

Екатерина Рычкова, Частный маклер
79367069149

Создано: 03.02.2026 в 20:36
Обновлено: 06.02.2026 в 10:28

Москва, улица Летчика Осканова, 6

29 900 000 ₽

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

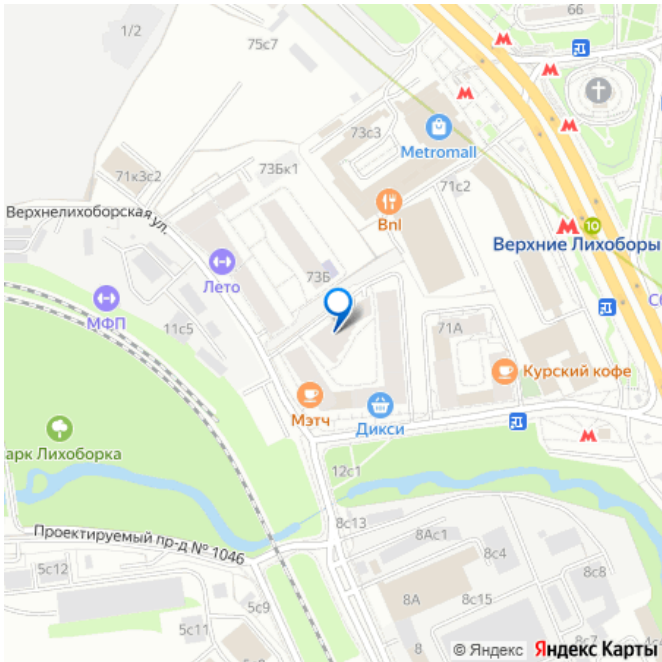
16 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

13/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю светлую и продуманную до мелочей квартиру в современном ЖК комфорт+ класса рядом с метро «Верхние Лихоборы» (всего 2 минуты пешком от подъезда!). Идеальный вариант для семьи или пары, ценящих комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Просторная кухня-гостиная 16 м2, две изолированные комнаты, два санузла. Много мест для хранения. Два оборудованных рабочих места для комфортной работы из дома. Кровати с подъемными механизмами и ортопедическими матрасами 160*200 и 90*200. Раскладывающийся диван в гостиной. Полный комплект современной бытовой техники: Smart TV, посудомоечная машина, духовка, холодильник, варочная панель, кондиционер, стиральная машина Сисема «Умный дом». Доступ к камерам подъезда и входным группам. ЖК комфорт+ класса с закрытым благоустроенным двором, современной детской площадкой и спортивной зоной. * Частный детский сад в соседнем корпусе. * Подземный паркинг с возможностью аренды машиноместа. * Развитая инфраструктура: на территории ЖК расположены спортзал с бассейном, магазины «ВкусВилл», «Ароматный мир», «Дикси», «Верный», «Пятёрочка», пекарни и пункты выдачи заказов. Рядом находятся банки, салоны красоты, рестораны, школы и детские сады. * В 5 минутах пешком

расположен ТЦ «Мегамолл, новый ТЦ Avenue
Sever - 5 минут езды. * Парк Святослава
Фёдорова в 10 минутах ходьбы. Транспортная
доступность: * 2 минуты пешком до метро
«Верхние Лихоборы». * 10-12 минут пешком
до МЦК «Верхние Лихоборы» и «Окружная». *
Остановка автобуса М40 рядом с домом. *
Удобный выезд на СВХ, Большую
Академическую и Дмитровское шоссе.
Квартира на сегодняшний день сдается.
Стоимость аренды 130 000 плюс все
коммунальные платежи. Оперативный показ



