

Создано: 24.08.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9284411655>

Всеволод Егоров, Частный маклер

**79230769418**

Москва, Лесная улица, 63/43с2

**23 500 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 63/43с2

Округ

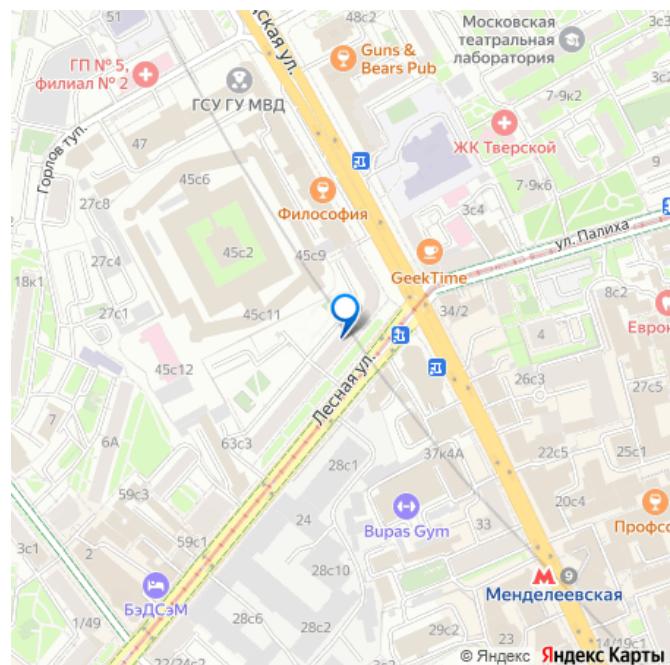
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Лесная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

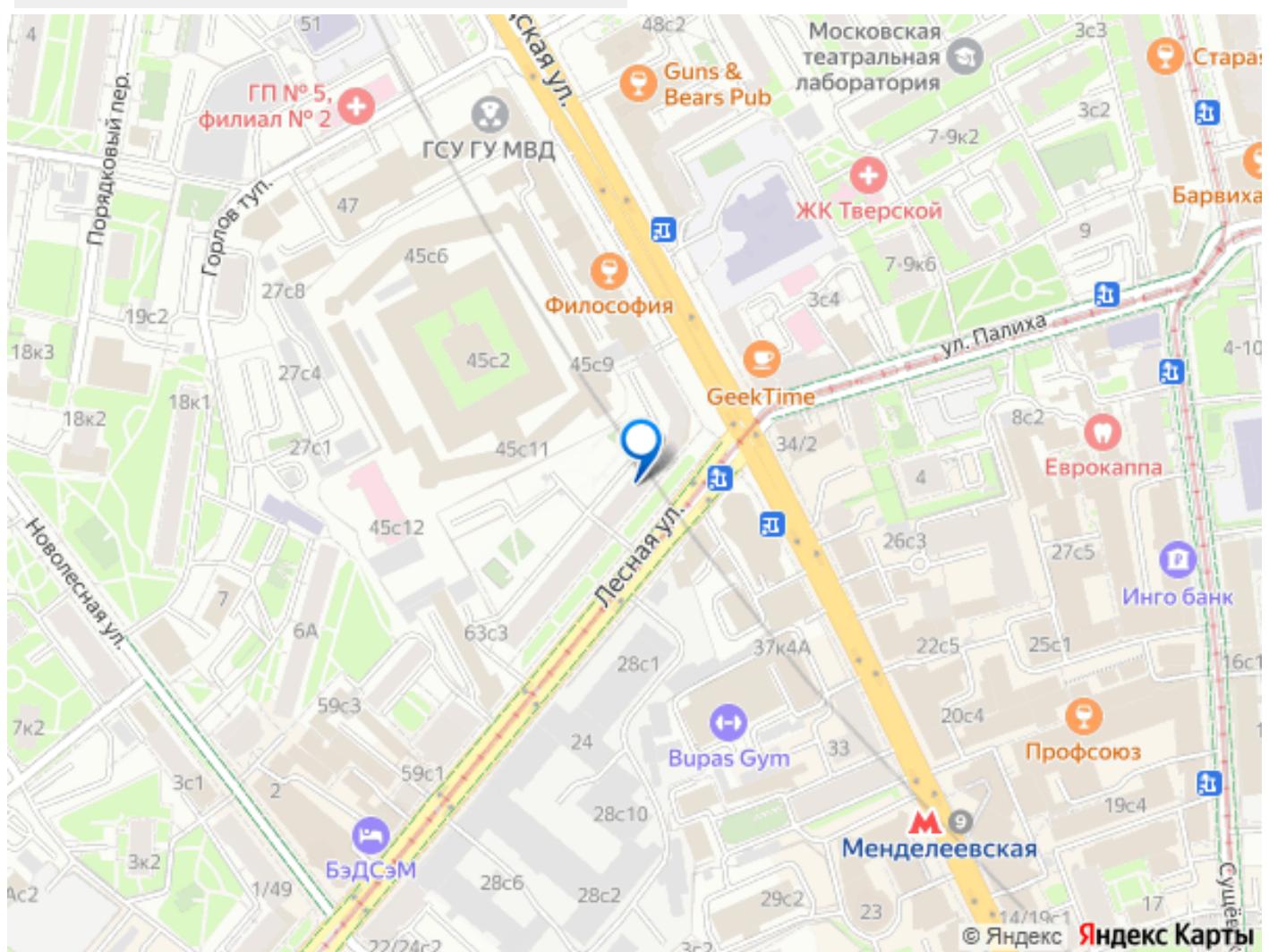
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вам предлагается очень светлая и функциональная 3-комнатная квартира в престижной локации с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью! КВАРТИРА. Две (12+11м?) изолированные комнаты, гостиная 15м? и кухня. Балкон 3м? и кладовка 2м?. Выполнена ремонт, есть все необходимое для жизни. Соседи спокойные интеллигентные люди. ДОМ. Чистый подъезд, за которым следят организованные собственники. Зеленый облагороженный двор с детской и спортивной площадками. Въезд через шлагбаум, на парковке всегда найдется свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА. Все удобства проживания в центре города. Новослободский и Делегатский парки, Миусский сквер. Поликлиники, сетевые магазины, торговые и фитнес-центры также в доступе. ТРАНСПОРТ. Отличная транспортная составляющая не вызывает сомнений. 3 ветки метро в пешей доступности - кольцевая (Новослободская и Белорусская), серая (Менделеевская) и зеленая (Белорусская). Для автолюбителей - удобные выезды ТТК и Садовой кольца.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ. Прозрачная история -  
покупка 2006г. Два взрослых собственника.  
Без долгов и обременений. Полная стоимость  
в договоре. Приходите на просмотр! С  
уважением Всеволод Егоров.





Move.ru - вся недвижимость России