

🕒 Создано: 24.07.2025 в 11:40

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

**Собственник**

**79851257053**

**Москва, улица Горбунова, 17к1**

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 17к1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

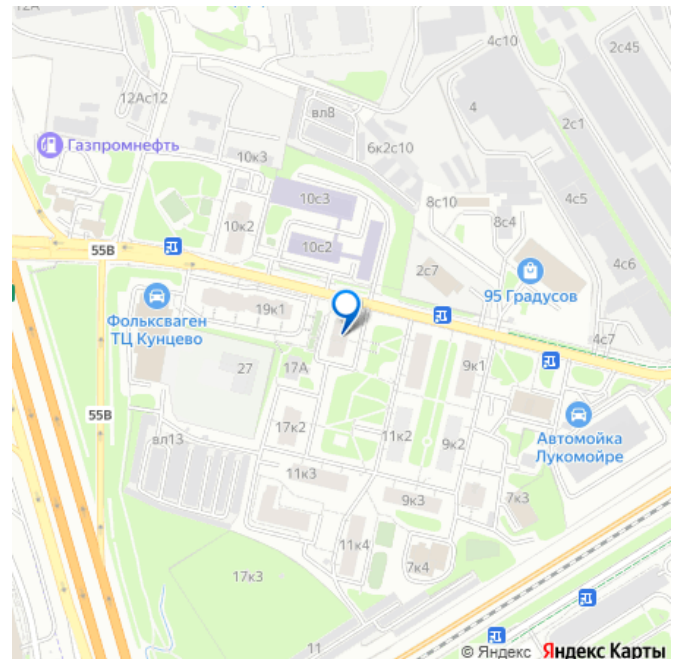
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Зкомнатная квартира на западе Москвы: заезжай и живи! Она чистая ( документально и физически), свободная, привлекательная, подходящая для вашего будущего! Мебель и техника остаются Готовая к проживанию, в спокойном обжитом районе - без хлопот с ремонтом и обустройством. Всё продумано для комфортной семейной жизни! Ваши выгоды прямо сейчас: - Скидка 0,6 % на ипотеку от Сбербанка (действует до конца текущего квартала). - Вся мебель и техника остаются - сэкономите от 500 000 руб. на обустройстве (в комплекте: холодильник, электроплита, системы хранения).

Прозрачная история, никаких рисков при сделке. Юридическая чистота документом проверена: - один собственник (не пенсионер), исключены риски оспаривания сделки по типу эффекта Долиной; - все документы подготовлены, проверены и соответствуют требованиям продажи - возможна помощь в сопровождении сделки для вашего спокойствия. Что вы получаете: - высокий первый этаж (удобно для семей с детьми и пожилых родственников); - просторную кухню 7,8 кв. м с правильной планировкой (смежна с жилыми комнатами, где не несущие стены, а не с санузлами - такое встречается редко!); - три

изолированные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи; - отдельный санузел; - большую лоджию- можно обустроить как зону отдыха или кабинет; - парковочное место во дворе. О районе (запад Москвы): - зелёный обустроенный двор без машин; - в 5 минутах — торговый центр Вегас, супермаркеты, аптеки; - до остановки общественного транспорта — 3 минуты пешком; - рядом парки и зоны отдыха — идеально для прогулок с детьми; - развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники в пешей доступности. Квартира в хорошем состоянии: заезжайте и живите, потом постепенно добавляя любимые детали в интерьер. Более 30 лет была семейным гнёздышком — теперь готова стать вашим домом! Важно: количество просмотров ограничено - высокий интерес к объекту, поэтому пишите и звоните заранее! Можно написать прямо сейчас! Ответим на вопросы, согласуем время для просмотра и поможем с оформлением ипотеки. Ваш новый дом ждёт вас! Эту квартиру вы полюбите даже не сомневайтесь! Звоните, она вас ждет !





