

Создано: 24.09.2025 в 17:49

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285208970>

Мария Чайкина, Монолит Столица

**79162535946**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**20 500 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

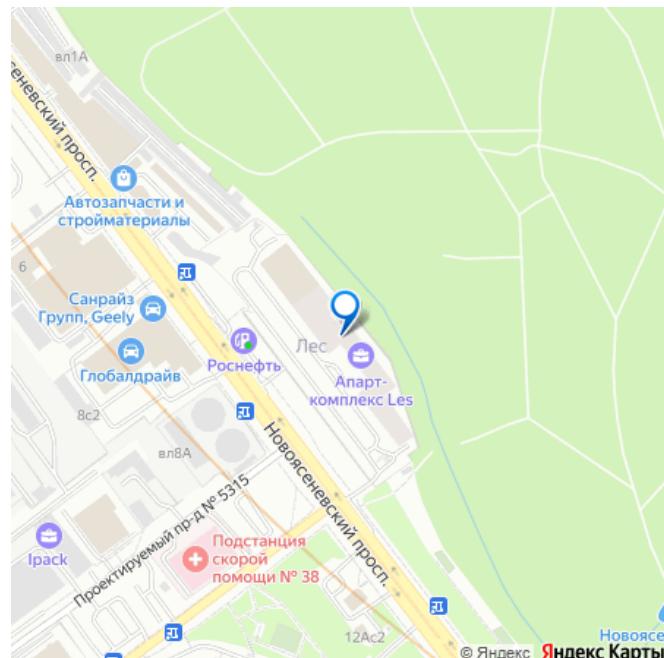
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

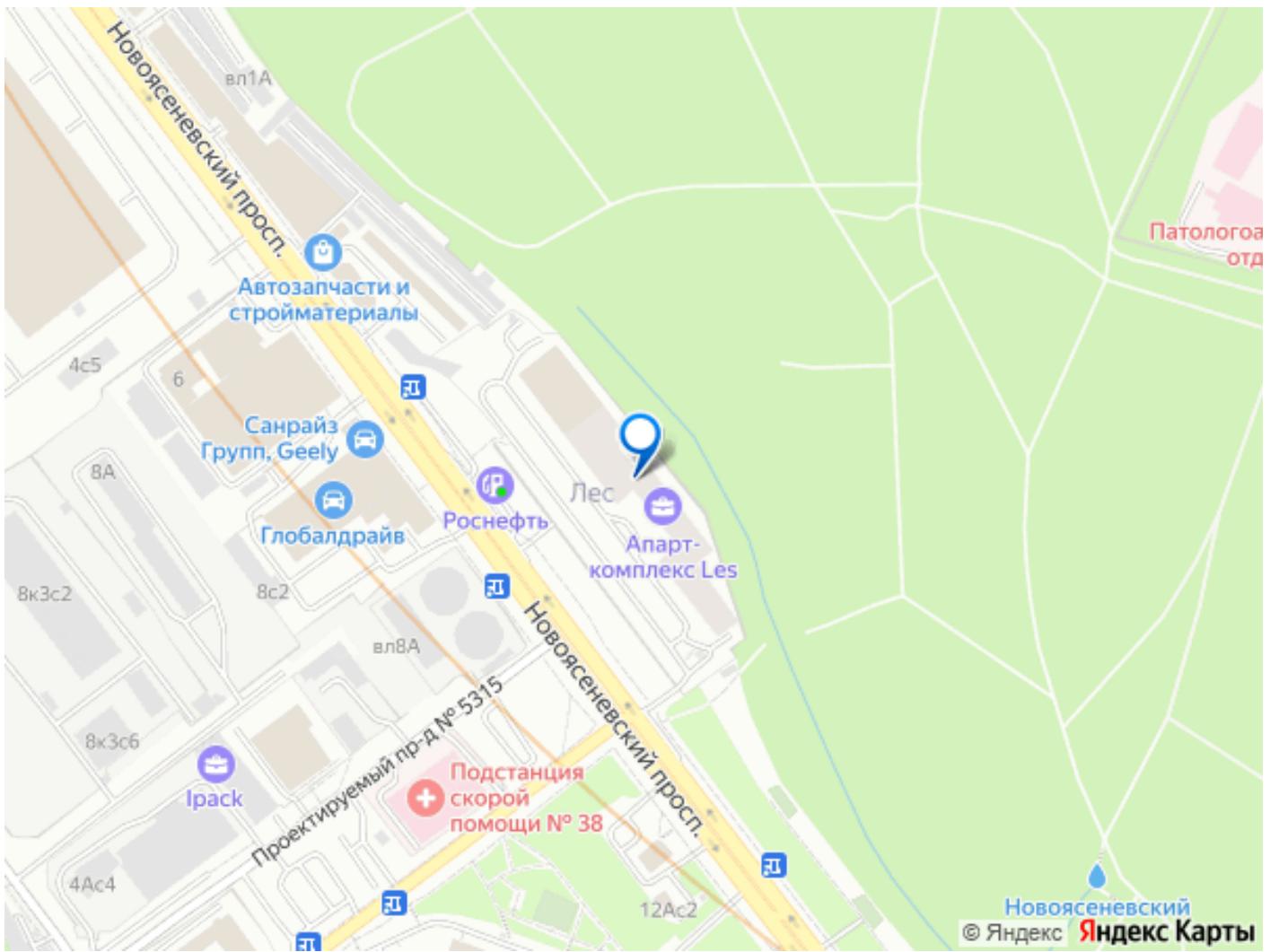
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается прекрасный инвестиционный проект в виде Зком квартиры, переделанной в Зстудии. Ремонт не от застройщика.

Продаём 3 х. комнатные апартаменты у метро. Продаёт готовый ГАБ, приносящий в месяц 165 000 + счетчики. Планировка узаконена. Арендатор - крупная сетевая компания по сдаче апартаментов. Объект в управлении 2 года. Апартаменты тёплые и светлые все в современном евроремонте, полностью меблированные, технически оснащённые, с быстрым интернетом, с уютной кухонной зоной, с просторным санузлом. В ремонте был упор на износостойкость и качество материалов: - сантехника, электрика, шумоизоляция, гидроизоляция всё делали профессионалы и под контролем, все составы на стенах гидроустойчивые, что исключает возникновение плесени - санузлы до потолка закатаны гидроизоляцией в 2 слоя, поэтому проникновение влаги в материалы исключено. Один взрослый собственник, оперативный показ, Торг. Арт. 117863088





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**