

Создано: 08.02.2026 в 22:37

Обновлено: 09.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289400140>

Собственник

79863237282

Москва, Красноармейская улица, 5

25 000 000 ₽

Москва, Красноармейская улица, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

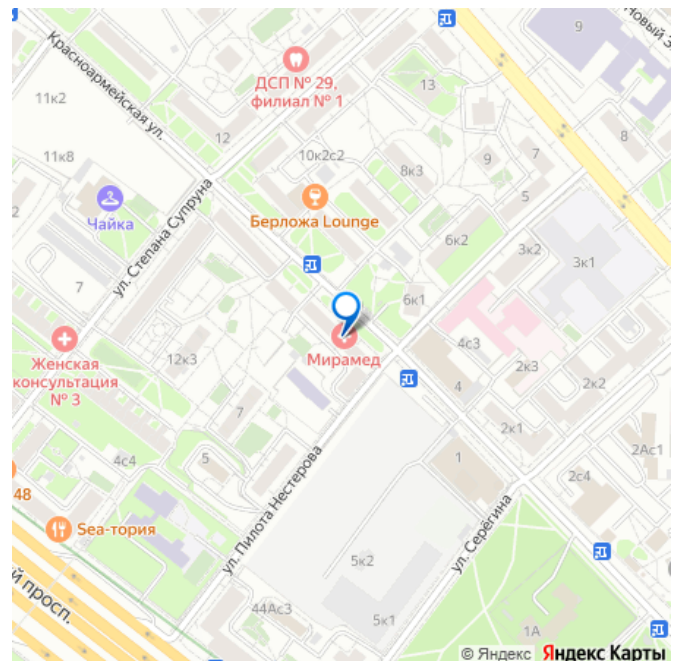
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

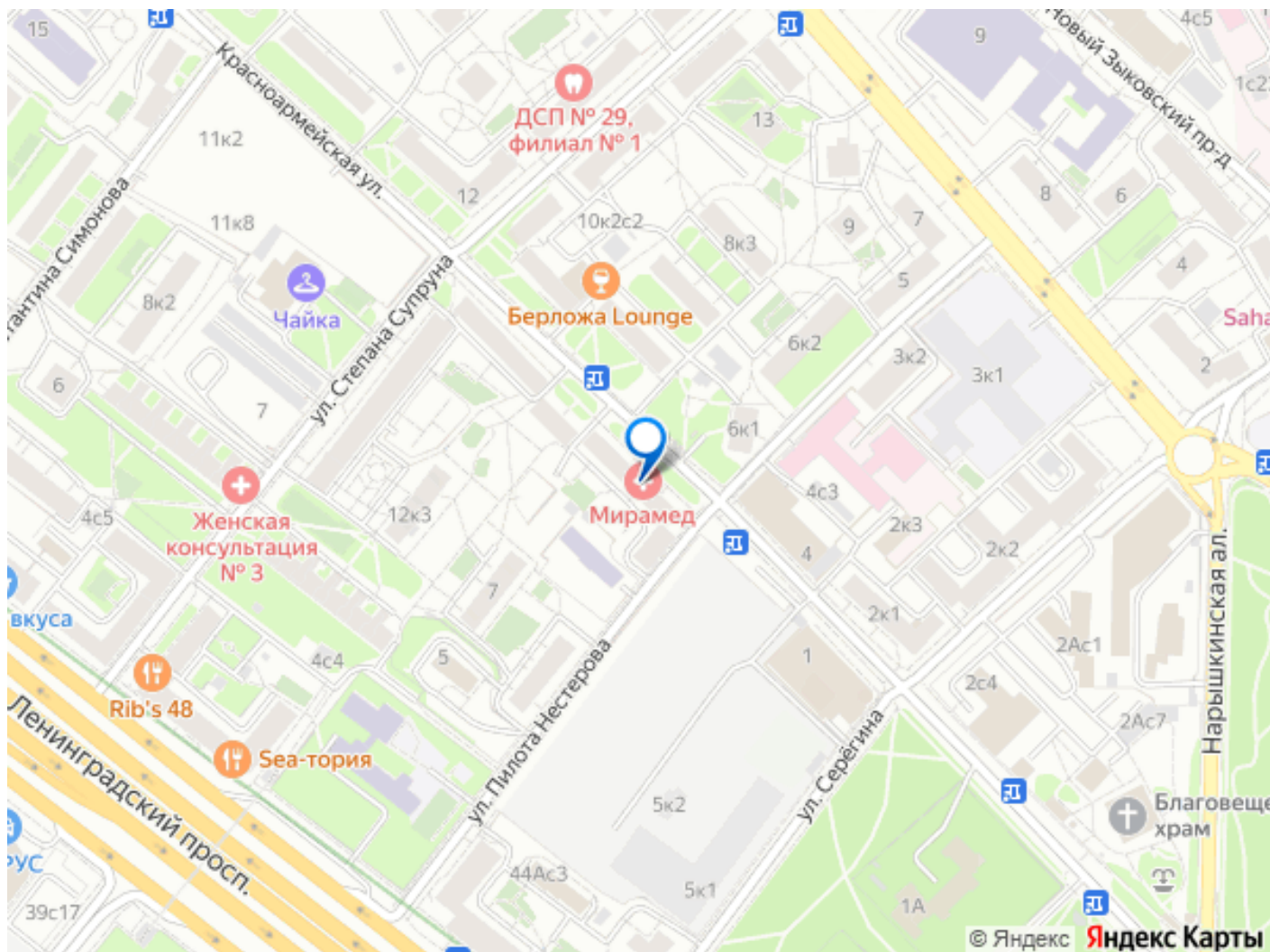


Описание

Продаётся уютная евро-трёшка (53 м?) в кирпичном доме в районе Аэропорт — одном из самых камерных и интеллигентных районов Москвы. Живу здесь 15 лет и могу честно сказать: это редкое сочетание тишины, зелени и близости ко всему. 3-й этаж 8-этажного кирпичного дома — золотая середина: нет шума с улицы, но и не высоко. Планировка: просторная кухня-гостиная для семейных ужинов и вечеров с друзьями, две изолированные спальни. Застеклённый балкон, совмещённый санузел. Сделан качественный ремонт, квартира полностью готова к проживанию или сдаче. Встроенная кухня с газовой плитой и вытяжкой остаётся — заезжайте и живите. Дом и двор Надёжный кирпичный дом — тёплый зимой, прохладный летом, с хорошей звукоизоляцией. Окна на две стороны - во двор и на улицу Красноармейская. Ухоженный подъезд, спокойные соседи. Во дворе — зелень, деревья, несколько детских площадок, хоккейная коробка, спорт площадка. Двор огорожен шлагбаумами, который управляется с телефона. Посторонних не бывает. Район — главное преимущество Аэропорт — это историческая Москва без суеты центра. Район компактный, тихий, с атмосферой старых московских двориков. Здесь исторически селилась творческая и техническая интеллигенция, и это чувствуется до сих пор: спокойные улицы, ухоженные дома, культурная среда. Транспортная доступность: - Метро Аэропорт - 10 минут пешком - Метро Динамо - 12 минут пешком - Метро Петровский парк (БКЛ) - 12 минут пешком - ЖД станция Гражданская

(D2) - 15 минут пешком - До Кремля - 15 минут на метро, 20-25 минут на автобусе или машине по прямой - Удобный и быстрый выезд на Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе, ТТК, СЗХ в любом направлении Парки и прогулки: - Петровский парк с историческим Путевым дворцом - 5 минут пешком - Ходынское поле 10 минут - один из крупнейших и ухоженных парков Москвы с огромной детской площадкой и прогулочной зоной. - Тимирязевский лесопарк — рядом, через границу района - ВТБ Арена и парк Динамо — в пешей доступности, где регулярно появляются тематические инсталляции от города. За 15 лет я обошёл все эти маршруты не раз — каждый сезон здесь красив по-своему. Образование и дети: - Школа 152 — буквально во дворе, ребёнку не нужно переходить дорогу - Лицей 1575 — в пешей доступности, один из лучших в районе - Большое кол-во детских садов в районе - Музыкальные, художественные школы и спортивные секции - Рядом — Финансовый университет, МАДИ, МАИ, МИИТ Медицина: - Поликлиника 62 (после капитального ремонта) - Детская поликлиника - Частные медцентры и стоматологии в шаговой доступности - Аптеки 24/7 Инфраструктура: - ТЦ Авиапарк — 15 минут пешком (один из крупнейших ТЦ Европы) - ТЦ Метрополис — рядом - Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл — в пешей доступности - Кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны, банки, почта — всё в радиусе 510 минут Условия продажи - Один взрослый собственник - Альтернатива подобрана — готовы к сделке без затягивания





Move.ru - вся недвижимость России