

Создано: 23.03.2025 в 17:27

Обновлено: 17.11.2025 в 10:51

<https://move.ru/objects/9283768875>

Собственник

79162942404

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

25 000 000 ₽

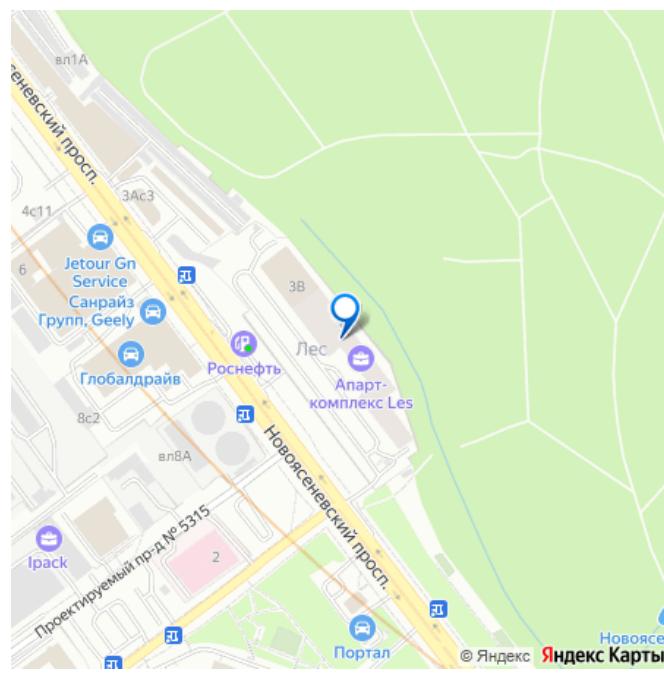
Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

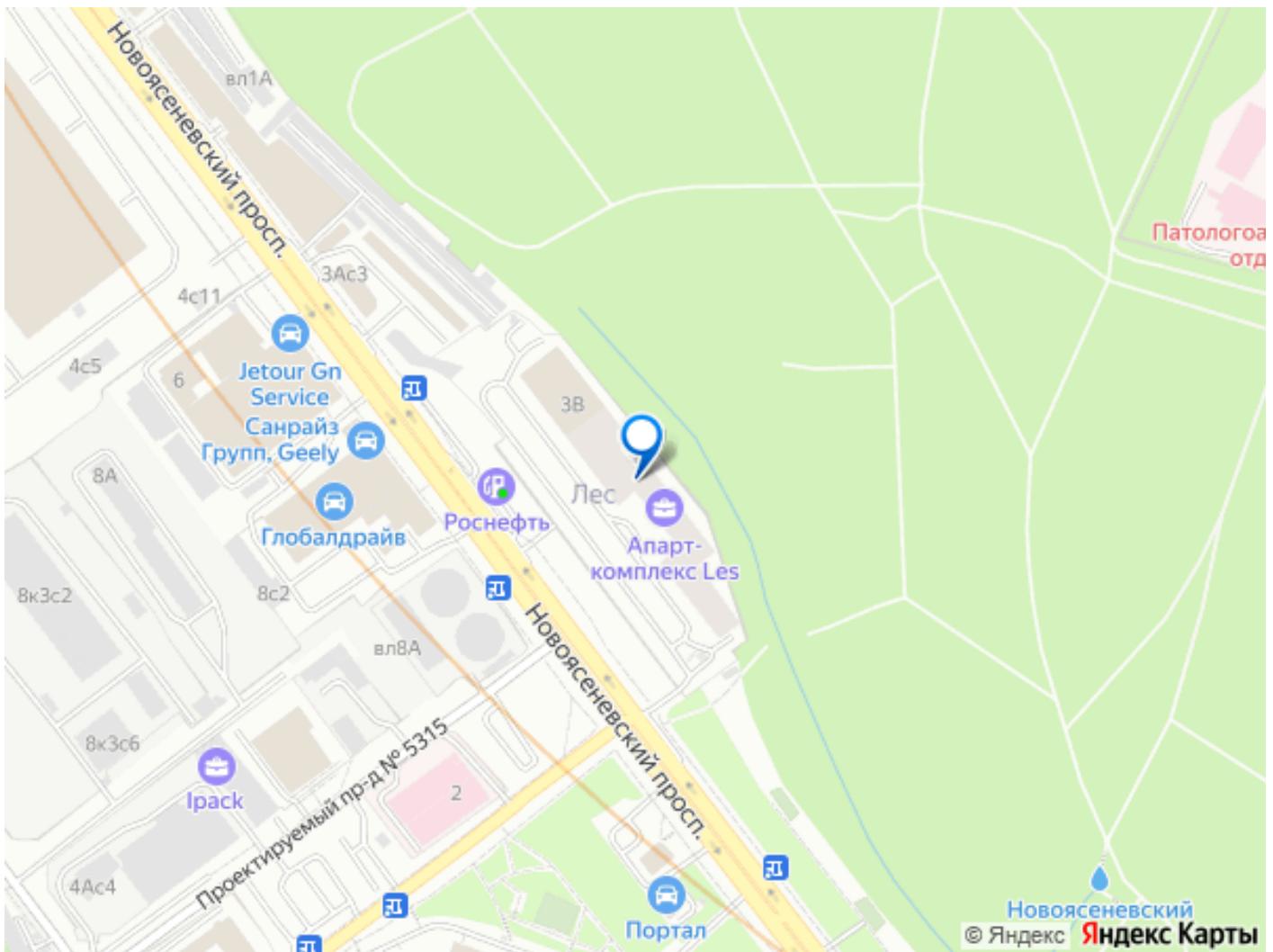
Описание

Апартаменты поделены на 3 студии.

Планировка узаконена. Арендатор - крупная сетевая компания по сдаче апартаментов.

Объект в управлении 2 года. В ремонте был упор на износостойкость и качество материалов: - сантехника фитинги Rehau - электрика Конкорд с большим запасом по электронагрузке - шумоизоляция: толстый пирог между апартами 20 см, 4 слоя гипса по 2 с каждой стороны + вата роквол специальная + мембрана + металл весь проклеели самоклейкой шумоизоляционной. - на полу везде плитка - по 3 трапа в каждом апарте (всего 9 трапов) - все составы на стенах гидроустойчивые, что исключает возникновение плесени - санузлы до потолка закатаны гидроизоляцией в 2 слоя. Метро в 7 минутах пешком. МАП - 165 + счетчики





Move.ru - вся недвижимость России