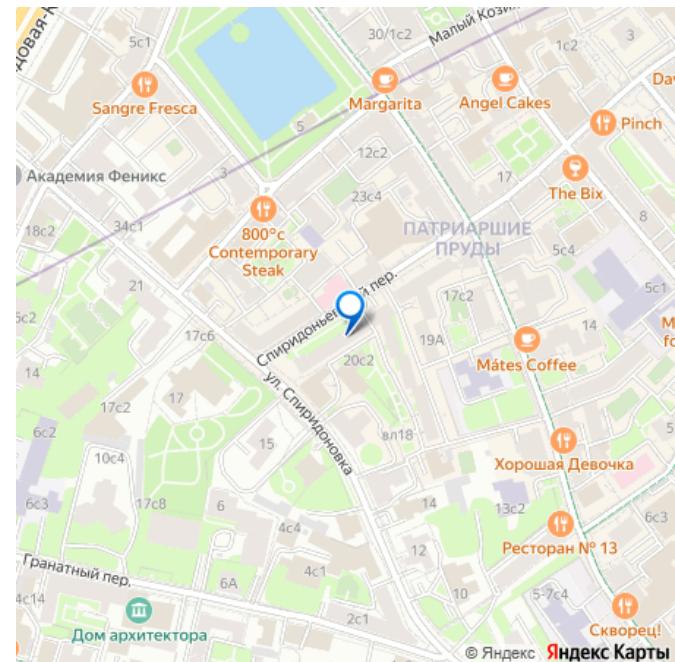
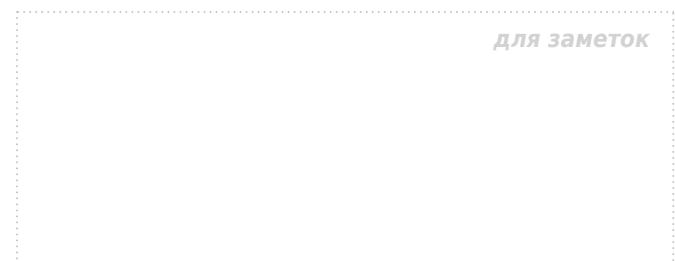
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в самом центре Москвы на улице Спиридоновка. Общая площадь квартиры составляет 53.3 кв. м, жилая 35.1 кв. м, а кухня 7.2 кв. м. Квартира расположена на бельэтаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1932 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Дом оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема с покупками или коляской. Инфраструктура дома дополнена удобной парковкой во дворе. Дом находится в хорошем состоянии, что подчеркивает его историческую ценность и надежность. Расположение квартиры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре столицы. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает жилье особенно удобным для семей с детьми. Рядом также множество магазинов и кафе. До станции метро

«Пушкинская» всего 11 минут пешком, поэтому вы сможете быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридическая чистота объекта подтверждена. Это отличная возможность приобрести жилье в центре Москвы без лишних хлопот. Легкая альтернатива. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы Вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для Вас время.



