

Создано: 16.01.2026 в 19:57

Обновлено: 16.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9288229011>

Максим Калугин, Частный маклер

**79386582491**

**Москва, проезд Энтузиастов, 17**

**17 499 000 ₽**

Москва, проезд Энтузиастов, 17

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

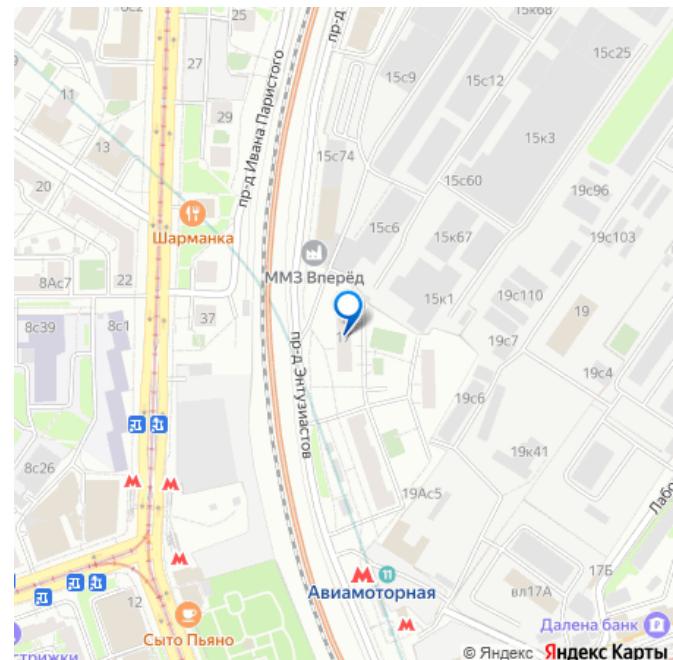
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! НИКТО НЕ ПРОПИСАН !!! Дом в 2х минутах от м.Авиамоторная (Энтузиастов проезд д.17) Окна во двор !!! Звонить насчет Просмотров заранее: за 5-6 часов, а лучше НАКАНУНЕ !!! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ !!! Я - РИЭЛТОР !!! Уважаемые Коллеги и Покупатели ! Звоните (пишите) договоримся и покажем ! Ипотека приветствуется. Договор дарения 2017г. Опытным риэлтором выставлена в продажу чудесная Трехкомнатная Квартира на 3м этаже. Добротный кирпичный 5-этажный дом утопает в зелени. Зимой тепло, а летом нежарко. Площадь кв-ры: 54/40/6м2. Вместительный холл. Уютные светлые изолированные комнаты (две изолированные и одна смежно-изолированная) площадью 17, 13 и 10м2. Потолки 2,60м. Кладовка/гардеробная! Санузел совмещенный. Счетчики установлены. Все инженерные системы прекрасно функционируют. Чистый подъезд. Чистоплотные дружелюбные тихие интеллигентные соседи. Великолепная инфраструктура в шаговой доступности. Рядом продовольственные магазины, Дикси, Пятерочка, Магнит, пункты «Озон' и Wildberries, почта, Сбербанк, «Бургер-Кинг»,

Ростикс. Десятки различных точек питания, услуг, сервиса, поликлиники, фитнес-клубы, аптеки, другие банки, школы детсады и прочее. Зеленые зоны отдыха: «Парк 65-летия Победы», Сквер Калинина, Новый Сквер и многое другое. Замечательные детская площадка и хоккейная площадка-каток во дворе. Неподалеку собачья площадка. Много мест для парковки. Отличная транспортная доступность. Квартира готова к заселению. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, никто не прописан. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Торг. Помощь в ипотеке. Полная ст-ть в ДКП.



