

Создано: 16.01.2026 в 19:57

Обновлено: 16.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9288229011>

**Максим Калугин, Частный маклер**

**79386582491**

**Москва, проезд Энтузиастов, 17**

**17 499 000 ₽**

Москва, проезд Энтузиастов, 17

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! НИКТО НЕ  
ПРОПИСАН !!! Дом в 2х минутах от  
м.Авиамоторная (Энтузиастов проезд д.17)  
Окна во двор !!! Звонить насчет Просмотров  
заранее: за 5-6 часов, а лучше НАКАНУНЕ !!!  
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА - УСЛУГИ НЕ  
ПРЕДЛАГАТЬ !!! Я - РИЭЛТОР !!! Уважаемые  
Коллеги и Покупатели ! Звоните (пишите)  
договоримся и покажем ! Ипотека  
приветствуется. Договор дарения 2017г.  
Опытным риэлтором выставлена в продажу  
чудесная Трехкомнатная Квартира на 3м  
этаже. Добротный кирпичный 5-этажный дом  
утопает в зелени. Зимой тепло, а летом  
нежарко. Площадь кв-ры: 54/40/6м2.  
Вместительный холл. Уютные светлые  
изолированные комнаты (две изолированные  
и одна смежно-изолированная) площадью 17,  
13 и 10м2. Потолки 2,60м.  
Кладовка/гардеробная! Санузел  
совмещенный. Счетчики установлены. Все  
инженерные системы прекрасно  
функционируют. Чистый подъезд.  
Чистоплотные дружелюбные тихие  
интеллигентные соседи. Великолепная  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Рядом продовольственные магазины, Дикси,  
Пятерочка, Магнит, пункты «Озон' и  
Wildberries, почта, Сбербанк, «Бургер-Кинг»,

Ростикс. Десятки различных точек питания, услуг, сервиса, поликлиники, фитнес-клубы, аптеки, другие банки, школы детсады и прочее. Зеленые зоны отдыха: «Парк 65-летия Победы», Сквер Калинина, Новый Сквер и многое другое. Замечательные детская площадка и хоккейная площадка-каток во дворе. Неподалеку собачья площадка. Много мест для парковки. Отличная транспортная доступность. Квартира готова к заселению. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, никто не прописан. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Торг. Помощь в ипотеке. Полная ст-ть в ДКП.





