

Создано: 27.01.2026 в 17:53

Обновлено: 27.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9288519708>

Алеся Навериани, Макромир

**79150318361**

**Москва, улица Трофимова, 4Б**

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 4Б

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

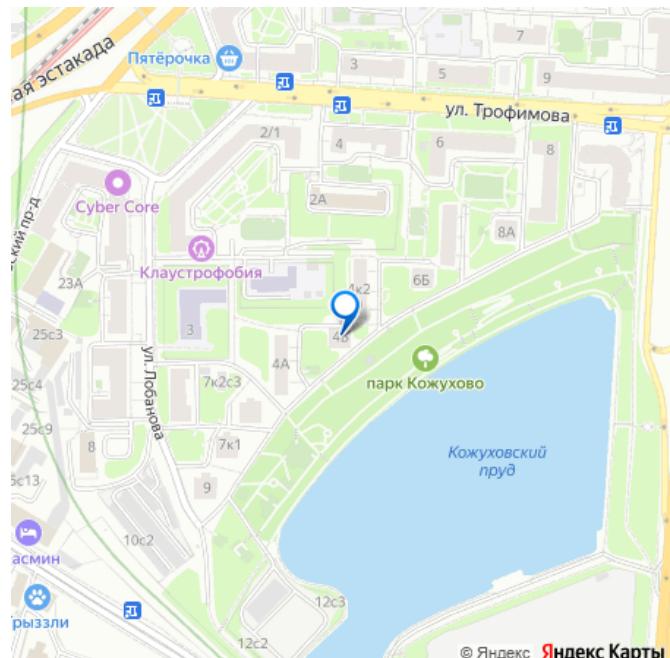
37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Арт. 129177555 ДЛЯ ТЕХ, КТО ВИДИТ И ЦЕНИТ ВАЖНОЕ. Уют нашей жизни складывается из миллиона мелочей. И далеко не все определяет год строительства дома, а часто вовсе не гарантирует ничего. Сколько света попадет в ваши окна, тепло ли будет в нем и что вы будете слышать: разговоры соседей или крики чаек, пролетающих над водой? В этой квартире полуметровые кирпичные стены, которые сохраняют и тишину, и тепло, а дополнительное окно в одной из комнат делают эту квартиру еще более светлой. Удобно ли спланировано пространство, чтобы каждый его сантиметр делал вашу жизнь комфортной? В каком детском саду вы будете вытираять слезы наблюдая за своим малышом на утреннике? В какой школе у ваших детей появятся настоящие друзья? Удобно ли вам будет добираться на работу или в театр? Все эти вопросы важны при выборе места жительства. В Японии есть философская идея уважения к вещам и ресурсам, моттайнай. Не гнаться за блеском и модой, а давать новую жизнь тому, что может еще долго и преданно послужить. Мы живем в России, но бережное отношение к ресурсам и уважение к прошлому нам свойственно ничуть не меньше. А в этой квартире есть над чем поработать и большой простор для творчества: - ни одной несущей стены внутри квартиры: можно сделать просторную евротрешку или, наоборот 4-комнатную квартиру, где у каждого будет хоть и небольшая, но своя спальня с окном; - шикарные виды на парк и воду; - комфортная высота 7 этажа: достаточно, чтобы захватывало дух от вида и при этом спокойно

можно подходить к окнам; - большой застекленный балкон вдоль комнат. Да, это требует времени и дополнительных затрат - мы учли это в стоимости. Это трехкомнатная квартира по цене двушки и вы ее сделаете под себя. Здесь комфортно и безопасно жить:

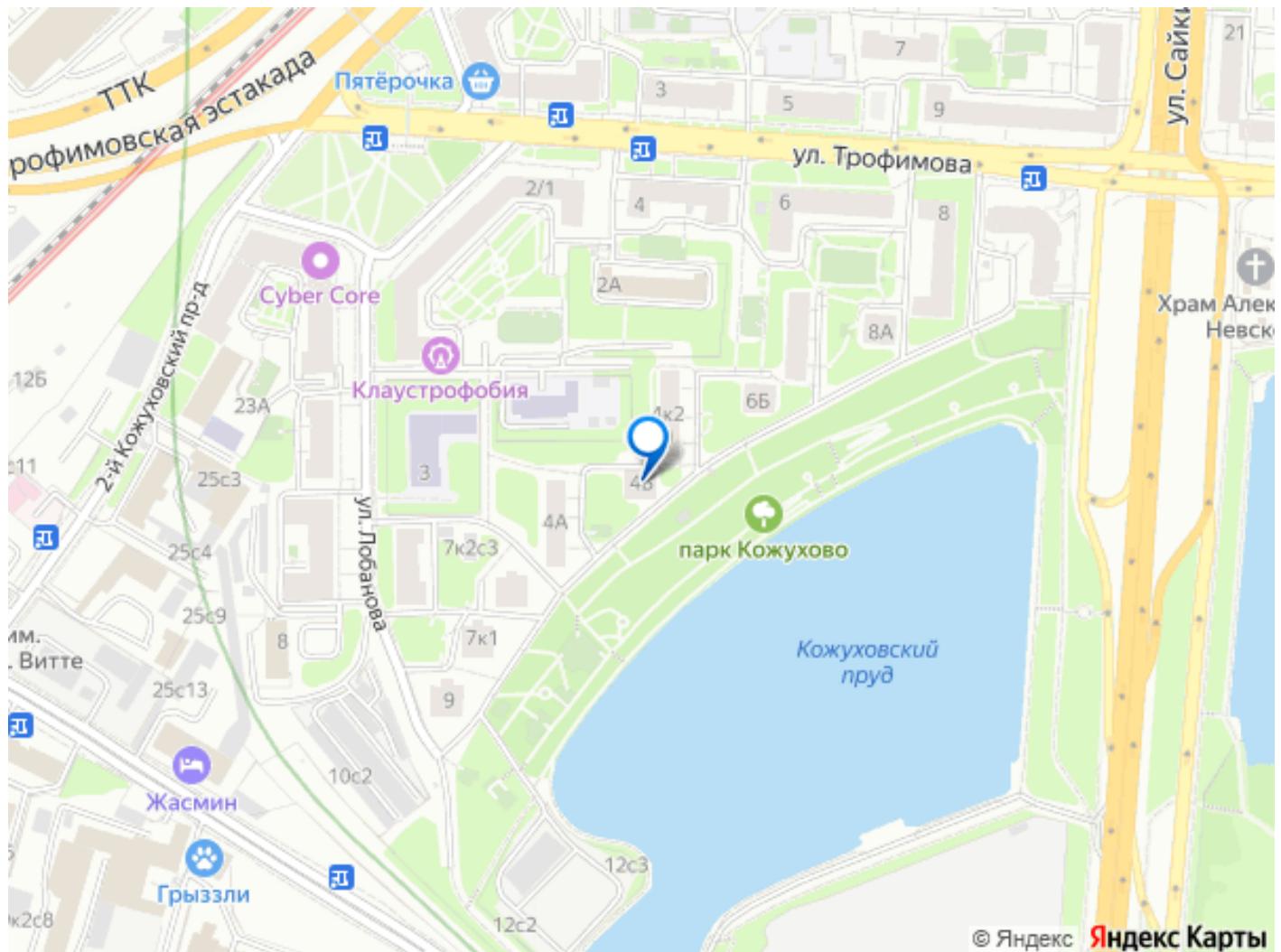
- безупречная транспортная доступность: всего несколько км до Садового кольца, две станции метро, МЦК и место для парковки во дворе при желании, - в доме всего 1 подъезд и соседи друг с другом знакомы;
- самые разные магазины поблизости: продуктовые в пешей доступности (Вкусвилл, Ермолино, Пятерочка и пр), Лемана про в одной остановке на МЦК, ПВЗ маркетплейсов;
- досуговые места на любой запрос

Даниловский район является одним из престижных районов старой Москвы.

Юридическая история квартиры подтверждается документами с 1992 года (оригиналы документов на руках), больше 10 лет в собственности, никто не прописан и не проживает, перепланировок нет, обременений нет, готовы к быстрому выходу на сделку. Ключи у меня на руках готова показать в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России