

Создано: 27.07.2025 в 12:44

Обновлено: 23.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9283537818>

Наталья Бахмутова, Частный маклер

**79813728037**

**Москва, улица Мельникова, 21**

**18 200 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, 21

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

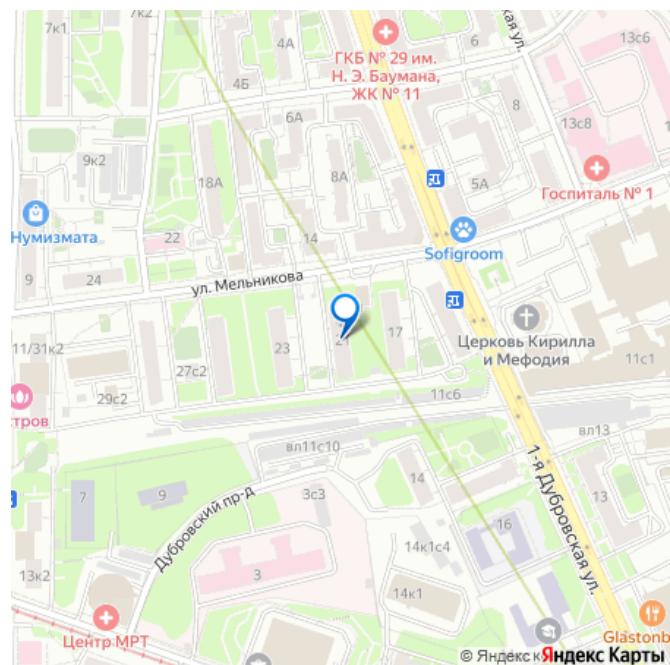
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

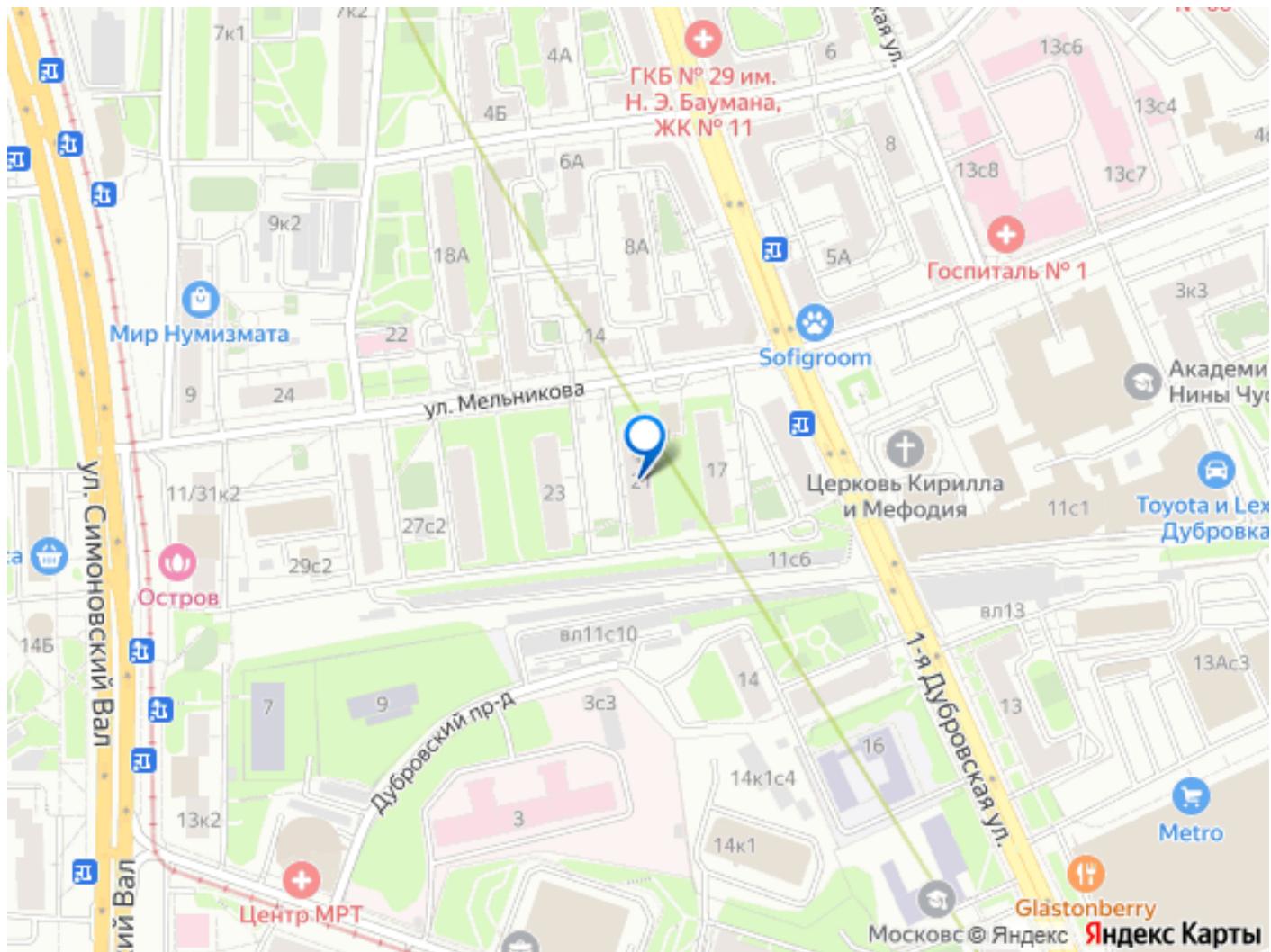
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа!!! Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на улице Мельникова, 21. Общая площадь составляет 53.8 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. До метро «Пролетарская» всего 11 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться без дополнительных затрат. Удобная планировка включает три комнаты, комнаты смежно - изолированные (11,3+17,1-9,6 кв. м) и кухню площадью 6 кв. м. Совмещенный санузел и наличие одной лоджии обеспечивают комфортное проживание. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Дом в хорошем состоянии. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни .





Move.ru - вся недвижимость России