

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:53

**Агент**

**79864245207**

**Москва, Крутицкая набережная, 11**

**25 000 000 ₺**

Москва, Крутицкая набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

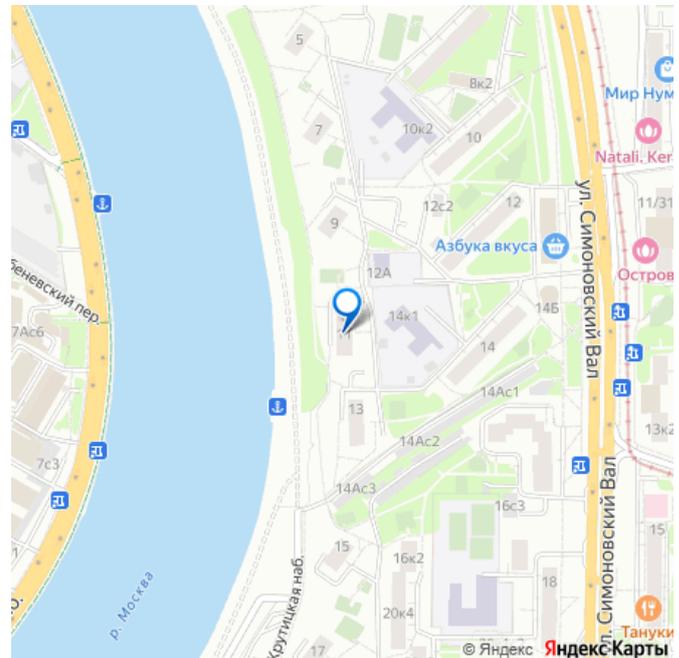
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая и теплая 3-х комнатная квартира на набережной с живописными видами на Москву-реку, в ЮАО, историческом месте, по адресу: г. Москва, Крутицкая набережная, 11 в Даниловском районе. Квартира расположена на 5 этаже 16-ти этажного дома. Общая площадь квартиры: 53,3 кв.м. Комнаты смежно-изолированные: 12 кв.м; 15,4 кв.м; 10,7 кв.м. Кухня: 6,4 кв.м. Санузел раздельный. Во всей квартире установлены новые пластиковые трехкамерные окна (КВЕ) и новые радиаторы отопления. В собственности 3 года, 1 собственник. В доме был капитальный ремонт, с заменой всего инженерного оборудования, подъезд в отличном состоянии, хорошие соседи. Установлена система видеонаблюдения на входе в подъезд и на каждом этаже. Дом постройки: 1968 года, железобетонные перекрытия, серия: 1МГ-601, материал: панель. Есть пассажирский и грузовой лифты. В тихом уютном дворе спортивная и детская площадки, музыкальная школа. Развитая и обжитая инфраструктура района: детские сады, школы, колледжи и университеты, сетевые магазины, ТЦ, детская и взрослая поликлиника, салоны красоты, огромный выбор кафе и ресторанов, культурный центр развития ребенка, детский парк Липки, парки, для семейного досуга и занятий спортом, ТРЦ «Глобал Молл», «Roomeg». Тихий район с храмами и монастырями. Крутицкое Патриаршее подворье -

интереснейшее место с многовековой историей. В настоящее время ведутся работы по реконструкции и озеленению Крутицкой набережной, что позволит создать качественное общественное пространство для отдыха и прогулок. Рядом находятся три станции метро: Пролетарская — 13 минут пешком, Крестьянская застава — 15 минут, МЦК (станция Дубровка) в 20 мин. пешком. Удобный выезд на основные магистрали города: Садовое кольцо, ТТК.



