

Создано: 03.02.2026 в 20:36

Обновлено: 06.02.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9288996321>

Екатерина Рычкова, Частный маклер

**79367069149**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

**29 900 000 ₽**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

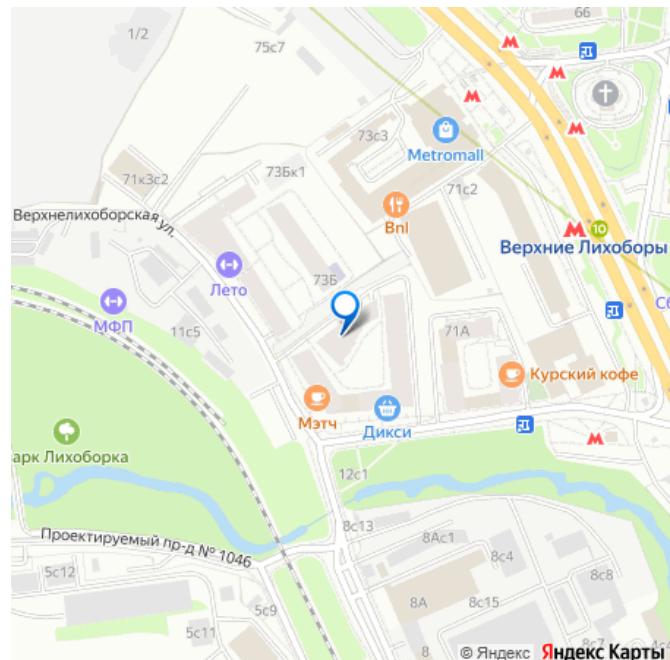
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю светлую и продуманную до мелочей квартиру в современном ЖК комфорт+ класса рядом с метро «Верхние Лихоборы» (всего 2 минуты пешком от подъезда!).

Идеальный вариант для семьи или пары, ценящих комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Просторная кухня-гостиная 16 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты, два санузла. Много мест для хранения. Два оборудованных рабочих места для комфортной работы из дома. Кровати с подъемными механизмами и ортопедическими матрасами 160\*200 и 90\*200 Раскладывающийся диван в гостиной.

Полный комплект современной бытовой техники: Smart TV, посудомоечная машина, духовка, холодильник, варочная панель, кондиционер, стиральная машина Система «Умный дом». Доступ к камерам подъезда и входным группам. ЖК комфорт+ класса с закрытым благоустроенным двором, современной детской площадкой и спортивной зоной. \* Частный детский сад в соседнем корпусе. \* Подземный паркинг с возможностью аренды машиноместа. \*

Развитая инфраструктура: на территории ЖК расположены спортзал с бассейном, магазины «ВкусВилл», «Ароматный мир», «Дикси», «Верный», «Пятёрочка», пекарни и пункты выдачи заказов. Рядом находятся банки, салоны красоты, рестораны, школы и детские сады. \* В 5 минутах пешком

расположен ТЦ «Мегамолл, новый ТЦ Avenue Sever - 5 минут езды. \* Парк Святослава Фёдорова в 10 минутах ходьбы. Транспортная доступность: \* 2 минуты пешком до метро «Верхние Лихоборы». \* 10-12 минут пешком до МЦК «Верхние Лихоборы» и «Окружная». \* Остановка автобуса М40 рядом с домом. \* Удобный выезд на СВХ, Большую Академическую и Дмитровское шоссе. Квартира на сегодняшний день сдается. Стоимость аренды 130 000 плюс все коммунальные платежи. Оперативный показ

