

🕒 Создано: 06.12.2025 в 15:51

Обновлено: 06.12.2025 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287267712>

**Татьяна Кабанова, Частный маклер**

**79850496543**

**Москва, Ленинградское шоссе, 9К2**

**16 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 9К2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

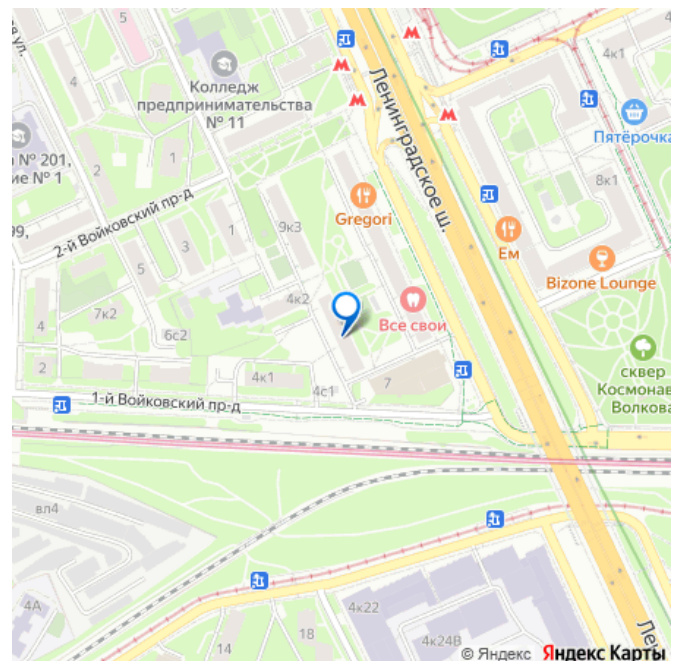
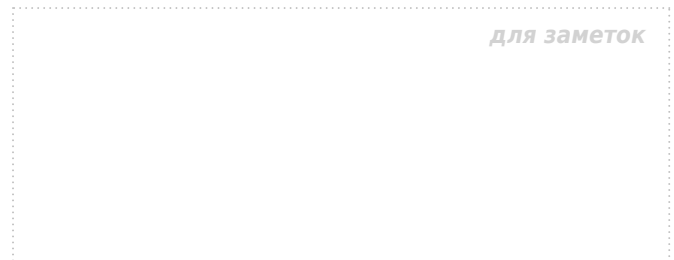
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека, лифт, парковка

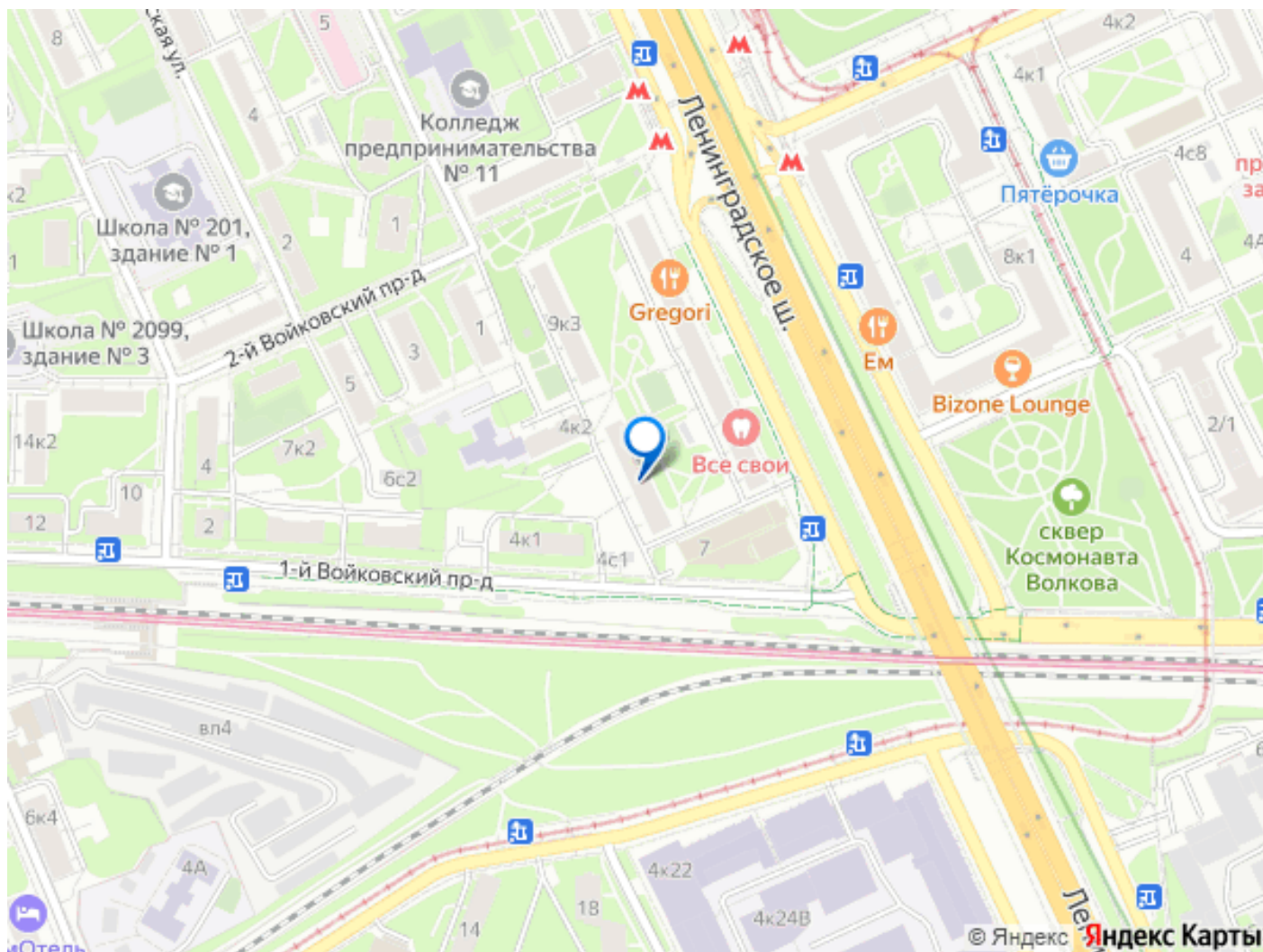
## Описание

3-комнатная квартира 53,7 м² в 3 минутах от м. Войковская. Отличный вариант для семьи.

Продам 3-комнатную квартиру площадью 53,7 м² на 1 этаже кирпичного 9-этажного дома. Планировка смежно-изолированная, при этом в квартире нет несущих стен — возможна трансформация под индивидуальные потребности.

Планировочные возможности: - Можно сделать полностью изолированные три комнаты. - Либо создать просторную двухкомнатную квартиру: объединить кухню с прилегающей комнатой и получить современную кухню-гостиную. О доме и районе. Кирпичный дом: тёплый зимой, комфортный летом. Тихий зелёный двор. До метро Войковская — 3 минуты пешком, рядом МЦД Стрешнево. В шаговой доступности: парк, скверы, школы, детские сады, магазины и объекты инфраструктуры. Преимущества для покупателя. Трёхкомнатная квартира по цене двухкомнатной — выгодное предложение для семей и тех, кто планирует дальнейший рост стоимости. 1-й этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Квартира под ремонт — возможность реализовать собственный дизайн-проект. 1 взрослый (но молодой) собственник, физически и юридически свободна. Подходит под ипотеку любого банка. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России