

Создано: 27.01.2026 в 18:50

Обновлено: 28.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9288394986>

Навериани Алеся, Макромир Москва

**89251234567****Москва, ул. Трофимова, 46****18 600 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 46

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

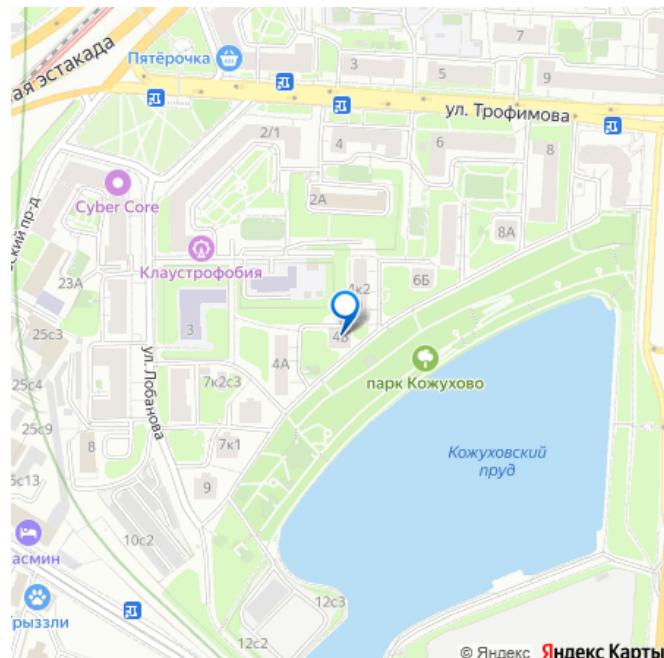
Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 129177555 ДЛЯ ТЕХ, КТО ВИДИТ И ЦЕНИТ ВАЖНОЕ. Уют нашей жизни складывается из миллиона мелочей. И далеко не все определяет год строительства дома, а часто вовсе не гарантирует ничего. Сколько света попадет в ваши окна, тепло ли будет в нем и что вы будете слышать: разговоры соседей или крики чаек, пролетающих над водой? В этой квартире полуметровые кирпичные стены, которые сохраняют и тишину, и тепло,

а дополнительное окно в одной из комнат делают эту квартиру еще более светлой.

Удобно ли спланировано пространство, чтобы каждый его сантиметр делал вашу жизнь комфортной? В каком детском саду вы будете вытираять слезы наблюдая за своим малышом на утреннике? В какой школе у ваших детей появятся настоящие друзья?

Удобно ли вам будет добираться на работу или в театр? Все эти вопросы важны при выборе места жительства. В Японии есть философская идея уважения к вещам и ресурсам, моттайнай. Не гнаться за блеском и модой, а давать новую жизнь тому, что может еще долго и преданно послужить. Мы живем в России, но бережное отношение к ресурсам и уважение к прошлому нам свойственно ничуть не меньше. А в этой квартире есть над чем поработать и большой простор для творчества:

- ни одной несущей стены внутри квартиры: можно сделать просторную евротрешку или, наоборот 4-комнатную квартиру, где у каждого будет хоть и небольшая, но своя спальня с окном;
- шикарные виды на парк и воду;
- комфорчная высота 7 этажа: достаточно, чтобы захватывало дух от вида и при этом спокойно можно подходить к окнам;
- большой застекленный балкон вдоль комнат. Да, это требует времени и дополнительных затрат - мы учли это в стоимости. Это трехкомнатная квартира по цене двушки и вы ее сделаете под себя. Здесь комфортно и безопасно жить:

- безупречная транспортная доступность: всего несколько км до Садового кольца, две станции метро, МЦК и место для парковки во дворе при желании,
- в доме всего 1 подъезд и соседи друг с другом знакомы;
- самые разные магазины поблизости: продуктовые в пешей доступности (Вкусвилл, Ермолино, Пятерочка и пр), Лемана про в одной

остановке на МЦК, ПВЗ маркетплейсов; -  
досуговые места на любой запрос -  
Даниловский район является одним из  
престижных районов старой Москвы.  
Юридическая история квартиры  
подтверждается документами с 1992 года  
(оригиналы документов на руках), больше 10  
лет в собственности, никто не прописан и не  
проживает, перепланировок нет,  
обременений нет, готовы к быстрому выходу  
на сделку. Ключи у меня на руках - готова  
показать в удобное для вас время по  
предварительной договоренности. Звоните  
прямо сейчас.



