

Создано: 24.01.2026 в 19:02

Обновлено: 24.01.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9288346152>

Наталья Бахмутова, Частный маклер

79813728037

Москва, улица Мельникова, 21

18 200 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 21

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

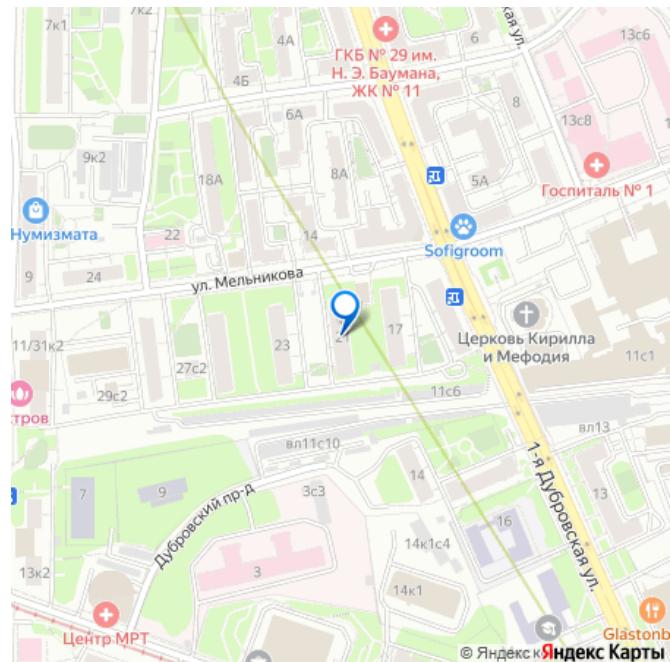
6 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Свободная ПРОДАЖА!!! Один взрослый собственник, юридически свободная, полная стоимость в договоре. Продается уютная квартира с общей площадью 53.8 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 года постройки. Жилая площадь составляет 35.9 кв. м, комнаты смежно изолированы, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Благодаря продуманной планировке, квартира кажется просторной и светлой. В доме предусмотрен мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Дом находится в тихом и зеленом районе, что делает его привлекательным для семей с детьми. В пешей доступности — школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Пролетарская» всего 11 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

☒

☒

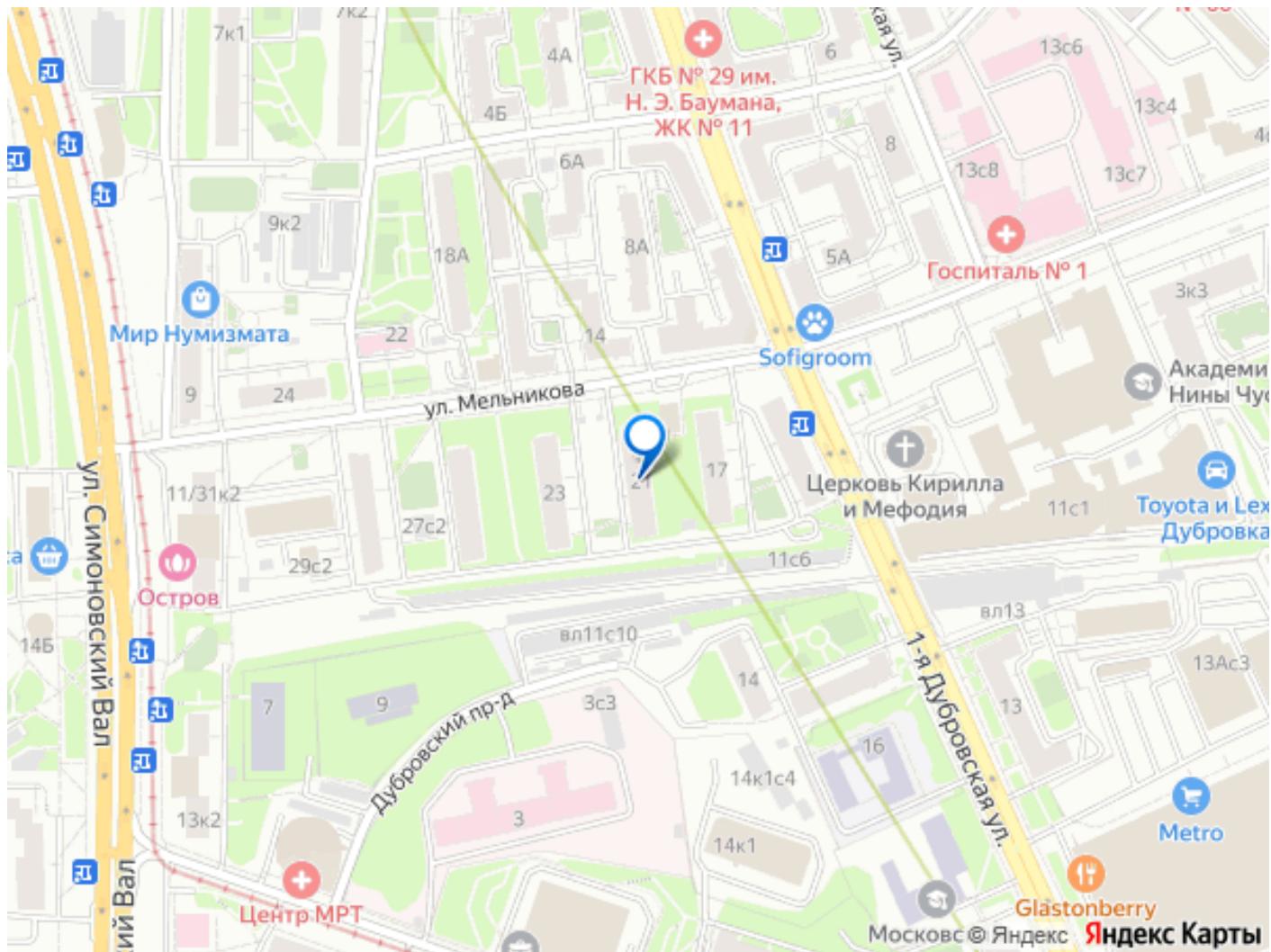
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России