

Москва, Ленинградское шоссе, 9К2

16 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К2

Округ

[CAO](#), [Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

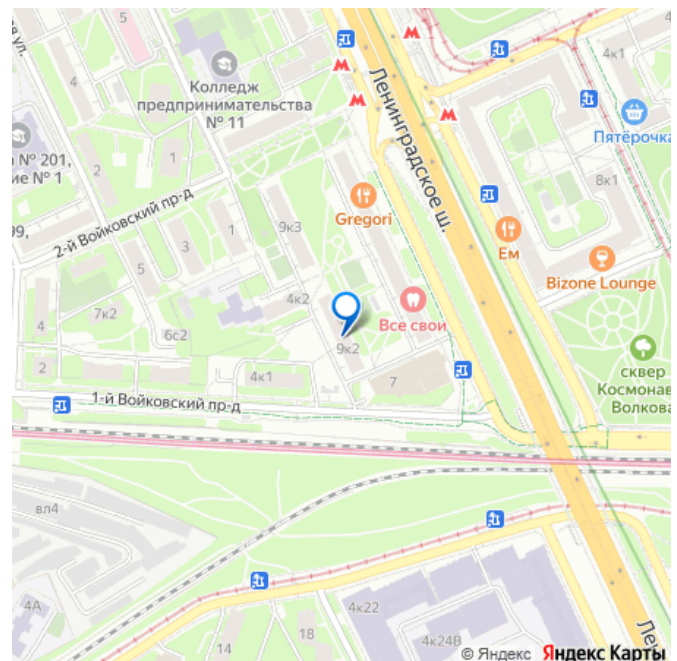
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

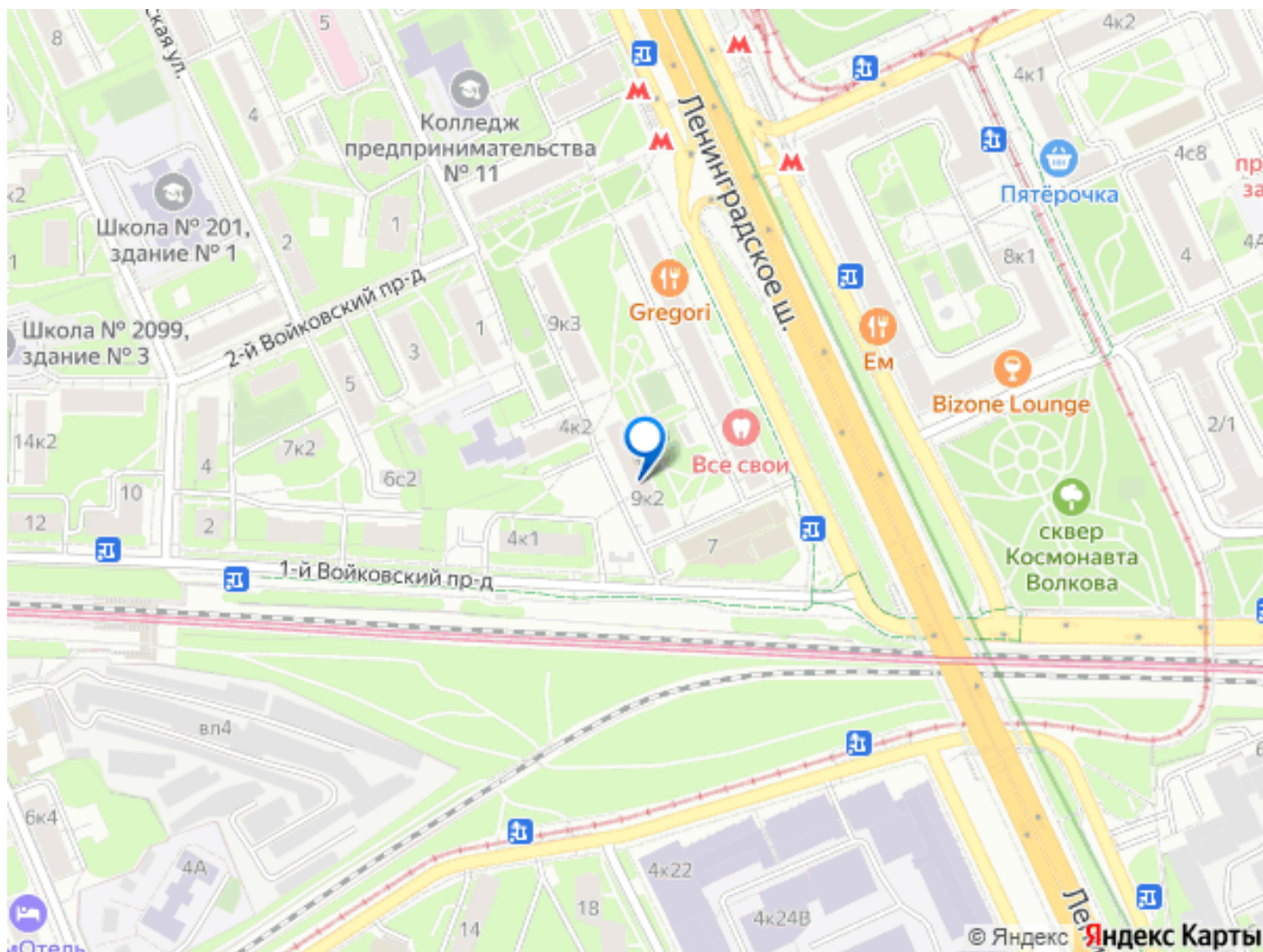
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру с высоким арендным потенциалом у метро. Отличный инвестиционный объект. Если вы рассматриваете недвижимость для стабильного дохода, эта квартира — один из самых сильных вариантов в районе. До метро Войковская — несколько минут пешком, до центра 15 минут. Локация востребована у туристов, командировочных и студентов, поэтому аренда здесь работает круглый год. 1-й этаж — идеальный для заселений: удобно, быстро, без лишнего беспокойства для соседей. Дом кирпичный, теплый. Внутри удобная планировка: нет несущих стен, можно гибко настроить интерьер под любой формат проживания. Площадь 53,7 м?. Состояние под капитальный ремонт — отличная возможность создать интерьер под свою стратегию и выйти на повышенную доходность. Преимущества: • Шаговая доступность до метро • Высокий спрос на аренду • 1-й этаж, удобный для гостей • Нет несущих стен — гибкая планировка • Рядом лесопарк, водоем, прогулочные зоны • Кирпичный дом, хорошая теплоизоляция • 15 минут до центра Москвы Готова помочь вам с запуском аренды, подбором подрядчиков и полной настройкой доходного проекта. Поддержу в оформлении ипотеки. Один взрослый собственник, свободная продажа. Показы по договоренности, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России