

Создано: 28.11.2025 в 12:42

Обновлено: 22.01.2026 в 17:09

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Тетеринский переулок, 12

**26 950 000 ₽**

Москва, Тетеринский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Тетеринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

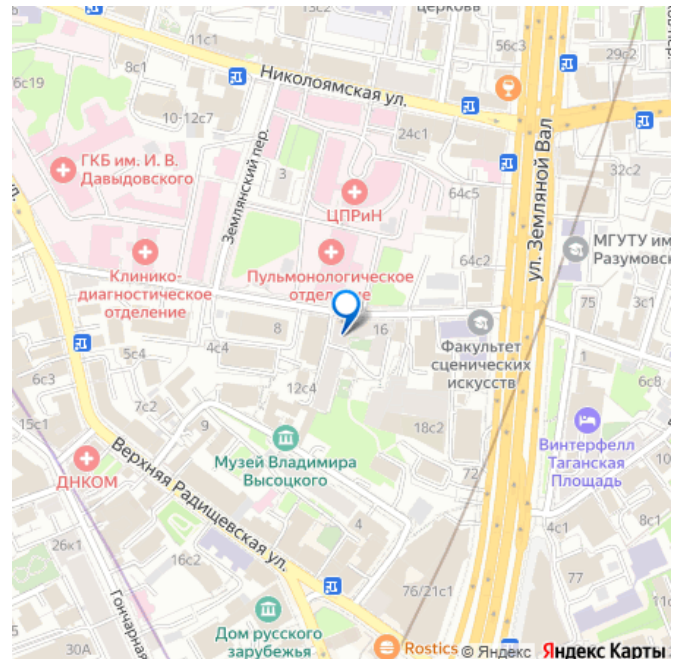
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1751717. Исторический центр Москвы, престижный район Таганский, ЦАО. Кирпичный, малоэтажный дом. Уютная, ухоженная квартира, две изолированные спальни, просторная гостиная, кухня, с раздвижными дверями, совмещённый санузел, душевая кабина. Полностью меблирована, вся бытовая техника и мебель остается новым владельцам. Полы ламинат и плитка, с подогревом. Высокие потолки, 3,4 м., газовая колонка. Тамбур на две квартиры, на этаже три квартиры. Квартира теплая, светлая, чистая. Окна выходят в тихий двор. Имеется детская площадка, парковка для автомобилей, шлагбаум. До метро Таганская кольцевая 5 минут пешком, до Таганской радиальной 10 минут пешком. Развитая инфраструктура центрального района, быстрый выезд на Садовое кольцо, до Кремля 10 минут транспортом. Заезжайте и живите сразу — отличное решение для молодых семей, творческих специалистов или одиночек, желающих быстро обустроиться в благоустроенном историческом месте города. Отличный вариант для инвесторов — квартира супер быстро сдаётся в аренду,

обеспечивая стабильный доход своим  
владельцам. Идеальное предложение для  
тех, кто ценит комфортное проживание в  
сердце столицы! Два взрослых собственника,  
без обременений. Оперативный показ.  
Свободная продажа и оперативный выход на  
сделку. Работать с нами выгодно и надёжно,  
в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки  
объектов, индивидуальное сопровождение по  
ипотеке во всех банках. Подробная  
информация у агента МИЭЛЬ.



