

🕒 Создано: 17.02.2025 в 20:13  
Обновлено: 14.11.2025 в 19:33

**Собственник**  
**79850217248**

**Москва, улица Бутлерова, 4К3**

**15 200 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 4К3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

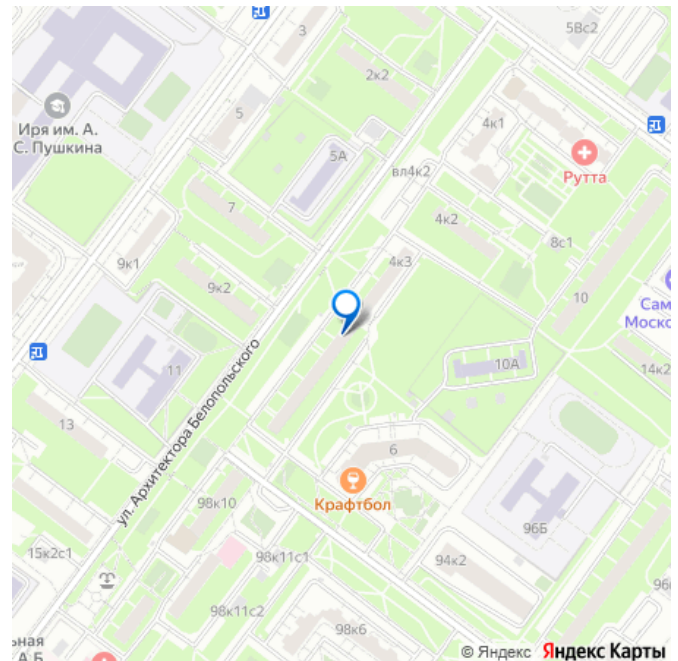
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

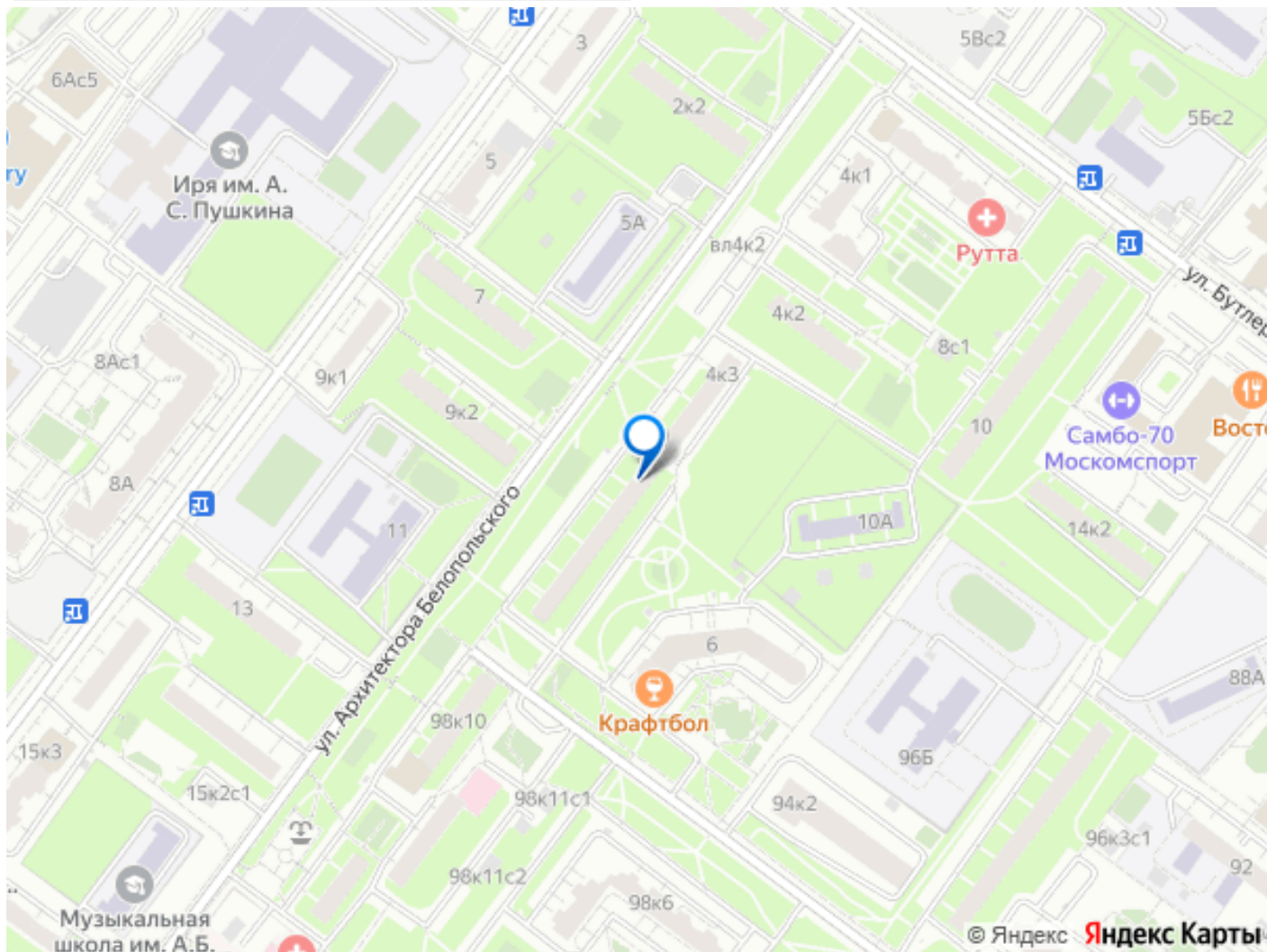
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. При условии быстрого выхода на сделку торг уместен! РИЕЛТОР НЕ НУЖЕН, прошу не беспокоить!!! Продаётся уютная, теплая квартира в хорошем состоянии, с удачной планировкой, полностью готова для проживания. Площадь квартиры - 53,4 кв.м., из них площадь двух остекленных лоджий - 2,9 кв.м. Гостиная 17 м2, спальня 10 м2, детская 8 м2. В каждой комнате обустроена светлая лоджия и новые биметаллические радиаторы отопления. Фотографии соответствуют действительности. Окна выходят в тихий, зеленый двор, на разные стороны дома. Летом в квартире в жару прохладно, вокруг деревья. Свободная парковка для автомобилей во дворе дома. Пешая дорога до метро занимает чуть больше 10 минут, оформлена удобными дорожками и аллеями с современной системой освещения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, МФЦ, взрослая и детская поликлиники, музыкальная школа, торговые центры, магазины, кинотеатр Витязь, почта, фитнес, парк для прогулок и отдыха. Станции метро Беляево, Калужская и Воронцовская в пешей доступности. Рядом находятся престижные ВУЗы: МИРЭА, МГУ, МГИМО, РУДН, Академия

МВД, Институт русского языка им. А.С.  
Пушкина, Геологоразведочный университет.  
Продаётся вместе с мебелью и техникой по  
договоренности (см. фото). Полная сумма в  
ДКП!!! Продадут 2 совершеннолетних  
собственника лично, без доверенностей.  
Никто не прописан. Обременений нет.  
Свободная продажа (по закону на выбор -  
нотариус или нет). Агентов просьба звонить  
только при наличии реального клиента!





Move.ru - вся недвижимость России