

🕒 Создано: 23.11.2024 в 06:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:38

Собственник

79851517458

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

38 600 000 ₺

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

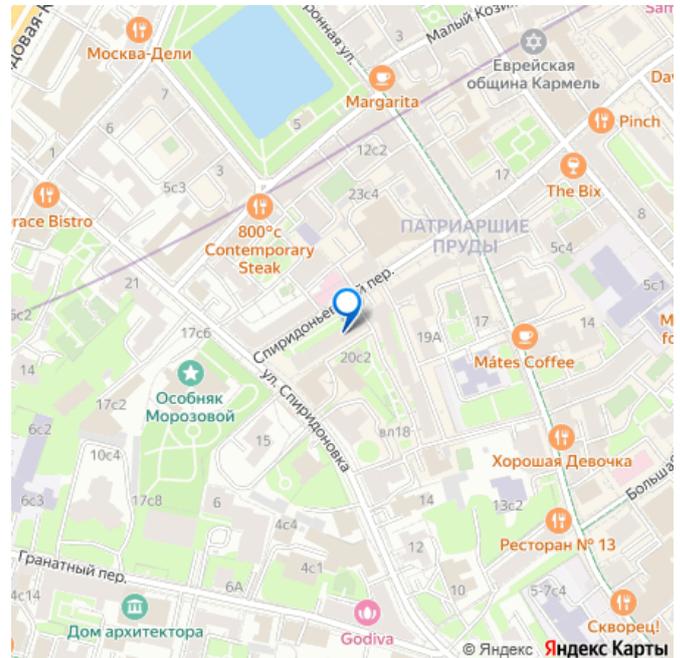
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Убедительная просьба агентам: без клиента - не звонить. Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в самом центре Москвы на улице Спиридоновка.

Общая площадь квартиры составляет 53.3 кв. м, жилая 35.1 кв. м, а кухня 7.2 кв. м.

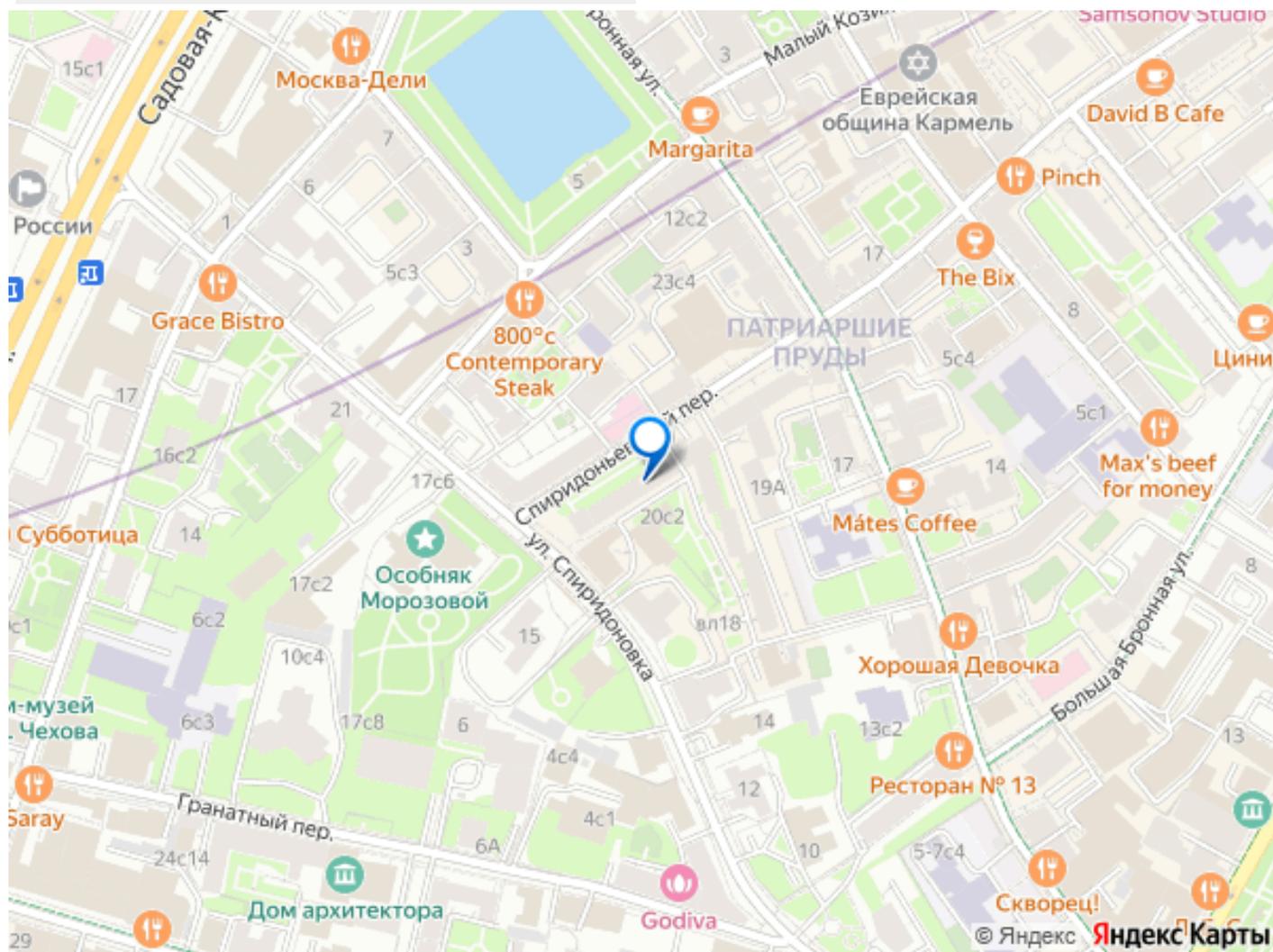
Квартира расположена на бельэтаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1932 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо.

Инфраструктура дома дополнена удобной парковкой во дворе. Дом находится в хорошем состоянии, что подчеркивает его историческую ценность и надежность.

Расположение квартиры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре столицы. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает жилье особенно удобным для семей с детьми. Рядом также множество магазинов и кафе. До станции метро «Пушкинская» всего 11 минут пешком,

поэтому вы сможете быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридическая чистота объекта подтверждена. Это отличная возможность приобрести жилье в центре Москвы без лишних хлопот. Легкая альтернатива. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы Вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России