

Создано: 22.10.2024 в 15:12

Обновлено: 03.12.2025 в 09:43

<https://move.ru/objects/9265018798>

Собственник

**79863621556**

**7 900 000 ₽**

Улица

[квартал 7-й](#)

Шоссе

[Володарское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

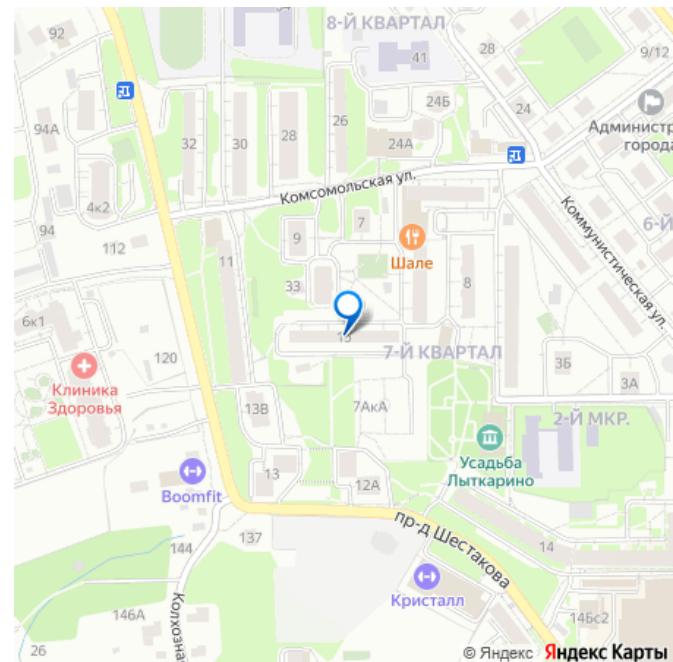
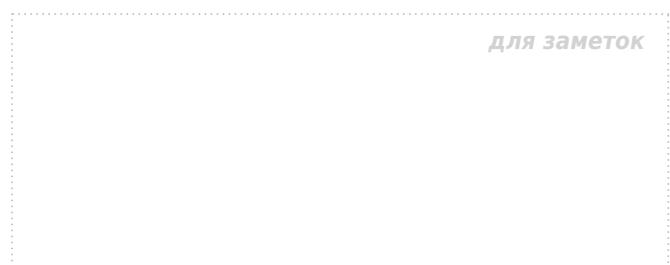
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комн. квартира, 53,9 м<sup>2</sup>, на 6-том этаже 9-этажного дома 1986 года постройки.

Две комнаты смежно - изолированные размерами 18,5 и 10,2 кв.м, и отдельная 8,5 кв.м. Только сделан основательный ремонт на кухне, в коридоре (полностью пол) и самая большая комната. Во всей квартире заменены окна на качественные стеклопакеты.

Застекленная лоджия. Развитая инфраструктура, рядом расположены детский сад и гимназия, сетевые магазины Пятерочка, Магнит и рынок. Летом 2024г было полностью проведено обновление благоустройства придомовой территории и детской площадки. Летом 2025г

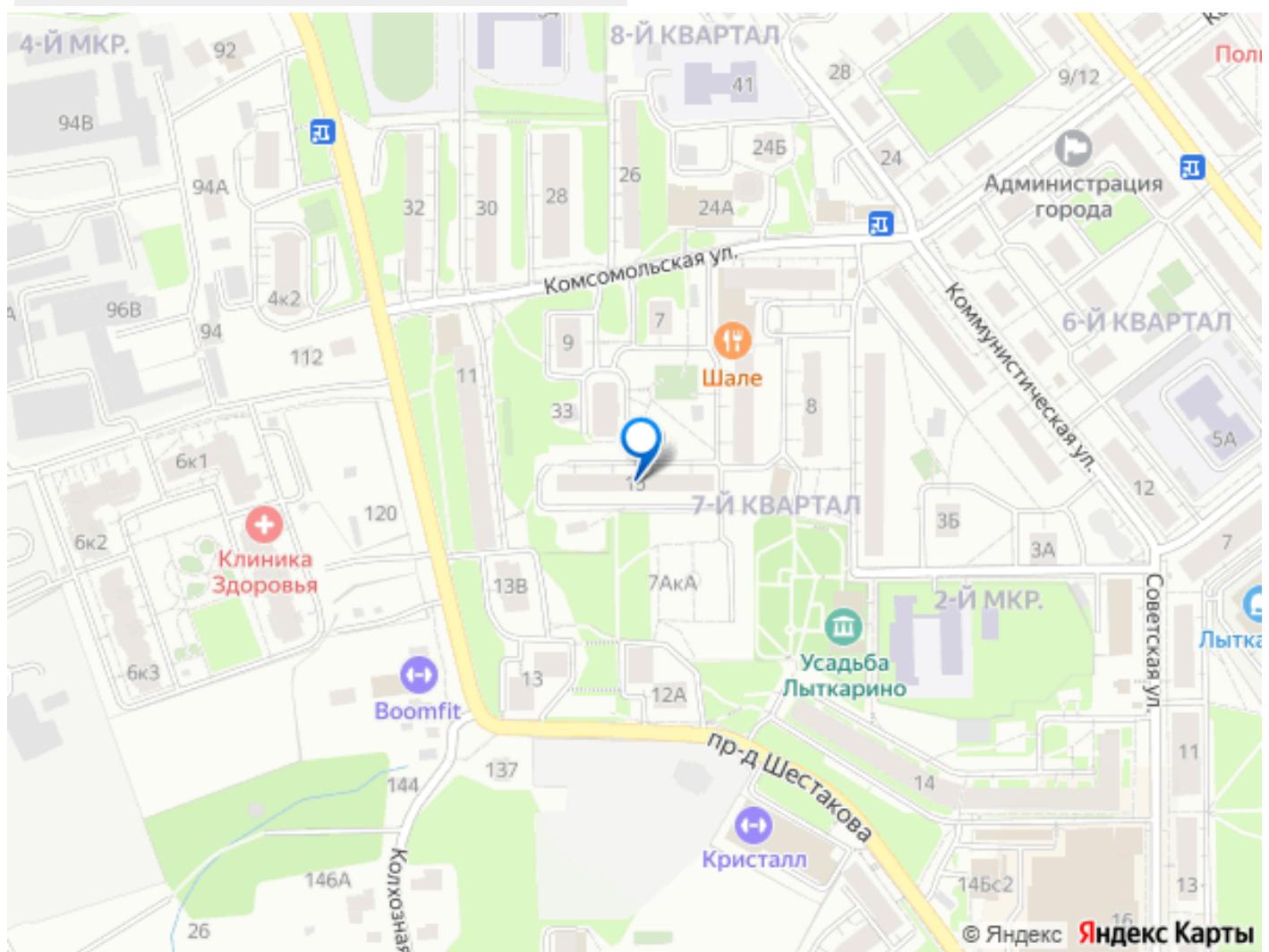
благоустроен и увеличен парк около музея, что сзади дома. Всегда есть парковочные места. Рядом с домом расположена

ветеринарная станция. Во дворе всегда тихо, рядом нет дорог и соответственно шума. До остановки автобуса 7 мин пешком, ходит каждые 10 мин и доезжает до метро

Котельники за 20 мин. Пробок в город в час пик нет, так как в 2024г открыли большой участок трассы М5-Урал Новорязанского шоссе. А в 2025г открыли большую часть трассы ЮЛА. Квартира с момента постройки дома всегда была в одной семье. На данный

момент два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Ипотека подходит. Риелторов без конкретного покупателя просьба не беспокоить и с предложениями о сотрудничестве обращаться не нужно.





Move.ru - вся недвижимость России