

Создано: 09.11.2025 в 14:57

Обновлено: 01.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9286480590>

Татьяна Кабанова, Частный маклер

79850496543

Москва, Ленинградское шоссе, 9К2

16 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К2

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

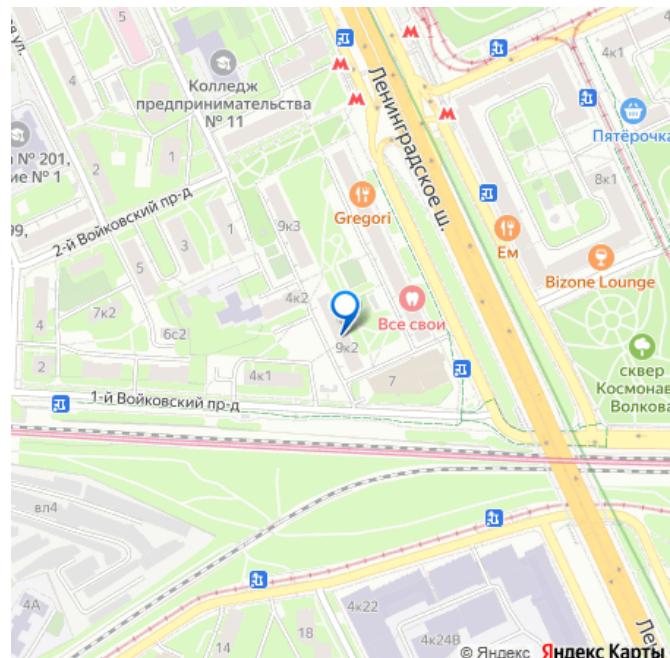
5.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру с высоким арендным потенциалом у метро. Отличный инвестиционный объект. Если вы рассматриваете недвижимость для стабильного дохода, эта квартира — один из самых сильных вариантов в районе. До метро Войковская — несколько минут пешком, до центра 15 минут. Локация востребована у туристов, командировочных и студентов, поэтому аренда здесь работает круглый год. 1-й этаж — идеальный для заселений: удобно, быстро, без лишнего беспокойства для соседей. Дом кирпичный, теплый. Внутри удобная планировка: нет несущих стен, можно гибко настроить интерьер под любой формат проживания. Площадь 53,7 м². Состояние под капитальный ремонт — отличная возможность создать интерьер под свою стратегию и выйти на повышенную доходность. Преимущества:

- Шаговая доступность до метро
- Высокий спрос на аренду
- 1-й этаж, удобный для гостей
- Нет несущих стен — гибкая планировка
- Рядом лесопарк, водоем, прогулочные зоны
- Кирпичный дом, хорошая теплоизоляция
- 15 минут до центра Москвы

Готова помочь вам с запуском аренды, подбором подрядчиков и полной настройкой доходного проекта. Поддержу в оформлении ипотеки. Один взрослый собственник, свободная продажа. Показы по договоренности, ключи на руках.

☒

☒

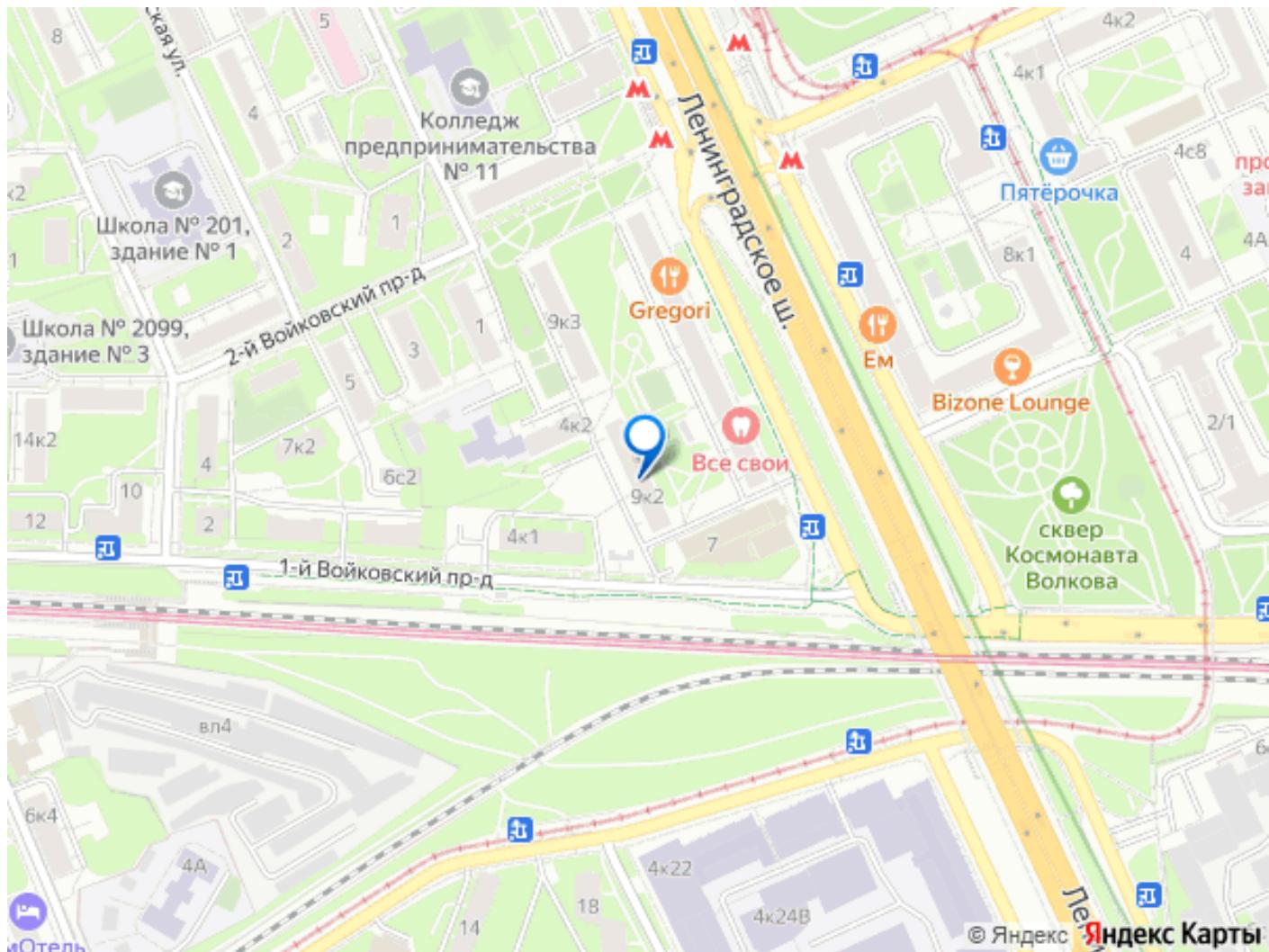
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России